

대전광역시 대덕구

구 공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



제2024-60호
2024. 9. 26.(목)

선	기관(부서)의 장
람	

차 례

공 고(1)

- 개별주택가격 결정·공시 및 이의신청 공고(공고 제2024-976호) 1

공 략									
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 대전광역시 대덕구 / 편집 기획홍보실우 34443 대전광역시 대덕구 대전로1033번길 20(오정동) ☎ 608-6607

대전광역시 대덕구 공고 제2024-976호

개별주택가격 결정 · 공시 및 이의신청 공고

「부동산가격공시에 관한 법률」 제17조 및 같은법 시행령 제34조, 38조 규정에 의거 2024년 6월 1일 기준 개별주택가격을 다음과 같이 결정·공시 하오니 결정된 개별주택가격에 대하여 이의가 있으신 주택소유자 또는 이해관계인은 이의신청을 하시기 바랍니다.

2024년 9월 26일

대전광역시 대덕구청장

I. 2024년 6월 1일 기준 개별주택가격 결정·공시

1. 공시기준일: 2024년 6월 1일
2. 대 상: 대전 대덕구 대전로1177번길 6(오정동 48-6)외 27호
3. 공 시 사 항: 개별주택의 소재지, 개별주택가격 등
4. 열 략 장 소: 대덕구청 세정과
부동산공시가격 알리미(<http://www.realtyprice.kr>)

II. 개별주택가격에 대한 이의신청

1. 신청기간: 2024. 9. 26. ~ 10. 25.
2. 신 청 인: 주택소유자 또는 이해관계인
3. 신청방법: 이의사항을 기재한 이의신청서를 대덕구청 세정과 또는 부동산공시가격알리미 홈페이지에 제출
4. 결과통지: 이의신청기간이 만료된 날부터 30일 이내에 결정가격의 적정 여부 등을 재조사하여 한국부동산원의 검증 및 부동산가격 공시위원회 심의를 거쳐 그 처리결과를 신청인에게 통지.

이의신청 요령을 안내해 드립니다

주택가격(토지·건물 일체가격)은 이렇게 조사되었습니다.

2024. 1. 1. ~ 5. 31.까지 토지의 분할·합병 및 건물의 신축 등의 사유가 발생한 단독주택에 대하여 2024. 6. 1. 기준으로 주택특성 조사를 하고, 한국부동산원 2인의 검증으로 표준주택과 주택특성을 비교하여 표준주택가격과 균형을 이루도록 감정평가 하였습니다.

조사된 주택가격에 대하여 이의가 있는 경우 이의신청서를 제출하시기 바랍니다.

표준주택 또는 인근주택과 가격균형이 유지되어 있는지의 여부는 같은 용도지역 안에 있고 주건물 구조가 같거나 유사한 표준주택과 주택특성상 차이만큼 가격도 차이가 발생하는지를 검토하면 됩니다.

이의신청서를 제출하실 때는

대덕구청 세정과 및 부동산공시가격알리미(<http://www.realtyprice.kr>)를 통해 제출하여 주시기 바랍니다.

제출된 이의신청은

인근주택 또는 표준주택의 가격과 균형을 이루는지의 여부 등을 재조사하고 그 결과를 이의신청인에게 통지하게 됩니다.

■ 부동산 가격공시에 관한 법률 시행규칙 [별지 제17호서식] <개정 2018. 1. 17.>

민원24(www.minwon.go.kr)에서도 신청할 수 있습니다.

개별주택가격 이의신청서

접수번호	접수일	처리기간
		이의신청 기간이 만료된 날부터 30일
신청인	성명(법인명)	생년월일(사업자등록번호)
	주소	
	전화번호	휴대전화번호
	전자우편	소유자와의 관계
대상 주택	소재지 및 지번	
	공시가격	의견가격
이의신청 내용	원	원
	신청사유	

「부동산 가격공시에 관한 법률」 제17조제8항에 따라 년 월 일에 공시된 개별주택가격에 대하여 위와 같이 이의신청합니다.

 년 월 일

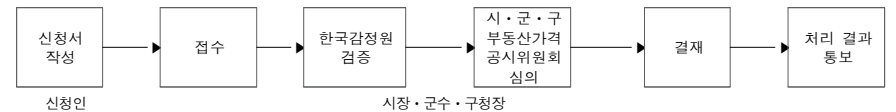
신청인

(서명 또는 인)

시장·군수·구청장 귀하

첨부서류	이의신청 관련 참고자료(참고자료가 있는 경우에만 제출합니다)	수수료 없음
------	-----------------------------------	-----------

처리절차



개별주택가격 이의신청관련 개인정보 수집·이용 동의서

< 개인정보 수집·이용에 관한 안내 >

① (수집·이용 목적)

부동산 가격공시에 관한 법률 및 동법 시행령에 따라 접수인의 신원 확인, 민원사항 확인, 사실조사를 위한 연락·통지, 처리결과 통보 등의 목적으로 사용

② (수집항목)

(필수) 성명, 생년월일, 주소, 휴대전화번호, 소유자와의 관계
(선택) 일반전화번호, 전자우편

③ (개인정보의 보유 및 이용 기간)

수집된 정보는 내부 문서관리 기한에 따라 10년간 보존합니다.

④ (동의 거부권리 안내)

본 개인정보 수집·이용에 대한 동의를 거부할 수 있으며, 거부 시 의견 제출 접수 신청 및 결과 회신에 대한 서비스를 제공받을 수 없습니다.

(필수 수집항목) 위 사항을 숙지하고 개인정보 제공에 동의하십니까?

동의함

동의하지 않음

(선택 수집항목) 위 사항을 숙지하고 개인정보 제공에 동의하십니까?

동의함

동의하지 않음

년 월 일

(성명)

(서명)

끝.