

관리번호 1-9	대화동 일원 재개발 사업 적극 지원
-------------	---------------------

<b>주관부서</b>	공동주택과	재개발팀장 박장규 ☎ 608-4181	담당자 홍종우 ☎ 608-4182 담당자 송준용 ☎ 608-4183
-------------	-------	----------------------	--

사업구분					총사업비 (백만원)	이행도						이행율 (%)
완료시기	사업기간	사업주체 (국가/시/자체)	신규 여부	국책 사업		완료	이행후 계속추진	정상 추진	일부 추진	보류	폐기	
임기 내	22~26년	민간	가추진	×	해당없음			○				30
중앙정부 도움 필요성					해당 없음 ( √ ) / 도움 필요 제도( ) 재정( ) 권한( )							

**사업현황 및 정책목표**

- 노후·불량 주택 지역의 기반시설 정비 및 주거환경 개선 으로 주민 삶의 질 향상
- 관내 재개발 정비사업을 통한 주거여건 개선 및 주택공급 활성화

**사업개요**

- 재개발 추진 구역(대화동1·2·4구역)은 사업추진이 원활하도록 적극 행정 지원
- 재개발 정비사업 예정지(대화동3구역)에 대하여 정비구역 지정 추진

**연차별 로드맵**

구분		2022		2023				2024				2025				2026		임기후	
단위사업	세부추진	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	26년 하반기	27년 이후
대화동1구역 재개발사업	사업시행인가	■																	
	관리처분인가		■	■	■	■													
	이주 및 철거 건축공사							■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		
대화동2구역 재개발사업	관리처분인가	■																	
	이주 및 철거 건축공사				■	■		■	■	■	■	■	■	■	■				
	정비구역 지정 추진위원회 승인	■																	
대화동4구역 재개발사업	조합설립인가							■	■	■	■								
	사업시행인가											■	■	■	■	■	■		
	건축공사																		

**연도별 투자계획 : 비예산(사업시행자 부담)**

**공약달성 확인지표**

- 대화동1구역 재개발정비사업

확인지표	단위	목표·실적	2022	2023	2024	2025	2026. 6.	비고	
행정절차 진행률	%	목표	100%	10%	40%	50%	80%	100%	정상추진
		실적	40%	10%	40%	40%	-	-	

- 대화동2구역 재개발정비사업 / 사업방식 변경(뉴스테이→일반분양) 추진

확인지표	단위	목표·실적		2022	2023	2024	2025	2026. 6.	비고
행정절차 진행률	%	목표	100% 건축공사 (100%)	10% 관리처분 수립	40% 이주 및 철거	80% 건축공사 (70%)	100% 건축공사 (100%)	-	*사업변경
		실적	0%	0%	0%	-	-	-	

○ 대화동4구역 재개발정비사업

확인지표	단위	목표·실적		2022	2023	2024	2025	2026. 6.	비고
행정절차 진행률	%	목표	100% 사업시행 인가	20% 정비구역 지정	40% 추진위 승인	60% 조합설립 인가	80% 사업계획 수립	100% 사업시행 인가	정상추진
		실적	50%	20%	40%	50%	-	-	

□ 추진실적

그간 추진 실적	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2024. 03. : 대화동1구역 관리처분계획인가 타당성 검증완료</li> <li>○ 2023. 01. : 대화동2구역 사업방식 변경(뉴스테이→일반분양) 조합총회</li> <li>○ 2024. 03. : 대화동4구역 조합설립추진위원회 구성 및 승인</li> </ul>
----------------	--

이번 분기 추진 실적	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2024. 04. : 대화동1구역 관리처분계획인가 고시</li> <li>○ 2024. 06. : 대화동3구역 주민공람공고</li> <li>○ 2024. 06. : 대화동4구역 조합설립을 위한 창립총회 개최</li> </ul>
----------------------	--

 <p>대화동1구역 관리처분계획인가 고시</p>	 <p>대화동3구역 주민공람 공고</p>	 <p>대화동4구역 조합설립 창립총회</p>
대화동1구역 관리처분계획인가 고시	대화동3구역 주민공람 공고	대화동4구역 조합설립 창립총회

□ 문제점 및 대책

- 대화동2구역 재개발사업 사업방식 변경을 위한 국토부 취소승인 및 공약 수정 필요
  - 조합에서 시공사 선정에 난항을 겪고 있으며, 향후 행정절차 이행 시 신속한 처리

□ 향후 계획

- 2024. 09. : 대화동1구역 보상 및 이주
- 2024. 하반기. : 대화동2구역 시공사 선정
- 2024. 07. : 대화동3구역 주민설명회 개최 및 대화동4구역 조합설립인가