



국토교통부

국토교통부



수신 수신자 참조
(경유)

제목 공동주택 관리 권고사항 알림(동절기 난방계량기 관련)

1. 공동주택 관리 정책에 협조하여 주셔서 감사합니다.
2. 우리 부는 동절기 난방계량기 관리와 관련하여 각 시·도 관리규약 준칙에 ‘계량기 점검 및 유지관리’ 내용 반영을 권고한데 이어(‘14.10.) 「공동주택 난방계량기 관리 강화방안」을 마련·송부한 바 있으나(‘15.2.), 여전히 일부 공동주택에서 동절기 난방비 0원 세대가 확인되고 있어 난방비의 부적정 부과에 대한 국민의 우려가 해소되지 못하고 있는 실정입니다.
3. 따라서, 시·도 및 관련 단체에서는 동절기 난방비 0원 세대에 대한 특별관리*와 함께 정기관리 및 자료보관**이 철저히 이행될 수 있도록 각 공동주택에 전파하여 주시기 바랍니다.

* ‘20년 동절기(’20.11~’21.2) : 난방비 0원 세대 중 고의훼손 26세대, 계량기 고장 23,025세대

* (특별관리) 난방비가 0원이거나 극히 적은 세대에 대하여는 즉시 그 사유를 개별적으로 확인하여, 계량기 고장 시 즉시 수리하고, 고의 훼손 시 입주인 의견 수렴 후 고발, 변상 등 필요한 조치 시행

** (자료보관) 난방비 0원 세대 등에 대한 확인 및 정기검사 관련 문서·사진 등 기록 보관(예: 5년)

붙임 공동주택 난방계량기 관리 강화 방안 1부. 끝.

국토교통부장관



수신자 서울특별시, 부산광역시, 대구광역시, 인천광역시, 광주광역시, 대전광역시, 울산광역시, 세종특별자치시, 경기도지사, 강원도지사, 충청북도지사, 충청남도지사, 전라북도지사, 전라남도지사, 경상북도지사, 경상남도지사, 제주특별자치도지사, 한국부동산원장, 대한주택관리사협회, 한국주택관리협회

주무관	이지관	서기관	임성호	주택건설공급과전결2021.10.25. 장 김경현
협조자	행정사무관	박동감		
시행	주택건설공급과-6162	(2021. 10. 25.)	접수	
우	30103	세종특별자치시 도움6로 11 정부세종청사 6동 454호 국토교통부 주택건설공급과		/ http://www.molit.go.kr
전화번호	044-201-3380	팩스번호	044-201-5684	/ ljg1001@molit.go.kr / 대국민 공개

함께 지킨 청렴의식, 함께 누릴 국토교통