




**공약달성 확인지표**

확인지표	단위	목표·실적		2022	2023	2024	2025	2026. 6.	비고
		목표	실적	-	-	-	1	-	
공영주차장 조성	개소	1	-	-	-	-	1	-	정상추진
		-	-	-	-	-	-	-	

**추진실적**

그간 추진 실적	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 타당성 조사용역 착수('23.02.24.)</li> <li>○ 관련기관 업무협의/국가철도공단('23.05.19.~07.27.)</li> <li>○ 2024년 주차환경개선지원사업 신청서 제출('23.07.27.) / 미선정</li> <li>○ 타당성 조사용역 준공('23.10.20.)</li> <li>○ 區 투자심사 결과 통보(원안의결)('23.11.06.)</li> <li>○ 도시관리계획 결정 및 실시설계용역 착수('24.03.05.)</li> <li>○ 도시관리계획 결정 및 실시설계용역 선금(80백만원) 집행('24.03.28.)</li> <li>○ 도시관리계획 결정(변경) 입안 요청('24.05.10.) / 교통과→도시계획과</li> <li>○ 2025년 주차환경개선지원사업 신청서 제출('24.06.26.) / 區→市</li> </ul>
이번 분기 추진 실적	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 도시관리계획 결정(변경) 입안에 대한 관계기관 의견 회신('24.08.02.)</li> <li>⇒ 국가철도공단: 개발계획 검토중으로 '24. 12. 이후 매각 검토 가능</li> </ul>



**국기 철도 공단**

주식 대안광역시대역구청장(도시계획과장)

(공통) 우정역 공영주차장 신설을 위한 도시관리계획결정 및 지구단위계획결정(변경) 관계기관(부서) 협의요청에 대한 회신

1. 위 기관의 무효한 결정(결정) 기각(취소), 도시계획과→도시계획과(2024.06.04.), 및 국가철도공단 생활지원팀(2024.06.05.) 연락합니다.

2. 무효 결정으로 원수신청 요청에 행정주최자 신청을 위한 도시관리계획결정 및 지구단위계획결정(변경) 관련 협의요청에 대하여 단행과 같이 회신합니다.

가. 공영주차장

현수소재지	지번	지목	면적(㎡)	소유권	소유자	
대전광역시 대덕구 중동로	265-1	농	31.0	농도공단	국(국토교통부)	
대전광역시 대덕구 중동로	276-15	농	126.0	70.9	농도공단	국(국토교통부)
대전광역시 대덕구 중동로	278-23	농	159.0	128.4	농도공단	국(국토교통부)
대전광역시 대덕구 중동로	355-9	농	79.8	3,759.0	농도공단	국(국토교통부)
대전광역시 대덕구 중동로	357-1	도	126.0	63.1	농도공단	국(국토교통부)
합계			8.071	3,022.4		

나. 영도부지

1) (재상신변) 『중정역 공영주차장 신설사업』에 편입되는 국유재산(영도부지)은 **개발계획 검토중으로 2024.12월 말 이후 매각에 대한 검토가 가능할 것** 양해 부탁드립니다.

2) (조지계획) 관련부서 협의요청에 대해 공단 중 **청소, 불의시 조치계획(보화)** **결속, 도로, 부, 조지계획 검토한 관련부서 차관입금** 등

가) 담당자: 영도부지(042-607-5043), 관리부: 시의(042-607-5040), 전기: 042-607-5041

나) 주차장 인공자랑의 방음벽 훼손 및 선로변방 무너가 있어 안전시설(방음벽 등) 필요

다) 방음벽 강철을 위해 공영주차장에서 방음벽으로 진입할 수 있는 진입로 확보 필요

라) 철도운영으로 인한 소음, 진동 등 민원 등 사업시행자가 차관한다는 연구 명시

라. 열차안전운행과 관련한 추가 조치사항 요구시 적극 반영 명시

마. 철도보호지구에서의 행위제한에 관한 업무지침 준수

3) (변상금) 철도부지를 관건(공단)과 송실보상 등 협의없이 무단으로 점유·사용한 경우 『국유재산법』 제7조(국유재산의 보존) 및 제72조(변상금의 징수)에 따라 **변상금 부과대상**에 해당되오니 유의하여 주시기 바랍니다.


4) 국유재산 매각절차 (추경소요기간)

매수신청서 접수	현장조사/장제사용계획 조희 (약1~2개월)	용도폐지 및 처분승인(공단→국토교통부) (약2~3개월 이상)
총괄청 협의(공단→국토교통부→기회 창출부)	매매예정가격 산정(감정평가 등)	매매계약체결 (약15일)
(약1~2개월) *일반의 호지1,000㎡ 초과	/계약방법 및 계약자 결정 (약1~2개월)	
매각대금 납입고지서 발송 및 대금 납부	소유권이전 및 매각완료	
(약 2개월)		

\*공동구매 의무기간: 행정기관신청일로부터 1년 이내(국유재산법 시행령 제42조제2항)

3. 기타 문의사항이 있는 경우 담당자(042-607-5097)에게 연락주시면 친절히 안내해 드립니다.

붙임 1. 관련부서 협신의견 각 1부.  
2. 조지계획(영시) 1부, 끝.



국기철도공단 총칭서

담당자: 김민서 (042-607-5007) / 김민서 (042-607-5007) / 김민서 (042-607-5007)

주: 34016 대안광역시 동구 중앙로 242 / http://www.kr.or.kr

전화번호: 042-607-5007 팩스번호: 042-607-5008 / psl@krc.or.kr (이메일주소)

도시관리계획 결정(변경) 관계기관 의견

도시관리계획 결정(변경) 관계기관 의견

도시관리계획 결정(변경) 관계기관 의견

**문제점 및 대책**

- 2024년 주차환경개선지원사업 미선정에 따른 사업비 미확보
- ⇒ 2025년 주차환경개선지원사업 신청(2025.6.) 후, 결과 반영 예정

**향후 계획**

- '24. 07. ~ '24. 12. : 행정절차(도시계획시설결정, 보상협의 등) 추진
- '25. 01. ~ '26. 12. : 공사 추진