

대전광역시 대덕구

구 공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

공	보
http://www.daedeok.go.kr	

선	기관(부서)의 장
람	

제2024-87호
2024. 12. 31.(화)

차 례

고 시(1)

- 대전광역시 대덕구 오정동 도시재생 활성화계획(6차 변경) 고시(고시 제2024-143호) 1

공 략									
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--

대전광역시 대덕구 고시 제2024-143호

대전광역시 대덕구 오정동 도시재생 활성화계획 6차 변경 고시

「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조 및 같은 법 시행령 제28조에 따라 아래와 같이 “대전광역시 대덕구 오정동 도시재생활성화 계획(6차 변경)” 고시합니다.

2024년 12월 31일

대전광역시 대덕구청장

① 도시재생 활성화계획 개요 (변경)

- 사업명: 주민·청년·상인이 함께하는 '복적복적' 오정&한남 청춘스트리트
- 사업유형: 일반근린형
- 총사업비: 326.05억원(중 14억원)
- 사업기간: 2019년 ~ 2024년
- 사업위치: 대전광역시 대덕구 오정동 727번지 일원
- 사업면적: 150,744m²

② 도시재생 활성화계획의 목표 (변경없음)

- 비전: “기술디자인 융합 재창업(Re-Start Up)”을 통한 지역활성화 추진
- 목표: 지역밀착형 창업기반 구축 / 생활환경 개선 / 지역공동체 역량강화

③ 도시재생사업의 계획 (변경)

○ 도시재생사업 계획



구분	단 사업 위 명	세부사업명	사업내용
마중물사업			
마중물사업	지 밀 착 업 거 점	1-1. 창업레지던스 및 지역공헌센터	· 창업자 레지던스(거주), 창업카페, 지역공헌센터 조성
		1-2. 오정창의공작소 및 청춘드림플레이스A	· 공동기반시설(공용장비실), 시제품제작소, 시형·검사실, 소공인지원센터, 공유오피스 등 · 기계·금속분야 및 3·4차 서비스산업 창업공간
	생 활 한 경 라 선 개	2-1. 오정상생하우스A	· 주민복합문화공간, 국민체육센터, 오정어른이휴게센터
		2-1. 오정상생하우스B	· 창업플랫폼, 청춘드림플레이스B, 커뮤니티키친
		2-2. 가로경관개선사업	· 한남로88번길 일원 가로경관 개선(450m)
		2-3. 안전한 마을만들기	· 야간경관개선사업, CPTED사업, 골목길디자인
	주 민 역 량 강 화	2-4. 상생브릿지 및 고가하부공간 디자인	· 기존 육교 리모델링사업(육교 정비, 경관조명 및 디자인) · 바닥포장 정비, 휴게시설 설치, 경관조명 등
		3-1. 지역공헌센터 운영	· 지역공헌센터 운영, 오정동 도시재생 브랜딩, 거버넌스 구축 및 운영지원, 종합성과모니터링
		3-2. 지역맞춤형 공동체 육성사업	· 창업지원 컨설팅, 사회적 기업 육성
		3-3. 도시재생대학	· 주민역량강화대학, 소상공인역량강화대학, 야간경관 창업대학
		3-4. 활성화계획 수립	· 활성화계획 수립
연계사업			
부 처 협 업		국민체육센터 (생활SOC사업)	· 지역 주민 건강 증진을 위한 국민체육센터 설치
		문화적 도시재생사업	· 한남로 88번길 대상으로 메이커스페이스 조성, 마을영화 제작, 축제 등 프로그램 운영
		소공인 공동기반시설 구축·운영	· 소공인 공동기반시설 구축 및 운영
		사회맞춤형 산학협력 선도대학(LINC+) 육성사업	· 융합지식사업화, 창업컨설팅, 우리 마을 챌린저스 프로그램 등
지 자 체 민 간 투 자		범죄예방 선도사업	· CPTED 기법을 통한 환경 개선으로 범죄예방
		소규모 주거환경정비사업	· 자율주택정비사업(1개소)

○ 종합계획도(변경)
(당초)



(변경)



4] 재원조달 및 예산 집행 계획 (변경)

○ 재원조달 계획

(단위 : 백만원)

구분	단 사 업 위 영	세부사업명	총 사업비 (C+D)	활성화계 획 사업비 (C)	연계 사업 사업비 (D)	도시재생보조				부처 협업	자체 지방비	기금	민간	
						국비		지방비						
						재정 보조	부처 연계	시비	구비					
총 계(A+B)			32,605	32,605	7,000	10,000	-	7,000	3,000	5,000	6,105.0	750	750	
마중물사업 합계(A)			25,605	25,605	-	10,000	-	7,000	3,000	-	5,605.0	-	-	
마 중 물 사 업	지 밀 착 업 장 터 개 선	1-1. 창업레지던스 및 지역공헌센터	2,440.0	2,444.0	-	1,200.0	-	800.0	440.0	-	-	-	-	
		1-2. 오정창의공작소 및 정촌드림플레이스A	6,430.0	6,430.0	-	3,190.0	-	2,290.0	450.0	-	500.0	-	-	
	생 활 인 프 라 개 선	2-1. 오정상생하우스A/B	13,525.0	13,525.0	-	5,060.0	-	3,430.0	930.0	-	4,105.0	-	-	
		2-2. 가로경관개선사업	580.0	580.0	-	90.0	-	70.0	420.0	-	-	-	-	
		2-3. 안전한 마을만들기	310.0	310.0	-	60.0	-	90.0	160.0	-	-	-	-	
		2-4. 상생브릿지 및 고가하부공간 디자인	500.0	500.0	-	150.0	-	110.0	240.0	-	-	-	-	
	주 요 강 화	3-1. 지역공헌센터 운영	1,230.0	1,230.0	-	100.0	-	60.0	70.0	-	1,000.0	-	-	
		3-2. 지역맞춤형 공동체 육성사업	210.0	210.0	-	90.0	-	80.0	40.0	-	-	-	-	
		3-3. 도시재생대학	150.0	150.0	-	60.0	-	40.0	50.0	-	-	-	-	
		3-4. 활성화계획 수립	230.0	230.0	-	-	-	30.0	200.0	-	-	-	-	
	연계사업 합계(가+나+다=B)			7,000	-	7,000	-	-	-	-	5,000	500	750	750
	부 처 협 업	(가)		5,000	-	5,000	-	-	-	-	5,000	-	-	-
국민체육센터(생활SOC사업)			1,000	-	1,000	-	-	-	-	1,000	-	-	-	
문화적도시재생사업			500	-	500	-	-	-	-	500	-	-	-	
소공인 공동기반시설 구축·운영			2,500	-	2,500	-	-	-	-	2,500	-	-	-	
사회맞춤형 산학협력 선도대학(LINC+) 육성사업			1,000	-	1,000	-	-	-	-	1,000	-	-	-	
지 자 체	(나)		500	-	500	-	-	-	-	-	500	-	-	
	범죄예방 선도사업		500	-	500	-	-	-	-	-	500	-	-	
민 간 투 자	(다)		1,500	-	1,500	-	-	-	-	-	-	750	750	
	소규모 주거환경정비사업		1,500	-	1,500	-	-	-	-	-	-	750	750	

※ 향후 사업시행 과정에서 변경될 수 있음

○ 예산집행 계획

(단위 : 백만원)

구분	단 사 업 명	세부사업명	총 사업비 (C+D)	단계별 자원투입						
				2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	
총 계(A+B)			32,605	4,610	6,375	7,210	4,930	2,830	6,650	
마중물사업 합계(A)			25,605	2,860	4,875	3,660	4,730	2,830	6,650	
마 중 물 사 업	지 밀 착 거	1-1. 창업레지던스 및 지역공헌센터	2,440	-	890	-	1,550	-	-	
		1-2. 오정창의공작소 및 청춘드림플레이스A	6,430	2,450	70	1,210	2,700	-	-	
	생 환 인 개	2-1. 오정상생하우스A/B	13,525	-	3,510	1,870	-	2,185	5,960	
		2-2. 가로경관개선사업	580	-	30	-	30	100	420	
		2-3. 안전한 마을만들기	310	-	40	125	-	-	145	
		2-4. 상생브릿지 및 고가하부공간디자인	500	-	20	-	65	415	-	
	주 역 강	3-1. 지역공헌센터 운영	1,230	165	290	405	260	60	50	
		3-2. 지역맞춤형 공동체 육성사업	210	-	-	20	80	45	65	
		3-3. 도시재생대학	150	15	25	35	45	30	-	
		3-4. 활성화계획 수립	230	230	-	-	-	-	-	
	연계사업 합계(가+나+다=B)			7,000	1,750	1,500	3,550	200	-	-
	부 처 협 업	(가)		5,000	250	1,250	3,300	200	-	-
		국민체육센터(생활SOC사업)		1,000	-	500	500	-	-	-
문화적도시재생사업			500	-	500	-	-	-	-	
소공인 공동기반시설 구축·운영			2,500	-	-	2,300	200	-	-	
사회맞춤형 산학협력 선도대학(LINC+) 육성사업			1,000	250	250	500	-	-	-	
지 자 체	(나)		500.0	-	250	250	-	-	-	
	범죄예방 선도사업		500.0	-	250	250	-	-	-	
민 간 투 자	(다)		1,500	1,500	-	-	-	-	-	
	소규모 주거환경정비사업		1,500	1,500	-	-	-	-	-	

※ 향후 사업시행 과정에서 변경될 수 있음

5 도시재생사업의 평가 및 점검계획 (변경없음)

- 정량화가 가능한 지표를 중심으로 선정함으로써 지속적인 평가가 이루어질 수 있도록 고려
- 대상지의 특성 및 계획 목표와 비전을 종합적으로 고려하여 지표를 선정하고 성과관리 모니터링을 통해 각 세부지표에 대한 분석 및 평가를 실시

※ 세부 평가지표는 보고서 참조

6 도시재생특별법 제23조에 따른 행위제한이 적용되는 지역 (변경없음)

- 해당없음

7 관련서류 열람

- 열람 기간: 고시일로부터 30일간
- 열람 장소
- 대덕구청 도시계획과 / 대전로1033번길 20, 별관4층(오정동)
(☎ 042-608-5953). 끝.