

관리주체·입주자대표회의 및 사업자를 위한

# 전자입찰시스템 사용설명서

(적격심사 매뉴얼)

2022. 2.



## < 차례 >

<b>&lt; 입찰업무 개요 &gt;</b>	<b>4</b>
1. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 일부개정안 요약	5
2. 적격심사 입찰진행 흐름도	6
<b>&lt; 전자입찰시스템 사용법 &gt;</b>	<b>7</b>
1. 입찰진행 및 관리 (관리주체 및 입주자대표회의)	8
- 입찰계획서 등록	8
- 입찰계획서 작성 요령	11
- 입찰계획서 확인(수정)	14
- 입찰진행 조회(수정, 취소 등)	16
- 입찰결과 등록	19
⇒ 입찰결과 등록(전자입찰)	20
⇒ 입찰결과 등록(직접입찰)	26

- 입찰결과 조회	29
- 재공고(유찰)	30
- 낙찰무효	31
2. 입찰내용 조회 (일반국민)	35
- 입찰정보 개요	35
- 입찰공고 확인	36
- 입찰공고문 확인	37
- 입찰결과의 확인	38
- 입찰결과의 공개 상세	39
3. 입찰진행 관리 (사업자)	40
- 전자입찰 응찰	40

# < 입찰업무 개요 >

1. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 일부개정안 요약
2. 적격심사 입찰진행 흐름도

□ '22. 3. 1.부터 시행되는 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 일부개정안 요약

① 입찰마감일시 및 개찰시간이 변경됩니다.

- ▶ (기존) 입찰마감일시 18시, 개찰은 마감일시부터 즉시 가능
- ▶ (변경) 입찰마감일시 17시, 개찰은 마감일로부터 1시간 이후 가능

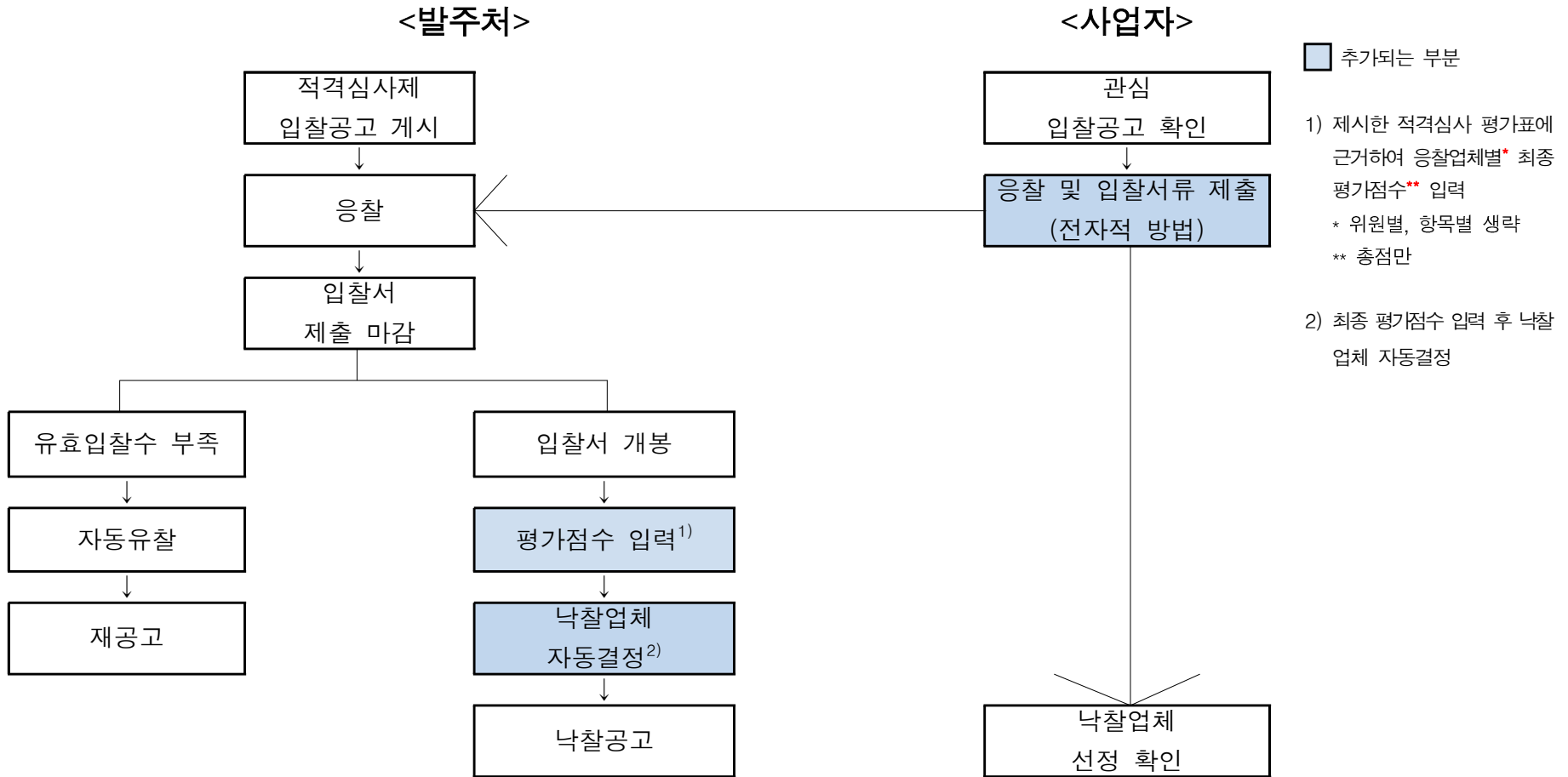
② 적격심사의 전자입찰이 단계적\*으로 의무화됩니다.

- ▶ 기존 오프라인으로 입찰서류를 제출하던 적격심사가 전자입찰로 의무화됩니다.
- ▶ ('22년) 직접입찰 또는 전자입찰 가능 → ('23년) 전자입찰만 가능

③ 적격심사 평가결과를 의무적으로 공개하셔야 합니다.

- ▶ 공개항목은 입찰에 참여한 업체명, 업체별 평가점수 등입니다.
- ▶ 입주민, 관리소장 등의 개인정보를 포함하는 자료는 입력을 금지합니다.

□ 전자입찰시스템을 통한 적격심사 입찰진행 흐름도



# 〈 전자입찰시스템 사용법 〉

1. 입찰진행 및 관리 (관리주체 및 입주자대표회의)
2. 입찰내용 조회 (일반국민)
3. 응찰 진행 (사업자)

국토교통부 RE3 한국부동산원
로그인
사이트맵
단지가입 (관리주체/입대어)
사업자 회원가입
공동인증서 (입찰용)안내

**K-apt** 공동주택관리 정보시스템
단지정보   관리비   회계감사   **입찰정보**   유지관리이력   에너지사용   소통마당   K-apt소개

### 우리단지 관리현황 기준연도 2022

전국
시/군/구
읍/면/동
단지명
단지 검색

월별 관리비등 공개

공개 0건

지연공개 0건

미공개 0건

2020 회계감사결과

적정 10,844건

비  
적  
정

한정외견 111건  
부적정 의견거절 18건  
의견거절 21건

생략or미공개 113건

연간 입찰정보공개

입찰공고 0건

입찰결과 0건

수의계약 0건

시설별 연간  
유지관리 이력등록

등록 0건

월별 관리비 등 ■ 공용관리비 ■ 사용자 ■ 청중금 전액 ■ 잠수입

공용관리비 **단가 낮은 단지순위** 2022 | 01 | 전국

발생월 기준, 단위: 원/주거전유 m<sup>2</sup>

**공지사항** · 자주묻는질문FAQ →

[중요]입찰공고 날째 신청 방법  
공동주택 회계감사 절차 및 법정기간 안내  
공동주택 회계감사 안내  
회계감사보고서 등록 시 변경사항 안내(예금 잔고 증명 첨부가능  
2017회계연도 외부회계감사보고서 등록 안내

**공동주택관리 지원사업공고** →

2022년 의왕시 공동주택관리 보조금지원사...	22.01.27
2022년 제천시 공동주택 관리비용 지원사업	22.01.25
2022년 서산시 공동주택 지원사업	22.01.21
2022년 공동주택 관리비용 보조금 지원사업	22.01.14
2022년 무안군 공동주택 관리비용 지원사업	22.01.11

**전용관**

공동주택 관리비리  
선제대응 시스템

회계감사 결과  
등록시스템

지방자치단체 전용 →

회계감사인 전용 →

※ 주의사항

○ 공동주택관리정보시스템의 관리주체전용 로그인을 위해서는 가입신청 후 아이디와 비밀번호를 부여받아야 합니다.

입찰계획서 등록 (1/3)

- 1) 공동주택관리정보시스템 첫 화면입니다.
- 2) 화면 상단의 [로그인]메뉴를 통해 로그인합니다.



**입찰관리**  
(전자직접·수의계약)

**입찰진행 관리**

- 입찰계획서 등록
- 입찰계획서 확인(수정)
- 입찰공고
- 입찰결과등록(낙찰·유찰)
- 입찰결과조회(낙찰무효·계약취소 및 재공고)
- 수의계약 관리**
- 수의계약 결과등록
- 수의계약 결과조회
- 과년도 낙찰결과 관리**
- 과년도 낙찰결과 등록
- 과년도 낙찰결과 조회
- 공인인증서 관리**
- 공인인증서 등록
- 공인인증서 발급신청

**입찰 수정요청**

- 입찰결과 수정 요청
- 수의계약 수정 요청

**입찰진행 관리**

입찰관리(전자·직접·수의계약) > 입찰진행관리 > 입찰계획서 등록

**입찰계획서 등록**

**※ 전자입찰시스템 이용안내**

- (1) 공동주택관리법 제25조제1호에 따라 전자입찰방식 의무시행(수의계약 또는 적격심사제 제외)
- (2) 낙찰의 방법

- 최저(최고)낙찰제(주택관리업자 및 사업자 선정지침 제3조제1항제1호)
- ※ 나라장터 및 민간운영 전자입찰시스템상 입찰공고 및 선정결과는 K-ap시스템에서 연계되어 공개됨

- ※ '주택관리업자 및 사업자 선정지침'에 따른 낙찰의 방법
  - 원칙: 입주자대표회의의 의결을 거쳐 [별표7]에 따라 적격심사제 또는 최저(최고)낙찰제를 적용
  - 예외: 관리규약에서 따로 정하는 금액이상의 공사(용역) 사업자는 입주민 투표(전자적 방법 포함)로 정할 수 있음

(3) 관리주체 및 입주자대표회의는 입찰공고 작성 시 아래 예시를 단지 상황에 맞게 수정하여 사용 또는 참고하시기 바랍니다.

[입찰공고 작성 예시파일]  
 주택관리업자 선정 입찰공고 예시(최저낙찰제)   
 주택관리업자 선정 입찰공고 예시(적격심사제)   
 공사 및 용역 사업자 선정 입찰공고 예시(최저낙찰제)   
 공사 및 용역 사업자 선정 입찰공고 예시(적격심사제)

- 전자입찰 등록시 투찰 업체 업로드 파일은 입찰서 개봉시에만 공개됩니다.

**입찰내용**

(\*)는 필수 입력입니다. 인쇄

<b>입찰방법 *</b>	직접입찰 <input type="radio"/> 전자입찰 <input type="radio"/>	<b>입찰서 제출 마감일 *</b>	<input type="text" value="18"/> : <input type="text" value="00"/> 토·일·공휴일은 선택할 수 없습니다.
<b>입찰제목 *</b>	<input type="text" value=""/> (글자제한 0/50자)	<b>긴급입찰여부 *</b>	긴급 <input type="radio"/> 일반 <input type="radio"/>
<b>입찰종류 *</b>	일반경쟁 <input type="radio"/> 제한경쟁 <input type="radio"/> 지명경쟁 <input type="radio"/>	<b>낙찰방법 *</b>	::선택:: <input type="text"/>
<b>입찰분류 *</b>	입찰분류1 <input type="text"/>   입찰분류2 <input type="text"/>   입찰분류3 <input type="text"/>	<b>신용평가등급 확인서제출여부 *</b>	제출 <input type="radio"/> 미제출 <input type="radio"/>
<b>현장설명 *</b>	현장설명회있음 필수 <input type="radio"/> 없음 <input type="radio"/>	<b>관리(공사용역) 실적증명서 제출여부 *</b>	제출 <input type="radio"/> 미제출 <input type="radio"/>
<b>현장설명일시</b>	<input type="text"/> 시 <input type="text"/> 분 <input type="text"/>	<b>현장설명장소</b>	<input type="text"/>
<b>입찰구비서류</b>	있음 <input checked="" type="radio"/> 없음 <input type="radio"/>	<input type="text"/> (글자제한 0/60자)	

**※ 주의사항**

- 입찰공고 후 입찰내용을 수정할 경우 입찰서 제출 마감일을 수정일로부터 10일(긴급공고의 경우 5일) 이상 연기하여야 하므로, 공고기간 연장에 따른 불이익을 방지하기 위해서 입찰내용을 정확히 입력하시기 바랍니다.

**입찰계획서 등록 (2/3)**

1) 공동주택관리정보시스템에서 제공하는 전자입찰시스템을 이용하여 전자입찰을 진행하기 위해서는 먼저 입찰계획서를 작성·등록하여야 합니다.

2) 입찰계획서 작성·등록은 관리주체 전용화면의 [입찰관리] - [입찰진행 관리] - [입찰계획서 등록] 메뉴에서 가능합니다.

입찰내용		(*은 필수 입력입니다.)	
입찰방법 * ①	<input type="radio"/> 직접입찰 <input type="radio"/> 전자입찰	입찰서 제출 마감일 * ②	18 00 토·일·공휴일은 선택할 수 없습니다.
입찰제목 * ③	(글자제한 0/50자)	긴급입찰여부 ④	<input type="radio"/> 긴급 <input type="radio"/> 일반
입찰종류 * ⑤	<input type="radio"/> 일반경쟁 <input type="radio"/> 제한경쟁 <input type="radio"/> 지명경쟁	낙찰방법 * ⑥	::선택::
입찰분류 * ⑦	입찰분류1 <input type="text"/> 입찰분류2 <input type="text"/> 입찰분류3 <input type="text"/>	신용평가등급 확인서제출여부 ⑧	<input type="radio"/> 제출 <input type="radio"/> 미제출
현장설명 * ⑨	<input type="radio"/> 현장설명최 있음( 필수 <input type="radio"/> 임의 <input type="radio"/> 없음 <input type="radio"/>	관리 실적증명서 제출여부 * ⑩	<input type="radio"/> 제출 <input type="radio"/> 미제출
현장설명일시 ⑪	시 <input type="text"/> 분 <input type="text"/>	현장설명장소 ⑫	<input type="text"/>
입찰구비서류 ⑬	<input checked="" type="radio"/> 있음 <input type="radio"/> 없음	입찰보증금 * ⑮	입찰보증 (있음 <input type="radio"/> 없음 <input type="radio"/> )
서류제출마감일 ⑭	18 00	지급조건 ⑯	(ex 검수 후 15일 이내 현금지급) (글자제한 0/60자)
내용 * ⑰	<div style="border: 1px solid gray; height: 150px; width: 100%;"></div> <p>*주민번호, 여권번호, 운전면허번호, 신용카드번호 등 한가지 이상의 정보가 존재할 시 개인정보 보호 등을 위해 마스킹 (예:990101-*****)처리됩니다.</p> <p>※첨부파일 내 개인정보(주민등록번호 등)가 포함되지 않도록 유의하여 주시기 바랍니다.</p>		
파일첨부 ⑱	<input type="text"/> <input type="button" value="찾아보기..."/> <input type="button" value="삭제"/> <p>추가버튼을 클릭하시면 1개 이상의 파일을 올리실 수 있습니다. 파일 용량은 1개당 10mb 이하만 업로드 가능합니다. 업로드 가능 파일 : zip, hwp, txt, doc, ppt, pptx, xls,lsx, jpg, jpeg, gif, bmp, png, img, pdf, docx, tif, tiff, hwt, dwg, rtf, hwpx</p>		
		⑲	⑳
		임시저장	입찰공고

입찰계획서 등록 (3/3)

- 1) 공동주택관리정보시스템 입찰계획서 작성 화면입니다.
- 2) 입찰공고 후 입찰내용을 수정할 경우 입찰서 제출 마감일을 수정일로부터 10일(긴급공고의 경우 5일) 이상 연기하여야 하므로, 공고기간 연장에 따른 불이익을 방지하기 위해서 입찰내용을 정확히 입력하시기 바랍니다.

입찰계획서 작성 요령 (아래 설명은 전자입찰시스템을 이용한 적격심사 버전입니다.)

- ① : '전자입찰'을 선택합니다.

- '전자입찰' 선택 시 오프라인(방문, 팩스 등)을 통한 서류제출은 불가능합니다.
- 즉, 응찰 및 입찰서류 제출은 전자입찰시스템을 통한 전자적인 방법만 가능합니다.

- ② : 입찰서 제출 마감일을 입력합니다.

- 입찰공고 기간은 10일(긴급공고의 경우 5일) 이상이어야 합니다(주택관리업자 및 사업자 선정지침 제15조제1항, 제23조제1항).
- 현장설명회를 개최하는 경우에는 긴급이나 재공고라 하더라도 10일의 공고기간을 단축할 수 없습니다.
- 공휴일은 마감일로 선택할 수 없으며, 입찰서 제출 마감일 선택 시 ⑭서류제출 마감일이 고정됩니다.

- ③ : 입찰제목을 입력합니다.

- ④ : 해당 공고의 긴급 여부를 입력합니다.

- ⑤ : '일반경쟁', '제한경쟁', '지명경쟁' 중 하나를 선택합니다.

- ⑥ : 낙찰방법을 '적격심사'로 선택합니다.

- 입찰방법을 '전자입찰'로 선택한 경우 낙찰방법을 '최고 낙찰', '최저 낙찰', '적격심사' 모두 선택할 수 있으니 낙찰방법을 잘못 선택하지 않도록 주의하시기 바랍니다.

- ⑦ : 입찰분류를 입력합니다.
- ⑧ : 신용평가등급확인서 제출 여부를 선택합니다.
- ⑨, ⑪, ⑫ : 현장설명회 유무, 참가의무여부 및 일시·장소를 입력합니다.
  - 현장설명회는 입찰서 제출 마감일의 전일부터 기산하여 5일 전에 개최할 수 있으며, 현장설명회를 개최하는 경우에는 현장설명회 전일부터 기산하여 5일 전에 입찰공고를 하여야 합니다(주택관리업자 및 사업자 선정지침 제15조제2항, 제23조제2항).
- ⑩ : 관리(주택관리업체선정, 공사·용역) 실적증명서 제출여부를 입력합니다.
- ⑬ : 구비서류 여부 및 내용을 입력합니다.
- ⑭ : 서류제출마감일은 입찰서 제출 마감일 17:00로 고정됩니다.
  - 입찰관련 모든 서류는 입찰마감일시 전에 전자적인 방법을 통해 제출하여야 합니다.
- ⑮ : 입찰보증금 유무 여부를 확인합니다.(입찰금액의 5%이상 또는 면제)
- ⑯ : 공사용역금액 지급조건을 입력합니다.
- ⑰ : 입찰내용(입찰기준, 업체선정기준, 제출서류 등)을 입력합니다.
- ⑱ : 관련 파일을 첨부합니다.

- **파일추가** 버튼을 클릭하여 첨부할 파일을 추가할 수 있습니다.
- 파일 용량은 10MB 이하여야 합니다.

- ⑲ : **임시저장** 버튼 클릭 시 입찰계획서를 임시저장할 수 있습니다.

- 임시저장한 입찰계획서는 [입찰정보] - [입찰진행 관리] - [입찰계획서 확인(수정)] 메뉴에서 확인할 수 있으며, 입찰공고시까지 수정할 수 있습니다.

- ⑳ : **입찰공고** 버튼 클릭 시 임시저장 없이 바로 입찰공고 가능합니다.

- **입찰공고** 버튼 클릭 후 공동인증서 인증을 거쳐야 입찰공고 됩니다.

## 입찰진행 관리

입찰관리(전자·직접·수의계약) > 입찰진행 관리 > 입찰계획서 확인(수정)

### 입찰계획서 확인(수정)

1. 임시 저장한 입찰계획서로 입찰공고하기 전 단계입니다.
  2. 입찰공고명을 클릭하여 공고 내역을 확인하시고 수정할 수 있습니다.
  3. 입찰공고 버튼을 클릭하시면 입찰공고가 이루어집니다.
  4. **입찰공고된 사항은 수정이 불가능합니다. 공고 등록시 주의하시기 바랍니다.**
- ※ K-apt로 공고한 입찰만 보여지며, 타업체(나라장터 및 민간입찰시스템)를 이용한 입찰정보는 입찰공고 검색을 통해 확인하실 수 있습니다.

총 : 24건

상태: 전체 ▼ 제목+내용: 전체 ▼  검색

순번	입찰방법	입찰공고명	입찰마감일	상태	작성(공고)일	조회
4	전자입찰	테스트전자입찰(응찰하지마시오)	2020-08-12 18:00:00	임시저장	2014-04-01 00:00:00	16
3	직접입찰	테스트	2020-05-26 18:00:00	임시저장	2014-04-01 00:00:00	22
2	직접입찰	test	2020-04-22 18:00:00	임시저장	2014-04-01 00:00:00	18

#### ※ 주의사항

- 해당 화면은 입찰공고가 등록되기 전 단계로 임시저장된 입찰공고 목록입니다.

### 입찰계획서 확인(수정) (1/2)

1) 임시저장한 입찰계획서는 [입찰관리] - [입찰진행 관리] - [입찰계획서 확인(수정)] 메뉴에서 확인할 수 있습니다.

2) 입찰계획서를 클릭하면 해당 내용을 수정·임시저장·입찰공고·삭제할 수 있습니다.

입찰계획서 확인(수정)

입찰내용

(\*은 필수 입력입니다. 인쇄

입찰방법 *	직접입찰 <input checked="" type="radio"/> 전자입찰 <input type="radio"/>	입찰서 제출 마감일 *	2019-02-28 18 00 토,일,공휴일은 선택할 수 없습니다.
입찰제목 *	테스트 직접입찰(올라하지마세요) <글자 제한 17/50자>	간접입찰여부	간접 <input checked="" type="radio"/> 일반 <input type="radio"/>
입찰종류	일반경쟁 <input checked="" type="radio"/> 제한경쟁 <input type="radio"/> 지명경쟁 <input type="radio"/>	낙찰방법	적격심사
입찰분류 *	주택관리업자 <input type="checkbox"/> 공동주택위탁관리 <input type="checkbox"/> 입찰분류3 <input type="checkbox"/>	신용평가등급 확인서 제출여부	제출 <input type="radio"/> 미제출 <input checked="" type="radio"/>
현장설명	현장설명회있음( 필수 <input type="radio"/> 임의 <input checked="" type="radio"/> 없음 <input type="radio"/>	관리 실적증명서 제출여부	제출 <input type="radio"/> 미제출 <input checked="" type="radio"/>
현장설명일시	시 분	현장설명장소	
입찰구비서류	있음 <input type="radio"/> 없음 <input checked="" type="radio"/>	입찰보증금	입찰보증 (있음 <input type="radio"/> 없음 <input checked="" type="radio"/>
서류제출마감일	시 분	지급조건	(ex) 접수 후 15일 이내 현금지급
내용 *	<div style="border: 1px solid gray; height: 150px; width: 100%;"></div> <p>*주민번호, 여권번호, 운전면허번호, 신용카드번호 등 한가지 이상의 정보가 존재할 시 개인정보 보호 등을 위해 마스크 (예: 990101-*****)처리됩니다.</p>		
파일첨부	<p>*첨부파일 내 개인정보(주민등록번호 등)가 포함되지 않도록 유의하여 주시기 바랍니다.</p> <p>🗑️ 그림1.png 삭제</p> <p>🔍 찾아보기... 삭제</p> <p>파일추가</p> <p>추가버튼을 클릭하시면 1개 이상의 파일을 올리실 수 있습니다. 파일 용량은 1개 당 10mb 이하만 업로드 가능합니다. 업로드 가능 파일 : zip, hwp, txt, doc, ppt, pptx, xls, xlsx, jpg, jpeg, gif, bmp, png, img, pdf, docx, hfl, hfl, hwt, dwg, rtf, hwp</p>		

\* 입찰공고 후 입찰계획서를 수정할 경우, 다음과 같이 관련법에 의거 입찰서 제출 마감일을 10일(간접 또는 재공고의 경우 5일) 이상 연장해야 합니다.

\* 주택관리업자 및 사업자 선정지침 : 제 15조제 1항, 제 23조제 1항

입시저장 | 입찰공고 | 삭제 | 목록보기

입찰계획서 확인(수정) (2/2)

1) [입찰계획서 확인(수정)] 메뉴에서 입찰공고명을 클릭한 화면입니다.

2) 입찰계획서를 수정할 수 있으며, 화면 하단의 버튼을 클릭하여 <임시저장>, <입찰공고>, <삭제> 할 수 있습니다.

## 입찰진행 관리

입찰관리(전자직접·수의계약) > 입찰진행 관리 > 입찰공고

### 입찰공고

1. 입찰공고가 된 상태로 입찰 진행 사항을 조회할 수 있습니다.
2. 입찰공고명을 클릭하여 수정하실 수 있습니다.
3. 수정 후 수정공고를 클릭하시면 수정공고가 공고됩니다.
4. **입찰공고된 사항은 수정이 불가능합니다. 공고 등록시 주의하시기 바랍니다.**

총 : 2건

상태: 전체

제목+내용: 전체

검색

순번	입찰방법	입찰공고명	입찰마감일	상태	작성(공고)일	조회
2	전자입찰	테스트중입니다 응찰하지 마십시오	2021-11-30 18:00:00	신규공고	2021-11-16 16:16:21	2

#### ※ 주의사항

- 국토교통부 유권해석에 따라 '수정공고' 는 취소 후 신규공고하는 것과 성격이 동일합니다.

입찰진행 조회(수정·취소 등)  
(1/2)

1) 입찰공고한 내역은 입찰서 제출 마감일이 도과하기 전 까지 [입찰관리] - [입찰진행 관리] - [입찰공고] 메뉴에서 확인할 수 있습니다.

2) 공고된 입찰을 클릭하면 해당 입찰을 수정 또는 취소 할 수 있습니다.



## 입찰진행 관리

입찰관리(전자직접-수의계약) > 입찰진행관리 > 입찰공고

### 입찰공고

#### ✓ 낙찰/유찰/취소 사유

인쇄

현재 입찰진행 중입니다. 입찰마감후 낙찰/유찰/취소 사유를 등록할 수 있습니다.

#### ✓ 입찰내용

입찰번호	20211116161621244		
입찰방법	전자입찰	입찰마감일	2021-11-30 18:00:00
입찰제목	테스트중입니다 응찰하지 마십시오	긴급입찰여부	긴급 <input type="radio"/> 일반 <input checked="" type="radio"/>
입찰종류	일반경쟁	낙찰방법	적격심사
입찰분류	사업자 - 용역 - 소독	신용평가등급확인서 제출여부	미제출
현장설명	현장설명회있음( 필수 <input checked="" type="radio"/> 임의 <input type="radio"/> 없음 <input type="radio"/> )	관리(공사용역) 실적증명서 제출여부	미제출
현장설명일시	2021-11-22 13:00:00	현장설명장소	입주자대표회의실
입찰구비서류	있음 <input checked="" type="radio"/> 없음 <input type="radio"/> 공고문 참고		
서류제출마감일	2021-11-30 18:00:00	입찰보증금	입찰가격의[5]% 이상 제출
지급조건	-		
내용	<div style="border: 1px solid gray; padding: 5px; min-height: 150px;">                     공고문 참고                 </div>		
파일첨부	<input type="checkbox"/> 수의계약공지.png		
유찰/취소 사유	<input type="text"/>		

① 취소공고 ② 수정공고 목록보기

입찰진행 조회(수정·취소 등)  
(2/2)

1) [입찰공고] 메뉴에서 수정·취소하고자 하는 입찰을 클릭하여 해당 입찰을 수정·취소할 수 있습니다.

## 입찰진행 조회

- ① : **취소공고** 버튼 클릭 시 해당 입찰을 취소할 수 있습니다.

· 입찰취소는 입찰서 제출 마감 전에만 가능합니다.

- ② : **수정공고** 버튼 클릭 시 해당 공고를 수정할 수 있습니다.

· 수정공고를 할 경우, 입찰서 제출 마감일을 수정공고일로부터 10일(긴급의 경우 5일) 이상 연장하여야 합니다.

· 전자입찰의 경우, 수정공고 시 기 참여한 업체에게 수정공고 알림 이메일 및 SMS를 전송합니다.

※ 진행 중인 입찰의 경우, 입찰에 참여한 업체를 확인하실 수 없으며 취소 및 수정공고 시 공동인증서 인증이 필요합니다.

## 입찰진행 관리

입찰관리(전자·직접·수의계약) > 입찰진행 관리 > 입찰결과등록(낙찰·유찰)

### 입찰결과등록 (낙찰·유찰)

입찰 마감일 된 상태이며, 입찰공고명 클릭하면 입찰결과(유찰, 낙찰)를 등록하실 수 있습니다.

[전자입찰]

입찰공고명을 클릭하면 입찰서 개봉을 할 수 있습니다. 입찰서 개봉 후 입찰결과(유찰, 낙찰)를 등록하실 수 있습니다.

총 : 11건

상태: 전체

제목+내용: 전체

검색

순번	입찰방법	입찰공고명	입찰마감일	상태	작성(공고)일	조회
11	전자입찰	테스트중입니다. 응찰하지 마세요.	2021-11-08 12:00:00	입찰마감(개봉)	2021-11-08 10:26:24	72
10	전자입찰	테스트입니다.	2021-06-30 18:00:00	입찰마감(개봉)	2021-07-05 19:38:50	300
9	전자입찰	테스트입니다	2021-06-29 18:00:00	입찰마감(개봉)	2021-06-29 18:27:11	239
8	전자입찰	[테스트]응찰하지 마세요	2021-07-26 09:00:00	입찰마감(개봉)	2015-01-01 00:00:00	94
7	전자입찰	[테스트]주택관리업자 선정(응찰하지 마십시오.)	2021-07-26 09:00:00	입찰마감(개봉)	2015-01-01 00:00:00	280
6	전자입찰	테스트입니다	2021-07-26 09:00:00	입찰마감	2015-01-01 00:00:00	45
5	전자입찰	테스트입니다	2021-10-14 18:00:00	입찰마감(개봉)	2014-10-14 18:32:23	70

### 입찰결과 등록

1) 입찰서 제출 마감일이 도과한 입찰은 [입찰관리] - [입찰진행 관리] - [입찰결과 등록(낙찰·유찰)] 메뉴에서 확인할 수 있습니다.

2) 결과를 등록할 입찰을 클릭하여 결과를 등록할 수 있습니다.

## 입찰진행 관리

입찰관리(전자·직접·수의계약) > 입찰진행관리 > 입찰결과등록(낙찰·유찰)

### 입찰결과등록 (낙찰·유찰)

#### 응찰업체현황

인쇄

순번	응찰회사	대표자	전화	긴급전화	응찰일시	현장설명 참석여부 선택	응찰금액
1	부동산원1	홍길동	0200000000	01000000000	2022-02-04 18:01:34.0	Y	***** 원
2	부동산원2	홍길동	0200000000	01000000000	2022-02-04 18:01:35.0	Y	***** 원
3	부동산원2	홍길동	0200000000	01000000000	2022-02-04 18:01:36.0	Y	***** 원

저장

#### 주의사항

- 입찰마감 후 입찰서 개봉전, 「현장설명 참석여부」 (Y/N)
- 입찰무효 처리 업체 제외 후 유효한 입찰이 성립하지 않는 경우 자동 유찰(별도 입찰결과 등록 불필요) 처리되오니, 유의하시기 바랍니다.
- 입찰서개봉후 「입찰마감조회」 화면에서 입찰서 개봉결과를 바로 확인할 수 있습니다.

#### ※ 주의사항

- 현장설명회 참석이 필수임에도 참석하지 않은 업체가 응찰한 입찰은 무효로, 유효한 응찰이 아닙니다.

#### 입찰결과 등록(전자입찰) (1/5)

1) 해당 입찰클릭 시 화면 상단입니다.

2) 입찰에 참가한 응찰업체 현황(회사명, 대표자, 연락처 등)이 나타납니다.

3) 현장설명 참석여부를 입력 하고 **저장** 버튼을 클릭합니다.

4) 응찰금액은 입찰서 개봉 시까지 암호화되어 '\*\*\*원' 으로 표시됩니다.

입찰결과 등록(전자입찰)  
(2/5)

입찰분류	사업자 - 용역 - 소독	신용평가등급확인서 제출여부	제출
현장설명	현장설명회있음(필수 <input checked="" type="radio"/> 임의 <input type="radio"/> 없음 <input type="radio"/>	관리(공사용역) 실적증명서 제출여부	제출
현장설명일시	2016-07-20 15:00:00	현장설명장소	사무실
구비서류	있음 <input checked="" type="radio"/> 없음 <input type="radio"/> 첨부파일 참조		
서류제출마감일	2016-07-25 18:00:00	입찰보증금	입찰가격의[5% 이상 제출
지급조건	검수 후 15일 이내 현금지급		
내용	<div style="border: 1px solid gray; padding: 5px; min-height: 150px;">                 테스트입니다(응찰금지)             </div>		
파일첨부	<input type="checkbox"/> 캡처.PNG		

1) 화면 하단입니다.

2)  버튼 클릭 후 공동인증서 인증을 거쳐 응찰금액이 공개되며, 낙찰 업체를 선정할 수 있습니다.

※ 주의사항

○ 입찰서 개봉 후 현장설명 참석여부를 수정할 수 없으므로, 현장설명 참석여부를 정확히 입력·저장하였는지 반드시 확인하시기 바랍니다.

입찰결과 등록(전자입찰)  
(3/5)

순번	응찰회사	대표자	전화	긴급전화	응찰일시	현장설명 참석여부	입찰구비 서류 적정여부 선택 ▼	응찰금액	평가 점수 입력
1	부동산원1	홍길동	0200000000	01000000000	2022-02-04 18:01:47.0	Y ▼	Y ▼	111,111	
첨부서류									
2	부동산원2	홍길동	0200000000	01000000000	2022-02-04 18:01:48.0	Y ▼	Y ▼	222,222	
첨부서류									
3	부동산원2	홍길동	0200000000	01000000000	2022-02-04 18:01:49.0	Y ▼	Y ▼	333,333	
첨부서류									

구비서류 적정여부 저장 유찰 목록보기

- 1) 입찰서 개봉 화면 하단입니다.
- 2) 제출서류를 검토한 후, 입찰구비서류 적정여부(Y/N)를 선택하여 저장해주시오.

※ 주의사항

- 입찰결과등록 순서는 [입찰구비서류 적정여부(Y/N)] → [평가점수 입력] → [낙찰업체 선택] → [낙찰 공고] 이며, 해당되는 순서에 따라 아래 버튼이 전환됩니다.

입찰결과 등록(전자입찰)  
(4/5)

1) 입찰구비서류 적정여부를 저장한 뒤, 평가점수를 입력·저장해주시요.

순번	응찰회사	대표자	전화	긴급전화	응찰일시	현장설명 참석여부	입찰구비 서류 적정여부 선택	응찰금액	평가 점수 입력
1	부동산원1	홍길동	0200000000	01000000000	2022-02-04 18:01:47.0	Y	Y	111,111	85
첨부서류									
2	부동산원2	홍길동	0200000000	01000000000	2022-02-04 18:01:48.0	Y	Y	222,222	85
첨부서류									
3	부동산원2	홍길동	0200000000	01000000000	2022-02-04 18:01:49.0	Y	Y	333,333	84.757
첨부서류									

평가점수 저장    이전    유찰    목록보기

※ 주의사항

○ 평가점수는 0점 이상 100점 이하로 입력가능하며, 소수점 이하 셋째 자리까지 입력할 수 있습니다.

①

낙찰/유찰 사유 \* 적격심사 평가점수 결과에 따른 낙찰업체 선정 (글자제한 24/100자)

파일첨부

지자체 지원사업 == 선택 ==

순번	응찰회사	대표자	전화	간금전화	응찰일시	현장설명 참석여부	입찰구비 서류 적정여부 선택	응찰금액	평가 점수 입력
<input checked="" type="checkbox"/>	부동산원1	홍길동	0200000000	01000000000	2022-02-04 18:01:47.0	Y	Y	111,111	85
<input type="checkbox"/>	부동산원2	홍길동	0200000000	01000000000	2022-02-04 18:01:48.0	Y	Y	222,222	85
<input type="checkbox"/>	부동산원2	홍길동	0200000000	01000000000	2022-02-04 18:01:49.0	Y	Y	333,333	84,757

③ 낙찰업체선정 ④ 이전 목록보기

입찰결과 등록(전자입찰)  
(5/5)

1) 입력된 평가점수를 기준으로 낙찰업체를 선택할 수 있습니다.

2) 선택한 낙찰업체를 선정하려면 낙찰업체선정 을 클릭하여 주십시오.



## 입찰결과 등록(전자입찰)

- ① : 낙찰/유찰 사유를 입력합니다.
- ② : 입력된 평가점수를 기준으로 낙찰업체를 선택합니다.
- ③ : **낙찰업체선정** 버튼을 클릭하면 공동인증서 인증을 거쳐 낙찰공고 됩니다.
- ④ : 입찰구비서류 적정여부(Y/N) 또는 평가점수를 수정할 경우 **이전** 버튼을 클릭하여 수정이 필요한 단계로 이동합니다.

※ 입찰은 2인 이상의 유효한 입찰로 성립(제한경쟁입찰은 3인 이상)하므로, 전자입찰의 경우 ①입찰참여 업체가 2인 미만이거나 ②2인 이상 참여했으나 입찰무효 사유가 발생하여 유효한 입찰이 성립하지 않으면 유찰로 등록되며, [입찰결과조회(낙찰무효 및 재공고)] 메뉴에서 [유찰(참가자미달)]로 상태표시됩니다.

**입찰결과등록 (낙찰·유찰)**

입찰내용

인쇄

입찰번호	20190114113332628		
입찰방법	직접입찰	입찰마감일	2018-01-31 18:00:00
입찰제목	테스트 직접입찰	긴급입찰여부	긴급 <input type="radio"/> 일반 <input checked="" type="radio"/>
입찰종류	일반경쟁	낙찰방법	적격심사
입찰분류	주택관리업자 - 공동주택위탁관리	신용평가등급확인서 제출여부	미제출
현장설명	현장설명화있음( 필수 <input type="radio"/> 임의 <input type="radio"/> 없음 <input checked="" type="radio"/>	관리(공사용역) 실적증명서 제출여부	미제출
현장설명일시		현장설명장소	
입찰구비서류	있음 <input type="radio"/> 없음 <input checked="" type="radio"/>		
서류제출마감일		입찰보증금	입찰보증없음
지급조건			
내용	<div style="border: 1px solid gray; padding: 5px; min-height: 150px;">                     테스트 직접입찰                 </div>		
파일첨부			

입찰결과등록

목록보기

입찰결과 등록(직접입찰)  
(1/2)

1) 입찰서 제출 마감일이  
도과한 입찰은 [입찰관리]  
- [입찰진행 관리] - [입찰  
결과등록(낙찰·유찰)] 메뉴  
에서 확인할 수 있습니다.

2) 해당 입찰 클릭 시 화면  
입니다.

3) **입찰결과등록** 버튼 클릭  
시 결과 등록 가능합니다.

**입찰결과등록 (낙찰·유찰)**

✓ 낙찰업체 등록 인쇄

① 업체명 <small>(글자제한 0/150자)</small>	② 대표자명 <small>(글자제한 0/150자)</small>
③ 주소 <small>(글자제한 0/150자)</small>	④ 연락처 없음 ▾ - <input type="text"/> - <input type="text"/>
⑤ 약기간 <input type="checkbox"/> 미정 <input type="text"/> ~ <input type="text"/>	⑥ 낙찰일 <input type="text"/>
⑦ 약금액 (AT 별도) <small>* 계약금액은 계약총액을 의미합니다.(부가가치세 제외)</small>	⑧ 평가점수 <input type="text"/>

⑨ 내용  
  
(글자제한 0/2000자)

지자체 지원사업 == 선택 == ▾

⑩ 낙찰 / 유찰 사유  
  
(글자제한 0/100자)

⑪ 적격심사 평가결과	업체명	대표자명	평가점수	현장설명 참석여부	입찰구비서류 적정여부	
<input type="button" value="추가"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	선택 ▾	선택 ▾	<input type="button" value="삭제"/>

낙찰업체를 제외한 나머지 업체의 평가결과를 입력해주시시오.

⑫  ⑬

입찰결과 등록(직접입찰)  
(2/2)

1)  버튼 클릭  
시 화면입니다.

## 입찰결과 등록(직접입찰)

- ① : 낙찰업체의 업체명을 입력합니다.
- ② : 낙찰업체의 대표자명을 입력합니다.
- ③ : 낙찰업체의 주소를 입력합니다.
- ④ : 낙찰업체의 연락처를 입력합니다.
- ⑤ : 계약(예정)기간을 입력합니다. 기간이 확정되지 않은 경우 미정 을 체크하고, 대략적인 계약기간일수를 입력합니다.(예, 1년 : 365일로 입력)
- ⑥ : 낙찰일을 입력합니다.
- ⑦ : 계약(예정)금액(VAT 별도)을 입력합니다.
- ⑧ : 적격심사에서 결정된 평가점수를 입력합니다.
- ⑨ : 계약 내용 중 주요사항 및 특이사항을 입력합니다.
- ⑩ : 낙찰/유찰 사유를 입력합니다.
- ⑪ : 낙찰업체를 제외한 나머지 업체의 평가결과를 입력합니다.
- ⑫ : **낙찰업체 등록** 버튼 클릭 시 낙찰공고 됩니다.
- ⑬ : **유찰** 버튼 클릭 시 유찰공고 됩니다.

**입찰관리**  
(전자·직접·수의계약)

- 입찰진행 관리
  - 입찰계획서 등록
  - 입찰계획서 확인(수정)
  - 입찰공고
  - 입찰결과등록(낙찰·유찰)
  - 입찰결과조회(낙찰무효·계약취소 및 재공고)
- 수의계약 관리
  - 수의계약 결과등록
  - 수의계약 결과조회
- 과년도 낙찰결과 관리
  - 과년도 낙찰결과 등록
  - 과년도 낙찰결과 조회
- 공동인증서 관리
  - 공동인증서 등록
  - 공동인증서 발급신청
- 입찰 수정요청
  - 입찰결과 수정 요청
  - 수의계약 수정 요청

**입찰진행 관리**

입찰관리(전자·직접·수의계약) > 입찰진행 관리 > 입찰결과조회(낙찰무효 및 재공고)

**입찰결과조회 (낙찰무효 · 계약취소 및 재공고)**

- [재공고]**
1. 재공고를 하시려면 먼저 입찰건을 유찰 또는 낙찰무효처리하셔야 가능합니다.
  2. 입찰공고의 상태가 유찰 또는 낙찰무효인 경우 재공고가 가능합니다.

총 : 83건      상태: 전체     제목+내용: 전체    

순번	입찰방법	입찰공고명	입찰마감일	응찰수	상태	작성(공고)일	조회
83	전자입찰	테스트전자입찰(응찰하지마시오)	2020-12-31 18:00:00	2	수정취소	2020-12-10 00:15:08	10
82	전자입찰	테스트전자입찰(응찰하지마시오)	2020-12-31 18:00:00	0	수정취소	2020-12-10 00:10:34	4
81	직접입찰	[테스트]응찰하지 마십시오	2020-11-03 18:00:00	0	수정취소	2020-10-19 11:22:28	7
80	직접입찰	[테스트]응찰하지 마십시오	2020-11-02 18:00:00	0	수정취소	2020-10-19 11:21:55	5
79	전자입찰	테스트전자입찰(응찰하지마시오)	2020-12-31 18:00:00	0	수정취소	2014-04-01 00:00:00	18
78	전자입찰	테스트전자입찰(응찰하지마시오)	2020-09-29 18:00:00	1	유찰(참가자미달)	2014-04-01 00:00:00	35
77	전자입찰	(재공고)테스트전자입찰(응찰하지마시오)	2020-09-29 18:00:00	0	유찰(참가자미달)	2014-04-01 00:00:00	18
76	전자입찰	테스트전자입찰(응찰하지마시오)	2020-09-01 18:00:00	2	낙찰무효	2014-04-01 00:00:00	22
75	전자입찰	테스트전자입찰(응찰하지마시오)	2020-09-07 18:00:00	0	유찰(참가자미달)	2014-04-01 00:00:00	28
74	전자입찰	테스트 전자입찰(응찰하지 마세요)	2020-09-11 18:00:00	0	유찰(참가자미달)	2014-04-01 00:00:00	12

1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9

**입찰결과 조회**

1) 입찰결과는 [입찰관리] - [입찰진행 관리] - [입찰결과조회(낙찰무효 및 재공고)]에서 조회할 수 있습니다.

2) [입찰결과조회(낙찰무효 및 재공고)]에서 해당 입찰을 클릭하여 재공고·낙찰무효 등을 할 수 있습니다.

※ 주의사항

- 유찰 또는 낙찰무효의 경우 재공고 가능합니다.
- 재공고는 1회 가능하며, 재공고를 취소한 경우 재차 재공고 할 수 없습니다.

**입찰결과조회 (낙찰무효·계약취소 및 재공고)**

✓ **응찰업체현황**

인쇄

순번	응찰회사	대표자	전화	간금전화	응찰일시	현장설명 필수여부	입찰구비 서류 제출여부	응찰금액	낙찰 여부	낙찰 무효
1	*****	*****	*****	*****	*****			***** 원	**	N
2	*****	*****	*****	*****	*****			***** 원	**	N

✓ **낙찰/유찰/취소 사유**

유찰	일반경쟁입찰과 지명경쟁입찰은 2인 이상의 유효한 입찰로 성립하며, 제한경쟁입찰은 3인 이상의 유효한 입찰로 성립 (주택관리업자 및 사업자 선정지침 제5조 제1항) →유효한 입찰 성립이 이루어지지 않을
----	--

✓ **입찰내용**

입찰번호	20190104155414721	입찰결과 등록일	
입찰방법	전자입찰	입찰마감일	2018-01-31 18:00:00
입찰제목	테스트 전자입찰(응찰하지 마세요. 간금Y,현정N)	간금입찰여부	간금 <input checked="" type="radio"/> 일반 <input type="radio"/>
입찰종류	제한경쟁	낙찰방법	최저 낙찰
입찰분류	주택관리업자 - 공동주택위탁관리	신용평가등급 확인서 제출여부	미제출
현장설명	현장설명필수(필수 <input type="radio"/> 임의 <input type="radio"/> 없음 <input checked="" type="radio"/> )	관리(공시용역) 실적증명서 제출여부	미제출
현장설명일시		현장설명장소	
입찰구비서류	있음 <input checked="" type="radio"/> 없음 <input type="radio"/> 구비서류 있음		
서류제출마감일	2019-01-31 18:00:00	입찰보증금	입찰보증없음
지급조건	결수후 15일		
내용	테스트 전자입찰(응찰하지 마세요. 간금Y,현정N)		
파일첨부			

\*재공고는 1회 가능하며, 재공고를 취소한 경우 재차 재공고 하실 수 없습니다.

**재공고 등록** 목록보기

**재공고(유찰)**

- 1) 유찰된 입찰 클릭 시 화면입니다.
- 2) 유찰된 입찰은, 응찰업체의 정보가 암호화되어 \*\*\*로 표시됩니다.
- 3) **재공고 등록** 버튼 클릭 시 재공고 가능합니다.

낙찰무효 (1/4)

1) 낙찰된 입찰 클릭 시 화면 상단입니다.

**입찰결과조회 (낙찰무효 · 계약취소 및 재공고)**

✓ **응찰업체현황**

인쇄

순번	응찰회사	대표자	전화	간접전화	응찰일시	현장설명 참석여부	입찰구비 서류 제출여부	응찰금액	낙찰 여부	낙찰 무효
1	푸른안전산업 주식회사	배지훈			2019-01-23	Y <input type="button" value="v"/>	Y <input type="button" value="v"/>	1 원	N	N
<b>첨부서류</b>		대응량파일.txt								
2	한국감정원	22211			2019-01-17	Y <input type="button" value="v"/>	Y <input type="button" value="v"/>	1 원	Y	N
<b>첨부서류</b>		README.txt								

✓ **낙찰/유찰/취소 사유**

낙찰	사유
	aaaa

✓ 입찰내용

입찰번호	20190117190130246	입찰결과 등록일	2019-01-29 16:43:47
입찰방법	전자입찰	입찰마감일	2018-01-31 18:00:00
입찰제목	테스트 전자입찰(응찰하지 마세요)	긴급입찰여부	긴급 <input type="radio"/> 일반 <input checked="" type="radio"/>
입찰종류	일반경쟁	낙찰방법	최저 낙찰
입찰분류	주택관리업자 - 공동주택위탁관리	신용평가등급확인서 제출여부	미제출
현장설명	현장설명회있음(필수 <input checked="" type="radio"/> 임의 <input type="radio"/> 없음 <input type="radio"/>	관리(공사용역) 실적증명서 제출여부	미제출
현장설명일시	2019-01-22 18:00:00	현장설명장소	한국감정원
입찰구비서류	있음 <input checked="" type="radio"/> 없음 <input type="radio"/> 입찰구비서류1		
서류제출마감일	2019-01-31 18:00:00	입찰보증금	입찰보증없음
지급조건	접수 후 15일 이내 현금지급		
내용	<div style="border: 1px solid gray; padding: 5px; min-height: 150px;">                 테스트 전자입찰(응찰하지 마세요)             </div>		
파일첨부			

\*낙찰무효 : 낙찰자 선정 후 낙찰자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 「낙찰무효」로 하고 재공고가 가능합니다.

낙찰무효    목록보기

낙찰무효 (2/4)

1) 낙찰된 입찰 클릭 시 화면 하단입니다.

2) 낙찰무효 버튼 클릭 후 공동인증서 인증을 거쳐 낙찰을 무효로 할 수 있습니다.



**입찰관리**  
(전자·직접·수의계약)

- 입찰진행 관리
  - 입찰계획서 등록
  - 입찰계획서 확인(수정)
  - 입찰공고
  - 입찰결과등록(낙찰·유찰)
  - 입찰결과조회(낙찰무효·계약취소 및 재공고)**
- 수의계약 관리
  - 수의계약 결과등록
  - 수의계약 결과조회
- 과년도 낙찰결과 관리
  - 과년도 낙찰결과 등록
  - 과년도 낙찰결과 조회
- 공동인증서 관리
  - 공동인증서 등록
  - 공동인증서 발급신청
- 입찰 수정요청
  - 입찰결과 수정 요청
  - 수의계약 수정 요청

**입찰진행 관리**

입찰관리(전자·직접·수의계약) > 입찰진행 관리 > 입찰결과조회(낙찰무효 및 재공고)

**입찰결과조회 (낙찰무효 · 계약취소 및 재공고)**

**[재공고]**

1. 재공고를 하시려면 먼저 입찰건을 유찰 또는 낙찰무효처리하셔야 가능합니다.
2. 입찰공고의 상태가 유찰 또는 낙찰무효인 경우 재공고가 가능합니다.

총 : 83건

상태: 전체     제목+내용: 전체        

순번	입찰방법	입찰공고명	입찰마감일	응찰수	상태	작성(공고)일	조회
83	전자입찰	테스트전자입찰(응찰하지마시오)	2020-12-31 18:00:00	2	수정취소	2020-12-10 00:15:08	10
82	전자입찰	테스트전자입찰(응찰하지마시오)	2020-12-31 18:00:00	0	수정취소	2020-12-10 00:10:34	4
81	직접입찰	[테스트]응찰하지 마십시오	2020-11-09 18:00:00	0	수정취소	2020-10-19 11:22:28	7
80	직접입찰	[테스트]응찰하지 마십시오	2020-11-02 18:00:00	0	수정취소	2020-10-19 11:21:55	5
79	전자입찰	테스트전자입찰(응찰하지마시오)	2020-12-31 18:00:00	0	수정취소	2014-04-01 00:00:00	18
78	전자입찰	테스트전자입찰(응찰하지마시오)	2020-09-29 18:00:00	1	유찰(참가자미달)	2014-04-01 00:00:00	35
77	전자입찰	(재공고)테스트전자입찰(응찰하지마시오)	2020-09-29 18:00:00	0	유찰(참가자미달)	2014-04-01 00:00:00	18
76	전자입찰	테스트전자입찰(응찰하지마시오)	2020-09-01 18:00:00	2	낙찰무효	2014-04-01 00:00:00	22
75	전자입찰	테스트전자입찰(응찰하지마시오)	2020-09-07 18:00:00	0	유찰(참가자미달)	2014-04-01 00:00:00	28
74	전자입찰	테스트 전자입찰(응찰하지 마세요)	2020-09-11 18:00:00	0	유찰(참가자미달)	2014-04-01 00:00:00	12

낙찰무효 (3/4)

1) 낙찰이 무효로 된 입찰은 [입찰관리] - [입찰진행 관리] - [입찰결과 조회(낙찰무효 및 재공고)]에서 조회할 수 있습니다.

✓ 낙찰/유찰/취소 사유

낙찰무효	최저가 낙찰 (낙찰이 무효된 입찰결과입니다.)
------	------------------------------

✓ 입찰내용

입찰번호	20180718143140862		
입찰방법	전자입찰	입찰마감일	2018-07-14 18:00:00
입찰제목	테스트(낙찰)입니다(응찰금지)	긴급입찰여부	긴급○ 일반○
입찰종류	일반경쟁	낙찰방법	최저 낙찰
입찰분류	사업자 - 물품 - 소품	신용평가등급확인서 제출여부	제출
현장설업	현장설업회차(필수○ 임의○) 없음○	관리(공사유역) 실적증명서 제출여부	제출
현장설업일시	2018-07-20 18:00:00	현장설업장소	사무실
구비서류	킷틀○ 원문○ 첨부파일 참조		
서류제출마감일	2018-07-26 18:00:00	입찰보증보험금	입찰가액의[6] 이상 제출
지급조건	권수 후 16일 이내 현금지급		
내용	테스트입니다(응찰금지)		
파일첨부	첨첨첨.PNG		

-낙찰업체 재선정 : 계약을 포기한 업체를 제외한 나머지 응찰업체를 대상으로 유효한 입찰의 수가 충족될 경우 공고된 낙찰방법에 따라 낙찰자를 다시 선정할 수 있습니다.  
-재공고는 1회 가능하며, 재공고를 취소한 경우 재차 재공고 하실 수 없습니다.

[낙찰업체 재선정](#) [재공고 등록](#) [목록보기](#)

낙찰무효 (4/4)

- 1) [낙찰무효](#) 입찰 클릭 시 화면입니다.
- 2) 낙찰무효의 경우, 재공고가 가능하며, 계약을 포기한 업체를 제외한 나머지 응찰업체를 대상으로 유효한 입찰의 수가 충족될 경우에는 공고된 낙찰방법에 따라 낙찰자를 다시 선정할 수도 있습니다.
- 3) [재공고 등록](#) 버튼 클릭 시 재공고 가능합니다.
- 4) [낙찰업체 재선정](#) 버튼 클릭 시 낙찰자를 다시 선정할 수 있습니다.

※ 주의사항

- 낙찰업체 재선정은 계약을 포기한 업체를 제외한 나머지 응찰업체를 대상으로 유효한 입찰의 수가 충족될 경우에만 가능합니다.
- 재공고는 1회 가능하며, 재공고를 취소한 경우 재차 재공고 할 수 없습니다.

로그인 · 사이트맵

단지가입 (관리주체/입대의)
사업자 회원가입
공동인증서 (입찰용)안내

공동주택관리  
정보시스템

단지정보
관리비
회계감사
입찰정보
유지관리이력
에너지사용
소통마당
K-apt소개
☰

입찰정보

☰
단지도검색
🔍

K-apt  
입찰정보

전자입찰 및 공동인증서안내

우리단지 입찰공고

전국 입찰공고

사업자 선정(경쟁입찰) 결과 공개

사업자 선정(수의계약) 결과 공개

공사용역 유형별 전자입찰 통계

지역별 전자입찰 통계

전자입찰시스템별 사용도 통계

## 전자입찰 및 공동인증서 안내

HOME > 입찰정보 > 전자입찰 및 공동인증서 안내

### 전자입찰제

전자입찰이란 주택관리업자 또는 공사·용역 등 사업자 선정시, 입찰공고, 입찰서개봉, 사업자선정 등 입찰 전과정을 온라인방식으로 진행하는 입찰방식을 말한다.  
 \* 2015. 1. 1 전자입찰 의무시행. 단, 수의계약·적격심사제로 선정할 경우 전자입찰방식으로 선정되지 아니할 수 있다.

#### 1. 입찰공고 등

관리주체가 주택관리업자 또는 사업자를 선정할 때에는 입찰서 제출 마감일의 전일부터 기산하여 10일 전에 입찰공고 내용을 공동주택관리정보시스템(K-apt)에 공고하여야 한다.  
 \* 긴급입찰 의결, 재공고 입찰의 경우 5일 전까지 공고할 수 있음

#### 2. 입찰의 방법

- 주택관리업자 또는 사업자 선정시 경쟁입찰의 방법으로 하여야한다 (일반, 제한, 지명경쟁입찰)
- 단, 공사 및 용역 등의 금액이 300만원(부가세 제외)이하인 경우 수의계약 가능

#### 3. 낙찰의 방법

- 최저(최고)낙찰제(주택관리업자 및 사업자 선정지침 제3조제1항제1호)
  - 적격심사제 : 나라장터, 민간운영 전자입찰시스템 이용
  - 최저(최고)낙찰제 : 나라장터, 공동주택관리정보시스템(K-apt), 민간운영 전자입찰시스템 이용

\* 나라장터 및 민간운영 전자입찰시스템상 입찰공고 및 선정결과는 K-apt시스템에서 연계되어 공개됨

'주택관리업자 및 사업자 선정지침'에 따른 낙찰의 방법

- 원칙 : 입주자대표회의의 의결을 거쳐(별표7)에 따라 적격심사제 또는 최저(최고)낙찰제를 적용
- 예외 : 관리구역에서 따로 정하는 금액이상의 공사(용역) 사업자는 입주민 투표(전자적 방법 포함)로 정할 수 있음

### 입찰정보 개요

1) 전자입찰 및 공동인증서 안내를 클릭하면 전자입찰 공고 및 입찰·낙찰 방법 등 전자입찰제도 전반에 대한 설명을 확인하실 수 있습니다.

2) 하단에는 공동인증서에 대한 안내문을 제시하고 있으며, K-apt 특수목적용 공동인증서 발급기관인 국무영정보통신(<http://www.tradesign.net>)으로 연결되는 링크를 제공하고 있습니다.

K-apt  
입찰정보

전자입찰 및 공동인증서 안내

우리단지 입찰공고

**전국 입찰공고**

사업자 선정(경쟁입찰) 결과 공개

사업자 선정(수의계약) 결과 공개

공사용역 유형별 전자입찰 통계

지역별 전자입찰 통계

전자입찰시스템별 사용도 통계

전국 입찰공고

HOME > 입찰정보 > 전국 입찰공고

전체(67,433)	서울(15,865)	부산(5,878)	대구(2,057)	인천(4,302)	광주(4,388)	대전(1,303)	울산(582)	세종(317)	경기(16,864)
강원(2,247)	충북(1,485)	충남(1,829)	전북(2,263)	전남(3,476)	경북(1,975)	경남(2,075)	제주(522)		

입찰공고명/입찰번호:       단지명:

입찰공고/마감일:  2022-01-09 ~  2022-02-09       1개월    3개월    6개월    1년

입찰공고별: 전체

입찰방법: 전체      전체      전체

입찰카테고리별: 입찰분류1      입찰분류2      입찰분류3

\* 현재, K-apt 조달청은 무료로 전자입찰시스템 이용이 가능하나, 민간 운영 전자입찰시스템의 경우 수수료가 발생할 수 있습니다.

순번	종류	입찰방법	입찰공고명	입찰마감일	상태	단지명	공고일
2443	K APT	전자입찰	[경북] 동지하 횡주관 교체공사 입찰공고	2022-02-22 17:00:00	● 신규공고	포항우병타운	2022-02-09 13:56:29
2442	K APT	전자입찰	[서울] 송강기 바닥 교체업체 선정	2022-02-23 17:00:00	● 신규공고	창동주공3단지	2022-02-09 13:55:49
2441	K APT	전자입찰	[서울] 분말소화기 납품업체 선정공고	2022-02-21 18:00:00	● 신규공고	광창힐스테이트	2022-02-09 13:55:16
2440	KG2B전자입찰	직접입찰	[인천] 조경(소나무) 수목 식재 공사업체 선정 입찰 공고	2022-02-21 18:00:00	● 신규공고	청라중흥S클래스1단지	2022-02-09 13:54:30

입찰공고 확인

① 입찰공고의 확인

1) [입찰정보] - [전국 입찰공고]를 클릭하면 등록된 입찰공고를 확인하실 수 있습니다.

2) 입찰공고는 공고명, 단지명, 일자별(공고일, 마감일), 공고별(신규, 재공고 등), 입찰방법(조달청, 민간, K-apt), 입찰카테고리(주택관리업자, 사업자 선정)에 따른 선택을 통해 검색할 수 있습니다.

② 입찰공고 내용 확인

1) 확인하고 싶은 공고를 검색합니다.

2) 입찰공고명을 클릭하면 상세내용을 확인할 수 있습니다.

## 전국 입찰공고 상세

HOME > 입찰정보 > 전국 입찰공고

주택관리업자	단지명	관리사무소 주소	전화번호	팩스번호	동수	세대수
한국안전산업(주)	한국부동산원123	대구광역시 동구 어노벨리로 291	023214567	021234567	1	76
입찰번호	20220209103559267					
입찰방법	전자입찰	입찰서 제출 마감일	2022-02-09 13:00:00			
입찰제목	테스트입니다. 응찰하지 마십시오.	긴급입찰여부	긴급 <input type="radio"/> 일반 <input checked="" type="radio"/>			
입찰종류	제한경쟁	낙찰방법	적격심사			
입찰분류	사업자 - 공사 - 일반보수	신용평가등급확인서 제출여부	미제출			
현장설명	현장설명회있음( <input checked="" type="radio"/> 필수 <input type="radio"/> 임의 ) <input type="radio"/> 없음 * 현장설명회 있음 시, 불참업체는 낙찰 선정에 불이익을 받으실 수 있습니다.	관리(공사용역) 실적증명서 제출여부	제출			
현장설명일시	2022-02-23 12:00:00	현장설명장소	입주자대표회의실			
입찰구비서류	<input checked="" type="radio"/> 있음 <input type="radio"/> 없음 첨부파일 참고 * 입찰구비서류 부적정 업체는 낙찰 선정에 불이익을 받으실 수 있습니다.					
서류제출마감일	2022-03-02 17:00:00	입찰보증금	입찰가격의5% 이상 제출			
지급조건	-					
내용	-					
파일첨부	입찰공고문 첨부파일.PNG					

목록

화면인쇄

### 입찰공고문 확인

1) 입찰공고를 클릭하면 등록된 입찰공고문을 확인하실 수 있습니다.

2) 첨부된 파일이 있을 경우 클릭하면 다운로드 후 내용 확인이 가능합니다.

### ※ 주의사항

- 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제16조제4항 및 제24조제4항에 따라 전자입찰시스템에 게시된 내용과 불임파일의 내용이 서로 다른 경우에는 입찰공고일을 제외한 부분에 대해서는 불임파일이 우선합니다.

국토교통부 K-apt 공동주택관리 정보시스템

로그인 사이트맵 단지가입 (관리주제/입대역) 사업자 회원가입 공동인증서 (입찰명)안내

단지정보 관리비 회계감사 **입찰정보** 유지관리이력 에너지사용 소통마당 K-apt소개

### 입찰정보

공동주택 입찰공고, 입찰결과, 각종 입찰 통계자료를 확인 할 수 있습니다.

- 전자입찰 및 공동인증서 안내
- 우리단지 입찰공고
- 전국 입찰공고
- 사업자 선정(경쟁입찰) 결과 공개**
- 사업자 선정(수의계약) 결과 공개
- 공사용역 유형별 전자입찰 통계
- 지역별 전자입찰 통계
- 전자입찰시스템별 사용도 통계

전국 입찰공고

**사업자 선정(경쟁입찰) 결과 공개**

사업자 선정(수의계약) 결과 공개

공사용역 유형별 전자입찰 통계

지역별 전자입찰 통계

전자입찰시스템별 사용도 통계

입찰공고명/입찰번호

입찰공고명

입찰공고/마감일

입찰공고별

입찰방법

입찰카테고리별

단지명

1개월 3개월 6개월 1년

전체 전체 전체

입찰분류1 입찰분류2 입찰분류3

Q 검색

\* 현재, K-apt-조달청은 무료로 전자입찰시스템 이용이 가능하나, 민간 운영 전자입찰시스템의 경우 수수료가 발생할 수 있습니다.

순번	종류	입찰방법	입찰공고명	입찰마감일	상태	단지명	공고일
2876	K-APT	전자입찰	[서울] 수도권용역업체 선정 입찰공고	2022-02-21 18:00:00	●수령취소	신내5단지대림두산	2022-02-09 13:32:57
2875	K-APT	전자입찰	[충북] (재광)차량번호인식 차량차단기 설치 공사 업체 선정공고	2022-02-23 17:00:00	●수령취소	오창중앙하이츠빌아파트 (입대역)	2022-02-09 13:23:11
2874	K-APT	전자입찰	[경기] 조경유지관리사업자선정입찰공고	2022-02-21 18:00:00	●수령취소	갈매와이시티	2022-02-09 11:51:32

## 입찰결과의 확인

### ① 입찰결과의 확인

1) 입찰결과공지를 클릭하면 등록된 입찰공고를 확인하실 수 있습니다.

2) 입찰결과는 공고명, 단지명, 일자별(공고일, 마감일), 공고별(낙찰, 유찰 등), 입찰방법(조달청, 민간, K-apt), 입찰카테고리(주택관리업자, 사업자 선정)에 따른 선택을 통해 검색할 수 있습니다.

### ② 입찰결과 내용 확인

1) 확인하고 싶은 공고를 검색합니다.

2) 입찰공고명을 클릭하면 상세내용을 확인할 수 있습니다.

## 사업자 선정(경쟁입찰) 결과 공개 상세

HOME > 입찰정보 > 사업자 선정(경쟁입찰) 결과 공개

참여업체 정보									
순번	응찰회사	대표자	전화	응찰일시	현장설명 참여여부	입찰구비서류 적정여부	응찰금액	낙찰 여부	낙찰 무효
1	한국부동산원16test	이경민	0214156437	2021-10-18 18:23:04.0	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1,144	Y	N
2	한국감정원18	홍길동	****0000	2021-10-18 18:23:55.0	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1,515	N	N

낙찰/유찰/취소 사유	
낙찰	test

주택관리업자	단지명	관리사무소 주소	전화번호	팩스번호	동수	세대수
한국안전산업(주) ((주)동우개발)	한국부동산원123	대구광역시 동구 이노밸리로 291	023214567	021234567	1	76

단지정보는 공고당시 입력사항과 현재 입력사항을 병행하여 공개하고 있으며, 현행화 지체 등을 사유로 실제 단지정보와 불일치 할 수 있음을 알려드립니다.

입찰번호	20211018181459768	입찰결과 등록일 개찰일시	2021-10-28 14:31:42 2021-10-18 19:50:14
입찰방법	전자입찰	입찰서 제출 마감일	2021-10-18 18:00:00
입찰제목	테스트입니다. 응찰하지 마세요.	긴급입찰여부	긴급 <input type="radio"/> 일반 <input checked="" type="radio"/>

### 입찰결과의 공개 상세

1) 입찰공고를 클릭하면, 등록된 입찰공고문을 확인하실 수 있습니다.

2) 전자입찰의 경우 낙찰업체와 낙찰금액이 공개되며, 타 응찰자의 입찰금액도 공개되고 있습니다. 또한 발주자가 입력한 낙찰/유찰/취소 사유 또한 확인 가능합니다.

국토교통부 한국부동산원
로그인 · 사이트맵

단지가입 (관리주제/입대여)
사업자 회원가입
공동인증서 (입찰용)안내

**K-apt** 공동주택관리 정보시스템

단지정보
관리비
회계감사
입찰정보
유지관리이력
에너지사용
소통마당
K-apt소개

### 우리단지 관리현황

기준연도 2022

전국
시/군/구
읍/면/동
단지명
단지 검색

월별 관리비등 공개

공개	0건
자연공개	0건
미공개	0건

2020 회계감사결과

적정 10,844건

비정	한정의견 111건
적정	부적정 18건
정	의견거절 21건
생략	or 미공개 113건

연간 입찰정보공개

입찰공고	0건
입찰결과	0건
수익계약	0건

사실별 연간 유지관리 이력등록

등록 0건

월별 관리비 등 ■ 공동관리비 ■ 사용료 ■ 장충금 잔액 ■ 라수입

발생일 기준, 단위: 원/주거전용 m<sup>2</sup>

공동관리비 단가 낮은 단지순위

2022 01 전국

공지사항 · 자주묻는질문FAQ

[중요]입찰공고 날짜 산정 방법  
공동주택 회계감사 절차 및 법정기간 안내  
공동주택 회계감사 안내  
회계감사보고서 등록 시 변경사항 안내(예금 전고 증명 첨부기능)  
2017회계연도 외부회계감사보고서 등록 안내

공동주택관리 지원사업공고

2022년 의왕시 공동주택관리 보조금지원사...	22.01.27
2022년 제천시 공동주택 관리비용 지원사업	22.01.25
2022년 서산시 공동주택 지원사업	22.01.21
2022년 공동주택 관리비용 보조금 지원사업	22.01.14
2022년 무안군 공동주택 관리비용 지원사업	22.01.11

전용관

공동주택 관리비 선제대응 시스템

지방자치단체 전용 →

회계감사 결과 등록시스템

회계감사인 전용 →

※ 주의사항

○ 공동주택관리정보시스템의 사업자전용 로그인을 위해서는 상단의 사업자가입 버튼을 클릭하여 가입신청 (비용 공동인증서 구비 필수) 후 아이디와 비밀번호를 부여받아야 합니다.

전자입찰 응찰(1/7)

- 1) 공동주택관리정보시스템 첫 화면입니다.
- 2) 응찰하려는 사업자는 하단의 '사업자' 버튼을 클릭하여 로그인합니다.



국토교통부 KREB 한국부동산원 로그인 사이트맵 단지가입 (관리주제/입대외) 사업자 회원가입 공동인증서 (입찰용)안내

K-apt 공동주택관리 정보시스템 단지정보 관리비 회계감사 **입찰정보** 유지관리이력 에너지사용 소통마당 K-apt소개

### 입찰정보

공동주택 입찰공고, 입찰결과, 각종 입찰 통계자료를 확인 할 수 있습니다.

전자입찰 및 공동인증서 안내    우리단지 입찰공고    **전국 입찰공고**

사업자 선정(경쟁입찰) 결과 공개    사업자 선정(수의계약) 결과 공개    공사·용역 유형별 전자입찰 통계

지역별 전자입찰 통계    전자입찰시스템별 사용도 통계

---

#### 전국 입찰공고

사업자 선정(경쟁입찰) 결과 공개  
사업자 선정(수의계약) 결과 공개  
공사·용역 유형별 전자입찰 통계  
지역별 전자입찰 통계  
전자입찰시스템별 사용도 통계

입찰공고명/입찰번호    입찰공고명    단지명

입찰공고/마감일    입찰공고일    2022-01-09 ~ 2022-02-09     1개월     3개월     6개월     1년

입찰공고별    전체

입찰방법    전체    전체    전체

입찰카테고리별    입찰분류1    입찰분류2    입찰분류3

Q 검색

\* 현재, K-apt-조달청은 무료로 전자입찰시스템 이용이 가능하나, 민간 운영 전자입찰시스템의 경우 수수료가 발생할 수 있습니다.

순번	종류	입찰방법	입찰공고명	입찰마감일	상태	단지명	공고일
2442	K-APT	전자입찰	[서울] 송강기 바닥재 교체업체 선정	2022-02-23 17:00:00	수정공고	창동주공3단지	2022-02-09 14:01:34
2441	K-APT	전자입찰	[서울] 시설물 정밀안전점검 업체 선정 공고	2022-02-21 18:00:00	신규공고	광장힐스테이트	2022-02-09 14:01:18
2440	K-APT	직접입찰	[부산] 수목 전지(전정)작업 업체 선정 입찰공고	2022-02-22 18:00:00	신규공고	세동한신아파트	2022-02-09 14:01:16
2439	K-APT	직접입찰	[인천] 조정관리사업자 선정입찰공고	2022-02-23 18:00:00	신규공고	검암서해그랑블	2022-02-09 13:59:33

### 전자입찰 응찰(2/7)

#### ① 입찰공고의 확인

1) 사업자 전용으로 로그인 하면 마이페이지 화면에서 본인 정보를 확인할 수 있습니다.

2) 상단 메뉴에서 입찰정보에 마우스포인터를 가져가면 하위메뉴가 나타납니다.

3) 하위메뉴 중 입찰공고를 클릭하면 좌측화면과 같이 현재 공고된 입찰건의 목록이 표시됩니다.

#### ② 입찰공고 내용 확인

1) 확인하고 싶은 공고를 검색합니다.

2) 입찰공고명을 클릭하면 상세내용을 확인할 수 있습니다.

## 전국 입찰공고 상세

HOME > 입찰정보 > 전국 입찰공고

주최관리업자	단지명	관리사무소 주소	전화번호	팩스번호	동수	세대수
한국안전산업(주)	한국부동산원123	대구광역시 동구 이노밸리로 291	023214567	021234567	1	76

입찰번호	20220209141803681		
입찰방법	전자입찰	입찰서 제출 마감일	2022-02-23 17:00:00
입찰제목	테스트입니다. 응찰하지 마십시오.	긴급입찰여부	긴급 <input type="radio"/> 일반 <input checked="" type="radio"/>
입찰종류	일반경쟁	낙찰방법	최저 낙찰
입찰분류	사업자 - 공사 - 일반보수	신용평가등급확인서 제출여부	미제출
현장설명	현장설명회있음( <input checked="" type="radio"/> 필수 <input type="radio"/> 임의 ) <input type="radio"/> 없음 * 현장설명이 있을 시, 불참업체는 낙찰 선정에 불이익을 받으실 수 있습니다.	관리(공사용역) 실적증명서 제출여부	미제출
현장설명일시	2022-02-16 10:00:00	현장설명장소	입주자대표회의실
입찰구비서류	<input checked="" type="radio"/> 있음 <input type="radio"/> 없음 입찰공고문 참고 * 입찰구비서류 부정적 업체는 낙찰 선정에 불이익을 받으실 수 있습니다.		
서류제출마감일	2022-02-23 17:00:00	입찰보증금	입찰가격의5% 이상 제출
지급조건			
내용	-		
파일첨부	입찰공고문 첨부파일.PNG		

목록

화면인쇄

입찰참여

### 전자입찰 응찰(3/7)

1) 입찰내용을 확인하고 하단의 입찰참여 버튼을 클릭하면 입찰참여가 가능합니다.

2) 현재 화면을 인쇄할 경우에는 화면인쇄를 클릭합니다.

3) 다시 목록화면으로 이동할 경우에는 목록버튼을 클릭합니다.

## 응찰진행

HOME > 입찰정보 > 전국 입찰공고

아파트명	관리사무소 주소	담당자	전화번호	팩스번호	동수	세대수
한국부동산원123	대구광역시 동구 이노밸리로 291	테스트	023214567	021234567	1	76

입찰번호	20220209141803681	
입찰방법	전자입찰	입찰서 제출 마감일 2022-02-23 17:00:00
입찰제목	테스트입니다. 응찰하지 마십시오.	긴급입찰여부 <input type="radio"/> 긴급 <input checked="" type="radio"/> 일반
입찰종류	일반경쟁	낙찰방법 최저 낙찰
입찰분류	사업자 - 공사 - 일반보수	신용평가등급확인서 제출여부 미제출
현장설명	현장설명회있음( <input checked="" type="radio"/> 필수 <input type="radio"/> 임의 ) <input type="radio"/> 없음 * 현장설명회 있을 시, 불참업체는 낙찰 선정에 불이익을 받으실 수 있습니다.	관리(공사용역) 실적증명서 제출여부 미제출
현장설명일시	2022-02-16 10:00:00	현장설명장소 입주자대표회의실
입찰구비서류	<input checked="" type="radio"/> 있음 <input type="radio"/> 없음 *입찰공고문 참고 * 입찰구비서류 부적정 업체는 낙찰 선정에 불이익을 받으실 수 있습니다.	
서류제출마감일	2022-02-23 17:00:00	입찰보증금 입찰가격의5% 이상 제출
지급조건		

응찰금액 (부가세 별도)	<input type="text" value="15,000"/> (금 일만 오천 원) * 응찰 이후 응찰금액 수정은 불가능합니다. * 전자입찰을 이용할 경우 응찰화면이 입찰서의 기능을 하므로, 별도의 입찰서 첨부는 불필요합니다.
파일첨부	<input type="button" value="+파일추가"/> 입찰공고문 첨부파일.PNG ✕ * 파일 용량은 20Mb 이하만 업로드 가능합니다.(파일 총 사이즈 300Mbyte 이하) * 업로드 가능 파일 : zip, hwp, txt, doc, ppt, pptx, xls,xlsx, jpg, jpeg, gif, bmp, png, lmg, pdf, docx, tif, tiff, hwt, dwg, rtf, hwpx 모든 제출서류는 오프라인제출이 불가능하며, 전자적 방법으로 첨부하여야 합니다.(주택관리업자 및 사업자 선정지침 제8조)

### 전자입찰 응찰(4/7)

1) 응찰금액을 입력합니다.  
(응찰금액 및 첨부파일은 추후 수정불가)

2) 첨부서류를 올릴 경우에는 찾아보기 버튼을 클릭하여 해당 파일을 찾아 올리고, 삭제 및 파일추가버튼을 통해 수정·추가할 수 있습니다.

## 응찰진행

### 인증서 선택

Apartment Management Info System  
공공주택관리정보시스템

인증서 저장 위치를 선택해 주세요

이동식디스크

**하드디스크**

보안토론

지문보안토론

확장매체

② 인증서를 선택해 주세요

구분	사용자	만료일	발급자
사업자(비용)	한국감정원	2021-03-07	한국정보인증
사업자(비용)	한정인(법인)	2022-07-08	한국정보인증
사업자(비용)	한정인(법인a)	2022-07-11	한국정보인증

인증서 비밀번호를 입력해 주세요

① 인증서 비밀번호는 대소문자를 구분합니다.

확인
취소

HOME > 입찰정보 > 전국 입찰공고

담당자	전화번호	팩스번호	동수	세대수
테스트	023214567	021234567	1	76

입찰서 제출 마감일	2022-02-23 17:00:00
긴급입찰여부	<input type="radio"/> 긴급 <input checked="" type="radio"/> 일반
낙찰방법	최저 낙찰
신용평가등급확인서 제출여부	미제출
관리(공사용역) 입찰증명서 제출여부	미제출
현장설명장소	입주자대표회의실
입찰보증금	입찰가격에5% 이상 제출

### 전자입찰 응찰(5/7)

- 1) ①응찰하기 버튼을 클릭할 경우에는 좌측 화면과 같이 ②인증화면이 나타납니다.
- 2) 범용 공동인증서를 선택하고 비밀번호를 입력하고 확인버튼을 클릭하면 아래와 같은 메시지박스가 뜨면서 응찰절차가 마무리됩니다.

웹 페이지 메시지

정상 처리되었습니다.

확인

- 3) 전자입찰 응찰에 앞서 공동인증서를 발급받아 등록해주셔야 응찰하실 수 있습니다.

목록
**1** 응찰진행

## 마이페이지

등록정보수정


응찰목록

입찰번호	입찰공고명	마감일시	현장 설명	구비 서류	응찰금액	응찰일시	입찰공고 상태	낙찰 여부	응찰 취소
20220209095604852	[대구]테스트입니다. 응찰하지 마십시오.	2022-02-09 13:00:00			222,222	2022-02-09 13:30:45	마감	X	N
첨부파일									
20220209103559267	[대구]테스트입니다. 응찰하지 마십시오.	2022-02-09 13:00:00	Y		222,222	2022-02-09 13:30:34	마감	X	N
첨부파일									
20220204162459161	[대구][테스트]응찰하지 마십시오.	2022-02-04 10:00:00	Y	Y	222,222	2022-02-04 18:01:48	마감	X	N
첨부파일									
20220204162459159	[대구][테스트]응찰하지 마십시오.	2022-02-04 10:00:00	Y	Y	222,222	2022-02-04 18:01:41	마감	X	N
첨부파일									
20220204162459157	[대구][테스트]응찰하지 마십시오.	2022-02-04 10:00:00	Y	Y	222,222	2022-02-04 18:01:35	마감	X	N

전자입찰 응찰(6/7)

1) 공동인증절차 정상처리 메시지 박스를 확인하면 좌측과 같이 마이페이지의 응찰 목록이 나타납니다.

2) 응찰목록에서 응찰한 입찰 내역을 확인하려면 입찰 공고명을 클릭하면 공고내용화면으로 전환됩니다.



로그아웃 · 부동산원2님 · 사이트맵

## 응찰목록 상세

**www.k-apt.go.kr의 메시지**

당해 입찰건에 대하여 재응찰이 불가합니다.  
 응찰취소가 확실할 경우 [확인]을 누르시고,  
 응찰취소를 재검토하실 경우에는 [취소]를 누르세요

확인
취소

주택관리업자	단지명	관리사무소 주소	담당자	전화번호	팩스번호	동수	세대수
한국인전산업(주)	한국부동산원123	대구광역시 동구 이노밸리로 291	테스트	023214567	021234567	1	76

입찰번호	20220209141803681	
입찰방법	전자입찰	입찰서 제출 마감일 2022-02-23 17:00:00
입찰제목	테스트입니다. 응찰하지 마십시오.	긴급입찰여부 긴급 <input type="radio"/> 일반 <input checked="" type="radio"/>
입찰종류	일반경쟁	낙찰방법 최저 낙찰
입찰분류	사업자 · 공사 · 일반보수	신용평가등급확인서 제출여부 미제출
현장설명	현장설명여부( <input checked="" type="radio"/> 필수 <input type="radio"/> 임의 ) <input type="radio"/> 없음 * 현장설명여부 있을 시, 불참업체는 낙찰 선정에 불이익을 받으실 수 있습니다.	관리(공사용역) 실적증명서 제출여부 미제출
현장설명일시	2022-02-16 10:00:00	현장설명장소 입주자대표회의실
입찰구비서류	<input checked="" type="radio"/> 있음 <input type="radio"/> 없음 입찰공고문 참고 * 입찰구비서류 부적정 업체는 낙찰 선정에 불이익을 받으실 수 있습니다.	
서류제출마감일	2022-02-23 17:00:00	입찰보증금 입찰가격의5% 이상 제출
지급조건		
내용		
파일첨부	입찰공고문 첨부파일.PNG	

\* 응찰가격은 서류로 제출한 금액과 동일한 경우에만 인정이 됩니다.

\* 응찰은 사전에 공동인증서가 등록되어 있어야 합니다.

목록
**1** 입찰취소

### 전자입찰 응찰(7/7)

1) 응찰목록에서 입찰공고명을 클릭하여 나타난 공고내용화면 하단에는 좌측과 같이 입찰취소 버튼이 생성됩니다.

2) 입찰취소 버튼을 클릭하면 ‘응찰 취소 시 재응찰이 불가하다’는 경고문구가 나타납니다. <확인> 버튼을 누르면 응찰이 취소되고 <취소> 버튼을 누르면 메시지가 사라집니다.