

대전광역시 대덕구

구 공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

공 보

<http://www.daedeok.go.kr>

제2024-86호
2024. 12. 30.(월)

선	기관(부서)의 장
람	

차 례

고 시(1)

- 대전광역시 대덕구 신탄진 도시재생 뉴딜사업(중심시가지형) 활성화계획(변경, 5차) 고시(고시 제2024-142호) · 1

공 략

대전광역시 대덕구 신탄진 도시재생 뉴딜사업 (중심시가지형) 활성화계획(변경, 5차) 고시

「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제34조에 따라 승인된 「신탄진 도시재생 뉴딜사업(중심시가지형)」 활성화계획에 대하여 같은 법 제20조 및 같은 법 시행령 제28조에 따라 다음과 같이 '대전광역시 대덕구 신탄진 도시재생 뉴딜사업(중심시가지형) 활성화계획(변경, 5차)'을 고시합니다.

2024년 12월 30일

대전광역시 대덕구청장

① 계획의 개요(변경없음)

○ 도시재생 활성화계획의 개요(변경없음)

- 계획의 명칭 : 지역활성화의 새 여울을 여는 신탄진 상권활력UP 프로젝트
- 활성화 지역 및 면적 : 대전광역시 대덕구 신탄진동 141-28번지 일원(18,175.4㎡)



② 도시재생 활성화계획의 내용(변경)

○ 계획의 비전 및 목표(변경없음)

- (비전) 쇠퇴한 역전 상권을 신탄진 생활권 주민들의 일터, 삶터, 놀이터로 재생
- (목표)
 - 삶터로 재생 : 노후·유형상권 변화기반 만들기

- 일터로 재생 : 상권의 체질개선을 이끄는 키맨 육성하기
 - 놀이터로 재생 : 여가문화 활성화하기
- 도시재생사업의 계획 및 파급효과(변경없음)
- 사업기간 : 2018~2024년 (7개년)
 - 도시재생사업계획
 - 마중물사업 : 8개 단위사업
 - 연계사업 : 부처협력사업 5개, 지자체자체사업 6개, 공공기관투자사업 2개, 민간투자사업 1개 사업

대분류	중분류	사업명	사업내용	
마중물 사업	목표1. 노후·유형 상권 변화기반 만들기	단위1. 역세권 상업가로 환경정비	<ul style="list-style-type: none"> • 공영주차장 확대(지하2층) 및 이벤트공간 조성 • 지역 자생력 확보를 위해 주민조직에서 공영주차장 운영관리 • 주요가로 및 역전광장 정비 • 현장지원센터 운영지원(인건비, 운영비 등) 	
		단위2. 공동체 참여형 새여울 거리가꾸기	<ul style="list-style-type: none"> • 거리재생 공동체 워크숍 운영 • 지역대학 연계 거리재생 실습 	
		단위3. 도시재생대학 운영	<ul style="list-style-type: none"> • 도시재생 관련 강좌 운영 • 주민공모사업 운영 • 주민협의체 등 거버넌스 운영지원 • 활성화계획 수립 	
	목표2. 상권의 체질개선을 이끄는 키맨 육성하기	단위4. 도시재생 어울림플랫폼 조성	<ul style="list-style-type: none"> • 복합시설 내 창업지원공간 조성 • 육아종합지원센터(복합마더센터) 조성 	
		단위5. 골목점포 살리기 프로젝트	<ul style="list-style-type: none"> • 기존점포 경영진단 및 컨설팅 • 점포 리모델링 지원 	
		단위6. 창업인 인큐베이팅	<ul style="list-style-type: none"> • 신규 창업인 육성 교육 및 컨설팅 • 창업인실습공간 조성 	
	목표3. 여가문화 활성화하기	단위7. 새여울 커뮤니티센터 조성	<ul style="list-style-type: none"> • 문화거점공간 확장 이전 • 커뮤니티 문화장터(버룩시장 등) 운영지원 	
		단위8. 금강 로하스 해피로드 연결	<ul style="list-style-type: none"> • 대청로 도로구조개선(자전거도로 확충) • 건강걷기 관광콘텐츠 개발(스토리텔링, 상품개발 등) 	
	부처 협력 사업	슬레이트 처리 지원사업		<ul style="list-style-type: none"> • 노후 슬레이트 지붕 및 벽체 처리
		저출산대응 공모사업 - 육아종합지원센터 조성		<ul style="list-style-type: none"> • 영유아 대상 돌봄 시설조성 및 프로그램 운영지원
다함께 돌봄사업		<ul style="list-style-type: none"> • 초등생 대상 돌봄프로그램 운영지원 		
생활문화활동 지원사업		<ul style="list-style-type: none"> • 평생학습 및 생활문화 프로그램 운영지원 		
지자체 사업	자전거도로 사고위험지역 정비 시범사업		<ul style="list-style-type: none"> • 신탄진로 자전거 안전위험구간 정비 	
	부설주차장 개방 지원사업		<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 부설주차장 공유협약 체결 및 공간정비 지원 	
	공한지 임시무료주차장 확충		<ul style="list-style-type: none"> • 공한지 활용협약 체결 및 공간정비 지원 	
	내집주차장 갖기사업		<ul style="list-style-type: none"> • 담장정비 등을 통해 집앞주차장 조성비 지원 	
	현장지원센터 운영지원(선투자분)		<ul style="list-style-type: none"> • 2018년 상반기 현장지원센터 개소 및 운영지원 	
	행정복지센터 리모델링		<ul style="list-style-type: none"> • 도시재생 어울림플랫폼 복합개발에 따른 행정청사 조성 	
기타 사업	타슈스테이션(공공자전거) 신규설치		<ul style="list-style-type: none"> • 대전시 공영자전거 스테이션 신규 설치 지원 	
	가공선로 지중화사업		<ul style="list-style-type: none"> • 역세권 상업가로 환경정비 연계 신탄진동로23번길 가공선로 지중화 추진 	
	도시재생 어울림플랫폼 조성(임대주택 등)		<ul style="list-style-type: none"> • 도시재생 어울림플랫폼 복합개발에 따른 임대주택, 상생상가 조성 추진 	
남한제지 이전적지 도시개발사업		<ul style="list-style-type: none"> • 금강 로하스 해피로드 연결 연계 대청로 도로구조 개선 및 녹지 확충 		

- 재원조달 계획

구분	사업명	사업비(억원)				비고
		총액	국비	지방비	기타	
총 합계		900.35	243.63	302.72	354.00	
마중물 사업	소 계	300.00	150.00	150.00	-	
	1. 역세권 상업가로 환경정비	123.07	56.46	66.61	-	
	2. 공동체 참여형 새여울 거리가꾸기	2.20	1.05	1.15	-	
	3. 도시재생대학 운영	6.90	0.88	6.02	-	
	4. 도시재생 어울림플랫폼 조성	54.00	33.00	21.00	-	
	5. 골목점포 살리기 프로젝트	3.00	1.50	1.50	-	
	6. 창업인 인큐베이팅	23.81	13.78	10.03	-	
	7. 새여울 커뮤니티센터 조성	84.00	42.00	42.00	-	
	8. 금강 로하스 해피로드 연결	3.02	1.33	1.69	-	
부처 협력 사업	소 계	15.97	8.63	7.34	-	
	슬레이트 처리 지원사업	0.67	0.33	0.34	-	
	저출산대응 공모사업-육아종합지원센터 조성	10.00	5.00	5.00	-	
	다함께 돌봄사업	1.00	1.00	-	-	
	생활문화활동 지원사업	0.30	0.30	-	-	
	자전거도로 사고위험지역 정비 시범사업	4.00	2.00	2.00	-	
지자체 사업	소 계	63.38	-	63.38	-	
	부설주차장 개방 지원사업	0.40	-	0.40	-	
	공한지 임시무료주차장 확충	0.40	-	0.40	-	
	내집주차장 갖기사업	0.40	-	0.40	-	
	현장지원센터 운영지원(선투자본)	1.28	-	1.28	-	
	행정복지센터 리모델링	60.00	-	60.00	-	
	타슈스테이션(공공자전거) 신규설치	0.90	-	0.90	-	
기타 사업	소 계	521.00	85.00	82.00	354.00	
	가공선로 지중화사업	34.00	-	17.00	17.00	
	도시재생 어울림플랫폼 조성(임대주택 등)	347.00	85.00	65.00	197.00	
	남한제지 이전적지 도시개발사업	140.00	-	-	140.00	

※ 향후 세부계획(설계) 수립, 사업시행 과정에서 변경될 수 있음

- 예산집행 계획(단위 : 억 원)

구분	사업명	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	계
총 합계		43.64	110.395	512.99	187.169	19.166	20.94	6.05	900.35
마 중 물 사 업	소 계	37.63	110.035	71.63	34.909	18.806	20.94	6.05	300.00
	1. 역세권 상업가로 환경정비	11.70	54.52	33.01	8.20	7.66	3.66	4.32	123.07
	2. 공동체 참여형 새여울 거리가꾸기	-	0.50	0.45	0.40	0.85	-	-	2.20
	3. 도시재생대학 운영	1.20	1.985	0.72	0.949	1.096	0.45	0.50	6.90
	4. 도시재생 어울림플랫폼 조성	24.73	12.49	7.93	8.84	-	0.01	-	54.00
	5. 골목점포 살리기 프로젝트	-	-	0.50	0.75	0.25	1.00	0.50	3.00
	6. 창업인 인큐베이팅	-	4.46	0.50	0.75	1.55	15.82	0.73	23.81
	7. 새여울 커뮤니티센터 조성	-	35.93	28.37	14.22	5.48	-	-	84.00
	8. 금강 로하스 해피로드 연결	-	0.15	0.15	0.80	1.92	-	-	3.02
부 처 협 력 사 업	소 계	4.73	0.06	0.06	11.06	0.06	-	-	15.97
	슬레이트 처리 지원사업	0.67	-	-	-	-	-	-	0.67
	저출산 대응 공모사업(여성자원센터 조성)	-	-	-	10.00	-	-	-	10.00
	다함께 돌봄사업	-	-	-	1.00	-	-	-	1.00
	생활문화활동 지원사업	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	-	-	0.30
	자전거도로 사업(우회지역 정비 사업)	4.00	-	-	-	-	-	-	4.00
지 자 체 사 업	소 계	1.28	0.30	60.30	1.20	0.30	-	-	63.38
	부설주차장 개방 지원사업	-	0.10	0.10	0.10	0.10	-	-	0.40
	공한지 임시무료주차장 확충	-	0.10	0.10	0.10	0.10	-	-	0.40
	내집주차장 갖기사업	-	0.10	0.10	0.10	0.10	-	-	0.40
	현장지원센터 운영지원(선투자분)	1.28	-	-	-	-	-	-	1.28
	행정복지센터 리모델링	-	-	60.00	-	-	-	-	60.00
	타슈스테이션(공공자전거) 신규설치	-	-	-	0.90	-	-	-	0.90
기 타 사 업	소 계	-	-	381.00	140.00	-	-	-	521.00
	가공선로 지중화사업	-	-	34.00	-	-	-	-	34.00
	도시재생 어울림플랫폼 조성(입대주택 등)	-	-	347.00	-	-	-	-	347.00
	남한제지 이전적지 도시개발사업	-	-	-	140.00	-	-	-	140.00

※ 향후 세부계획(설계) 수립, 사업시행 과정에서 변경될 수 있음

- 파급효과

대분류	중분류	사업명	파급효과	
마중물 사업	목표1. 노후·유형 상권 변화기반 만들기	단위1. 역세권 상업가로 환경정비	<ul style="list-style-type: none"> • 불법가로주차문제 및 보행여건 개선 • 상권 내 주민·방문객 공동이용시설 제공으로 편의 증진 및 상권 이용객 증가 • 도시재생형 사회적경제조직의 주차장 등 거점시설 운영관리를 통한 도시재생 지속성 확보 및 지역활성화 도모 	
		단위2. 공동체 참여형 새여울 거리가꾸기	<ul style="list-style-type: none"> • 경관협정 등을 통한 경관관리 지속성 확보 • 지역-지역대학 간 상호협력체계 구축 	
		단위3. 도시재생대학 운영	<ul style="list-style-type: none"> • 재생 분야별 활동가 육성 • 사업종료 이후에도 주민주도형 도시재생활동 유지 역량 강화 	
	목표2. 상권의 체질개선을 이끌 키맨 육성하기	단위4. 도시재생 어울림플랫폼 조성	<ul style="list-style-type: none"> • 공공서비스뿐만 아니라 주거기능 복합화하여 이용효율 극대화, 랜드마크 이미지 개선 • 육아 관련 서비스 제공으로 젊은 층의 정착 기회 강화 	
		단위5. 골목점포 살리기 프로젝트	<ul style="list-style-type: none"> • 기존 점포의 변화로 상권 분위기 개선 	
		단위6. 창업인 인큐베이팅	<ul style="list-style-type: none"> • 상권 내 창업실습공간 조성, 신규창업인 육성으로 노후 상권분위기 개선 	
	목표3. 여가문화 활성화하기	단위7. 새여울 커뮤니티센터 조성	<ul style="list-style-type: none"> • 주거-상업 전이공간에 거점 커뮤니티시설 운영하여 공간분위기 양성화 유도 • 신탄진만의 공동체문화모델 제시, 新여가문화 창출 	
		단위8. 금강 로하스 해피로드 연결	<ul style="list-style-type: none"> • 금강로하스 해피로드 및 대청호 관광객 유입 기회 증진 • 신탄진지역의 특성화, 집객 유도 	
	부처 협력 사업	슬레이트 처리 지원사업		<ul style="list-style-type: none"> • 활성화지역 내 건축물의 물리적 노후수준 개선
		저출산대응 공모사업 - 육아종합지원센터 조성		<ul style="list-style-type: none"> • 저출산·고령화 관련사업 연계 추진 활성화
다함께 돌봄사업				
생활문화활동 지원사업		<ul style="list-style-type: none"> • 문화를 매개로 한 공동체 활성화, 지역생활문화 창조 		
자전거도로 사고위험지역 정비 시범사업		<ul style="list-style-type: none"> • 신탄진역-금강자전거길을 연결하여 상권 유입인구 증가 유도 		
지자체 사업	부설주차장 개방 지원사업		<ul style="list-style-type: none"> • 공영주차장에서 수용하지 못하는 주차수요 수용 가능 • 공유주차, 내집 주차 등을 통해 노상주차, 불법주차 문화의 점진적 개선 도모 	
	공한지 임시무료주차장 확충			
	내집주차장 갖기사업			
	현장지원센터 운영지원(선투자본)		<ul style="list-style-type: none"> • 현장지원센터의 원활한 운영 지원 	
	행정복지센터 리모델링		<ul style="list-style-type: none"> • 도시재생 어울림플랫폼 내 노후행정복지센터 리모델링 	
	타슈스테이션(공공자전거) 신규설치		<ul style="list-style-type: none"> • 상권 내 자전거이용객 유입 유도, 레저생태문화 강화 	
기타 사업	가공선로 지중화사업		<ul style="list-style-type: none"> • 핵심보행축인 신탄진동로23번길 일대 보행환경 개선 	
	도시재생 어울림플랫폼 조성(임대주택 등)		<ul style="list-style-type: none"> • 도시재생 어울림플랫폼 내 임대주택, 상생상가 조성 	
	남한제지 이전적지 도시개발사업		<ul style="list-style-type: none"> • 신탄진상권과 접한 대청로 일원 가로정비 및 경관정비 	

- 도시재생기반시설의 설치·정비에 관한 계획

연번	사업명	내용	비고
1	역세권 상업가로 환경정비	<ul style="list-style-type: none"> • 공영주차장 확대 및 이벤트공간 조성 	주차장, 광장, 공동이용시설 조성
2	도시재생 어울림플랫폼 조성	<ul style="list-style-type: none"> • 행정복지센터, 창업지원공간, 육아종합지원센터, 청년임대주택, 지하주차장 등 	공동이용시설 조성
3	새여울 커뮤니티센터 조성	<ul style="list-style-type: none"> • 커뮤니티센터(생활문화+공동체 교류) 조성 	공동이용시설 조성

- 행위 제한 적용지역 : 해당사항 없음

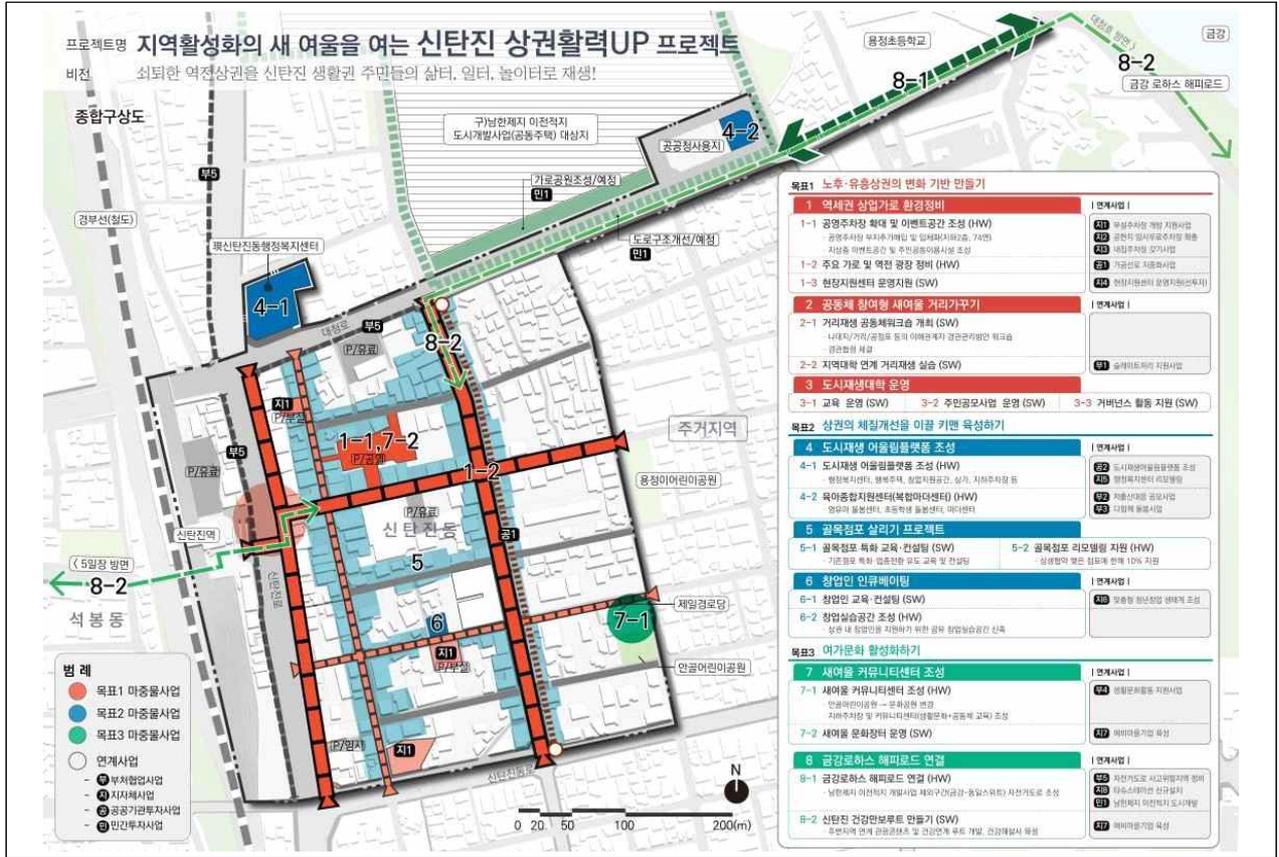
○ 도시재생사업의 평가 및 점검계획(변경없음)

구분	주체	내용
자체 성과관리	신탄진 도시재생 현장지원센터 / 대덕구 전담부서	· 사업목표에 따라 핵심 성과지표를 설정하여 모니터링 실시
국토교통부 성과평가	국토교통부 / 대전시(광역지자체)	· (국토교통부) 매년 평가항목, 평가방법 등 평가계획을 수립하여 광역지자체에 배포 → (광역지자체) 평가계획에 따라 관할 사업지에 대한 평가 실시하여 제출

○ 도시재생 관련 조직의 운영 및 활성화 방안(변경없음)

구분	내용	구성 여부	
중앙 부처	국토교통부	· 도시재생 뉴딜사업 총괄	-
	도시재생 지원기구(LH)	· 중심시가지형 도시재생 뉴딜사업 지원	-
	컨설팅단	· 실현가능성 및 타당성 평가 수행	-
행정	전담조직	· 활성화계획 수립 · 단위사업 시행 총괄	도시재생사업단 구성 이전 (현재 도시재생사업단에서 업무 총괄 지원)
	도시재생 사업단	· 행정업무 세분화·구체화하여 사업 시행	구성 (`19년 10월~)
	행정협의회	· 뉴딜사업 협력 및 자문 · 각종 연계사업 발굴 및 추진	구성 (`17년 10월~)
	대전시	· 대전시 도시재생 뉴딜사업 대상지 총괄 지원 · 시↔구 간 행정적 협의 진행	-
도시 재생 지원 센터	대전시 도시재생 지원센터	· 도시재생사업 홍보 지원 · 주민교육 지원 · 사업추진 지원 등	구성 (`15년 6월~)
	신탄진 도시재생 현장지원센터	· 사업추진 총괄 · 이해관계자 간 의견 및 갈등 조정 · 도시재생대학, 주민공모사업 등 주민역량강화 사업 추진 등	구성 (`18년 4월~)
주민	주민협의체	· 일반 주민-행정 간 가교 역할 · 주민의견수렴 및 갈등 조정	구성 (`18년 3월~)
관련기관	· 관련 단위사업별 협조 (협력사업 추진 또는 사업 위탁 등)	MOU체결 및 위탁사업 진행 등	
사업추진협의회	· 활성화계획의 수립 · 주체별 의견 수렴 및 조율 등	예비 사업추진협의회 운영 *가칭 운영위원회 (`18년 2월~)	

○ 사업계획도(변경없음)



③ 관련 서류 열람

○ 열람 기간 : 고시일로부터 30일간 / 2024. 12. 30. ~ 2025. 1. 28.

○ 열람 장소 : 대덕구청 도시계획과(☎042-608-5942) / 대전광역시 대덕구 대전로1033번길 20, 별관3층(오정동). 끝.