

관리번호 1-8	읍내동 효자지구 주거환경개선사업 적극 지원
-------------	--------------------------------

주관부서	도시계획과	도시정비팀장 문병진 ☎ 608-5371	담당자 박호준 ☎ 608-5372
------	-------	-----------------------	--------------------

사업구분					총사업비 (백만원)	이행도						이행율 (%)
완료시기	사업기간	사업주체 (국가/시/자체)	신규 여부	국책 사업		완료	이행후 계속추진	정상 추진	일부 추진	보류	폐기	
임기후	22~27년	LH	×	×	비예산			○				55
중앙정부 도움 필요성					해당 없음 (√) / 도움 필요 제도() 재정() 권한()							

사업현황 및 정책목표

- 정비기반시설이 열악하고, 노후·불량건축물이 밀집한 읍내동 지역의 주거 환경 개선을 통한 도시환경 개선

사업개요

- 위 치 : 읍내동 240번지 일원
- 면 적 : A=101,264.1㎡(1단계 66,389.3㎡, 2단계 34,874.8㎡)
- 내 용 : 공동주택(1,620세대) 건설 및 기반시설 설치
- 기 간 : 2007. ~ 2027.

연차별 로드맵

구분		2022		2023				2024				2025				2026		임기후		
단위사업	세부추진	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	26년 하반기	27년 이후	
효자구역(1단계) 주거환경 개선사업	사업시행인가고시 및 보상추진	[블랙아웃]																		
	공사 추진							[블랙아웃]												


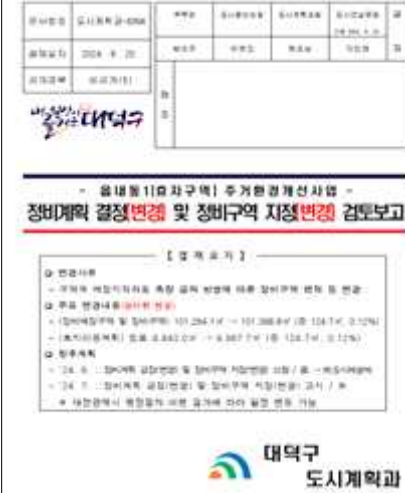

연도별 투자계획 : 비예산

공약달성 확인지표

확인지표	단위	목표·실적		2022	2023	2024	2025	2026. 6.	비고
행정절차 진행률	%	목표	100% (공정률80%)	20% (물건조사)	40% (보상)	60% (철거, 이주)	80% (착공)	100% (공사완료)	정상추진
		실적	55%	20%	30%	55%	-	-	

□ 추진실적

그간 추진 실적	<ul style="list-style-type: none"> ○ '22.8.26. : 사업시행계획인가 고시 ○ '22.10. ~ '23.3. : 제1~3차 주민설명회 개최 ○ '22.11. ~ '23.2. : 지장물 조사 ○ '23.12.29. : 경영투자심사(LH) 통과 및 보상계획공고 실시 ○ '24.2.27. : 제1차 보상협의회 개최
이번 분기 추진 실적	<ul style="list-style-type: none"> ○ '24.4. ~ 6. : 감정평가 완료 ○ '24.6.4. : 제2차 보상협의회 개최 ○ '24.6.21. : 정비계획 결정(변경) 및 정비구역 지정(변경) 신청(區→市)

 <p>제2차 보상협의회 개최</p>	 <p>정비계획 변경 검토보고</p>	 <p>정비계획 변경 신청</p>
--	--	--

□ 문제점 및 대책

- 사업시행인가조건 부여에 따른 2단계 구역 기반시설설치 협의(區↔LH)
 - ⇒ 2단계 구역 주거환경개선사업 재지정 추진검토 중(LH)
 - ※ 2단계 구역 추진계획
 - '24. 7. : 개발여건 분석 및 기본구상(안) 용역 완료
 - '25. : 기본설계, 사업성 분석 등 정비계획(변경) 추진 / 전면수용방식

□ 향후 계획

- '24. 7. ~ 12. : 보상 개시, 실시설계 및 지장물 철거(LH)
- '25. ~ '27. : 공사 추진(LH)