

완료시기	사업주체	사업기간	신규여부	총사업비(백만원)
임기 내	민간	22년 ~ 27년	기추진	비에산

### < 공약 내용 >

- 적극적인 행정지원을 통해 재개발 사업기간 단축

### □ 사업 목표

- 대화동 일원 노후 및 불량주택 밀집지역에 대하여 재개발사업을 통해 정주여건 개선

### □ 사업 개요

- 대화동1구역 재개발정비사업
  - － 위 치 : 대화동 16-155번지 일원(면적 83,301m<sup>2</sup>)
  - － 사업내용 : 공동주택 1,660세대 건설 및 기반시설 설치
  - － 사업기간/사업시행자 : 2008. ~ 2027. / 대화동1구역 재개발정비사업조합
- 대화동2구역 재개발정비사업(공공지원민간임대주택)
  - － 위 치 : 대화동 241-11번지 일원(면적 57,936m<sup>2</sup>)
  - － 사업내용 : 공동주택 1,375세대 건설 및 기반시설 설치
  - － 사업기간/사업시행자 : 2009. ~ 2028. / 대화동2구역 재개발정비사업조합
- 대화동4구역 재개발정비사업
  - － 위 치 : 대화동 16-156번지 일원(면적 42,771m<sup>2</sup>)
  - － 사업내용 : 공동주택 851세대 건설 및 기반시설 설치
  - － 사업기간/사업시행자 : 2022. ~ 2029. / 대화동2구역 재개발정비사업조합
- 행정지원내용 : 사업시행인가, 관리처분인가 등 인허가 시 행정지원

### □ 세부추진계획

- 건축심의, 교통영향평가 등 통합심의를 통한 행정절차 간소화 추진
- 인허가 접수 전 사전협의를 통한 협의 기간 단축

□ 연도별 사업 추진일정

구 분		2022				2023				2024				2025				2026		
단위사업	세부추진	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	
대화동1구역 재개발사업	사업시행인가			■																
	관리처분인가				■	■	■	■	■											
	이주 및 철거													■	■	■	■	■	■	■
	공사착공																			
대화동2구역 재개발사업	시공사 선정			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■			
	정비기본계획 변경																	■	■	■
	정기계획및구역정변경																			
대화동4구역 재개발사업	정비구역지정			■	■	■	■	■	■											
	추진위원회승인					■	■	■	■	■	■	■	■							
	조합설립인가													■	■	■	■	■	■	■
	시공사 선정 및 통합심의 완료																	■	■	■

□ 연도별 예산투자계획 : 비예산

□ 공약달성 확인지표

○ 대화동1구역 재개발정비사업

확인지표	단위	목표	2022	2023	2024	2025	2026. 6.	비 고
행정절차 진행률	%	100%	30%	60%	60%	60%	100%	
		이주 및 철거완료	사업시행 인가	관리처분 인가	이주 및 철거	이주 및 철거	이주 및 철거완료	

○ 대화동2구역 재개발정비사업 / 사업방식 변경(뉴스테이→일반분양) 추진

확인지표	단위	목표	2022	2023	2024	2025	2026. 6.	비 고
행정절차 진행률	%	100%	0%	0%	0%	50%	100%	
		정비기본 계획변경	시공사 선정	시공사 선정	시공사 선정	시공사 선정	정비기본 계획변경	

○ 대화동4구역 재개발정비사업

확인지표	단위	목표	2022	2023	2024	2025	2026. 6.	비 고
행정절차 진행률	%	100%	20%	40%	60%	60%	100%	
		통합심의 완료	정비구역 지정	추진위 승인	조합설립 인가	시공사 선정	통합심의 완료	

□ 기대효과

- 재개발사업 가속화
- 정주여건 개선으로 대화동 인구 유입

주관부서	공동주택과	도시정비팀장	박장규	연 락 처	608-4181
		담 당 자	양장선 송준용	연 락 처	608-4182 608-4183