

대전광역시 대덕구

구 공보는 공문서 로서의 효력을 갖는다.

공	보
http://www.daedeok.go.kr	

선	기관(부서)의 장
람	

제2024-23호
2024. 4. 24.(수)

차 례

고 시(1)

- 대전연축 도시개발사업 실시계획 인가 및 지형도면 고시(고시 제2024-50호) 1

공									
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

대전연축 도시개발사업 실시계획 인가 및 지형도면 고시

1. 대전광역시 고시 제2020-101호(2020.5.22.)로 도시개발구역 지정 고시 및 대전광역시 고시 제2022-43호(2022.3.14.)로 개발계획 수립 고시되고, 대덕구 고시 제2023-13호(2023.1.27.)로 개발계획(변경) 고시, 대전광역시 고시 제2024-85호(2024.4.11.)로 도시개발구역 지정(변경) 및 개발계획(변경) 고시된 대전연축 도시개발사업에 대하여 「도시개발법」 제17조에 따라 실시계획을 인가하고, 같은 법 제18조와 같은법 시행령 제40조에 따라 아래와 같이 고시하며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.
2. 관계도서는 대덕구청(도시계획과 ☎042-608-5372)에 비치하여 이해관계인 등 일반에게 보여드립니다.

2024년 4월 24일

대전광역시 대덕구청장

1. 사업의 명칭: 대전연축 도시개발사업

2. 사업의 목적

- 행정기관(청사), 공동주택 및 도시지원시설용지(유통단지) 조성 등 체계적이고 계획적인 개발을 통한 대덕구의 신성장 동력 마련과 혁신도시 지정에 따른 공공기관 이전 등 지역성장 전략산업의 연계를 통한 지역발전 견인 도모

3. 도시개발구역의 위치 및 면적

- 가. 위 치: 대전광역시 대덕구 연축동 249번지 일원
- 나. 면 적: 240,930㎡

4. 시행자

- 가. 시행자: 한국토지주택공사
- 나. 주 소: 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)

5. 시행기간 2020. 5. 22 ~ 공사완료 공고일(2026년 12월 31일 예정)

6. 시행방식: 수용 또는 사용방식

7. 도시관리계획(지구단위계획 포함)의 결정 내용

- 가. 도시개발구역
 - 도시개발구역 결정 조서

구역명	위 치	면 적(㎡)	비 고
대전연축 도시개발구역	대전광역시 대덕구 연축동 249번지 일원	240,930	

- 나. 지구단위계획구역 결정조서
 - 지구단위계획구역 결정 조서

구역명	위 치	면 적(㎡)	비 고
대전연축 도시개발구역	대전광역시 대덕구 연축동 249번지 일원	240,930	

다. 용도지역 결정(변경)

○ 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
총 계		240,930	-	240,930	100.0	
주거지역	소계	7,435	증) 167,980	175,415	72.8	
	제1종일반주거지역	-	증) 13,567	13,567	5.6	
	제2종일반주거지역	7,435	증) 110,853	118,288	49.1	
	제3종일반주거지역	-	증) 23,330	23,330	9.7	
	준주거지역	-	증) 20,230	20,230	8.4	
상업지역	일반상업지역	-	증) 12,088	12,088	5.0	
녹지지역	자연녹지지역	233,495	감) 180,068	53,427	22.2	

○ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역		면적(m ²)		용적률 (%)	변경사유	
		기정	변경	기정	변경			
		-	-	240,930	240,930	-	-	
대전광역시 대덕구 연축동 일원	제2종 일반주거지역	제1종 일반주거지역			996	150이하	도시개발사업에 따른 용도지역 변경	
		제2종 일반주거지역			3,106	200이하		
		일반상업지역		7,435	2,242	600이하		
		자연녹지지역			1,091	80이하 (도시계획시설 100이하)		
	자연녹지지역	제1종 일반주거지역				12,571		150이하
		제2종 일반주거지역				115,182		200이하
		제3종 일반주거지역				23,330		250이하
		준주거지역		233,495	20,230	400이하		
		일반상업지역			9,846	600이하		
		자연녹지지역			52,336	80이하 (도시계획시설 100이하)		

라. 용도지구 결정조서: 해당없음

마. 도시계획시설 결정(변경)조서

1) 교통시설

가) 도로

○ 도로 총괄표

류별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)
합계	18	19,008 (3,497)	469,561 (58,895)	7	17,576 (2,125)	443,340 (39,146)	4	270	2,637	7	1,162 (1,102)	23,584 (17,112)
대로	2	16,454 (943)	423,713 (13,047)	1	16,015 (564)	405,958 (1,764)	-	-	-	1	439 (379)	17,755 (11,283)
중로	9	1,948	42,344	6	1,561	37,382	1	33	632	2	354	4,330
소로	7	606	3,504	-	-	-	3	237	2,005	4	369	1,499

※ ()는 본 사업구역 내 포함된 연장 및 면적임

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	2	35~42	주간선 도로	16,015	대로1-1 (신흥동11-5)	북측지구계 (신탄진116-3)	일반 도로	-	대전시고시 (1965.10.13.)	가감속 차로반영
변경	대로	1	2	35~42	주간선 도로	16,015 (564)	대로1-1 (신흥동11-5)	북측지구계 (신탄진116-3)	일반 도로	-		
기정	대로	3	129	25	보조간선도로	359	대로1-2	대로3-30	일반 도로	-	대전시고시 (2020.3.19.)	교통광장 중복결정 (133㎡) 공공공지 중복결정 (2,180㎡)
변경	대로	3	129	26	보조간선도로	439 (379)	연축동 325-1	연축동 88	고가 도로	-		
기정	소로	1	연축1	10~12	국지도로	248	연축동 317	와동 166	일반 도로	-	대전시고시 (1977.2.26.)	
변경	중로	1	369	23~27	집산도로	293	대로1-2	연축동 317-19	일반 도로	구역내		
신설	중로	1	366	20	집산도로	47	대로1-2	연축동 284-7	일반 도로	구역내		
신설	중로	1	367	24~31	집산도로	296	대로3-129	중로1-369	일반 도로	구역내		
신설	중로	1	368	24~28	집산도로	460	연축동 산35-20	대로3-129	일반 도로	구역내		
신설	중로	1	370	21.4	집산도로	430	연축동 250	중로1-368	일반 도로	구역내		
신설	중로	1	371	25.4	집산도로	35	중로1-370	중로1-368	일반 도로	구역내		
신설	중로	2	A	18	집산도로	33	중로1-370	중로1-368	일반 도로	구역내		
신설	중로	3	A	12~15	집산도로	204	중로1-367	중로1-369	일반 도로	구역내		
신설	중로	3	B	12	집산도로	150	중로1-367	중로1-367	일반 도로	구역내		
신설	소로	2	A	8	국지도로	147	중로3-A	중로3-A	일반 도로	구역내		
신설	소로	2	B	8	국지도로	73	중로3-A	소로2-A	일반 도로	구역내		
신설	소로	2	C	8	국지도로	17	공공청사A	대로1-2	일반 도로	구역내		
신설	소로	3	A	4	국지도로	204	중로1-368	연축동 318-1	일반 도로	구역내		
신설	소로	3	B	4	국지도로	27	연축동 315	연축동 315	일반 도로	구역내		
신설	소로	3	C	4	특수도로	78	중로3-A	중로1-367	보행자전용	구역내		
신설	소로	3	D	4	특수도로	60	중로1-367	소공원A	보행자전용	구역내		

※ ()은 지구 내 연장임

※ 회덕IC 연결도로 건설공사 내 교통광장 중복결정(국토교통부고시 제2021-701호(2021.5.18.))

○ 도로 결정(변경) 사유서

구분	변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
변경	대로1-2	대로1-2	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 가감속 차로 신설(폭원 3m~4m) 	<ul style="list-style-type: none"> • 도시개발사업 변경(공공청사용지 가감속차로 신설 등)에 따른 도로 변경
변경	대로3-129	대로3-129	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 폭원 : 25m → 26m (증 1m) - 연장 : 359m → 439m (증 80m) - 사용형태 : 일반도로 → 고가도로 - 기점변경 : 대로1-2 → 연축동 325-1 - 종점변경 : 대로3-30 → 연축동 88 - 공공공지 중복면적 2,180㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> • 동북부연결도로(고가차로) 설계반영에 따른 선형 및 폭원 변경
변경	소로1-연축1	중로1-369	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 폭원 : 10~12m → 23~27m (증 17m) - 연장 : 248m → 293m (증 45m) - 기점변경 : 연축동317 → 대로1-2 - 종점변경 : 와동166 → 연축동 317-19 	<ul style="list-style-type: none"> • 도시개발사업 변경에 따른 도로 변경
신설	-	중로1-366	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설(폭원 : 20m, 연장 : 47m) 	<ul style="list-style-type: none"> • 도시개발사업 변경에 따른 도로 신설
신설	-	중로1-367	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설(폭원 : 24~31m, 연장 : 296m) 	<ul style="list-style-type: none"> • 도시개발사업 변경에 따른 도로 신설
신설	-	중로1-368	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설(폭원 : 24~28m, 연장 : 460m) 	<ul style="list-style-type: none"> • 도시개발사업 변경에 따른 도로 신설
신설	-	중로1-370	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설(폭원 : 21.4m, 연장 : 430m) 	<ul style="list-style-type: none"> • 도시개발사업 변경에 따른 도로 신설
신설	-	중로1-371	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설(폭원 : 25.4m, 연장 : 35m) 	<ul style="list-style-type: none"> • 도시개발사업 변경에 따른 도로 신설
신설	-	중로2-A	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설(폭원 : 18m, 연장 : 33m) 	<ul style="list-style-type: none"> • 도시개발사업 변경에 따른 도로 신설
신설	-	중로3-A	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설(폭원 : 12~15m, 연장 : 204m) 	<ul style="list-style-type: none"> • 도시개발사업 변경에 따른 도로 신설
신설	-	중로3-B	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설(폭원 : 12m, 연장 : 150m) 	<ul style="list-style-type: none"> • 도시개발사업 변경에 따른 도로 신설
신설	-	소로2-A	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설(폭원 : 8m, 연장 : 147m) 	<ul style="list-style-type: none"> • 도시개발사업 변경에 따른 도로 신설
신설	-	소로2-B	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설(폭원 : 8m, 연장 : 73m) 	<ul style="list-style-type: none"> • 도시개발사업 변경에 따른 도로 신설
신설	-	소로2-C	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설(폭원 : 8m, 연장 : 17m) 	<ul style="list-style-type: none"> • 도시개발사업 변경에 따른 도로 신설
신설	-	소로3-A	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설(폭원 : 4m, 연장 : 204m) 	<ul style="list-style-type: none"> • 도시개발사업 변경에 따른 도로 신설
신설	-	소로3-B	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설(폭원 : 4m, 연장 : 27m) 	<ul style="list-style-type: none"> • 도시개발사업 변경에 따른 도로 신설
신설	-	소로3-C	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설(폭원 : 4m, 연장 : 78m) 	<ul style="list-style-type: none"> • 도시개발사업 변경에 따른 도로 신설
신설	-	소로3-D	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설(폭원 : 4m, 연장 : 60m) 	<ul style="list-style-type: none"> • 도시개발사업 변경에 따른 도로 신설

나) 주차장

○ 주차장 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)	최초 결정일	비고
합 계			-	2,404		
신설	㉠	노외주차장	대덕구 연축동 230 일원	884		
신설	㉡	노외주차장	대덕구 연축동 49 일원	1,089		
신설	㉢	노외주차장	대덕구 연축동 101 일원	431		

2) 공간시설

가) 공원

○ 공원 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)	최초 결정일	비고
합 계				-	26,412		
신설	㉠	근린공원	근린공원	대덕구 연축동 246 일원	15,769		
신설	㉡	소공원	소공원	대덕구 연축동 218일원	6,246		
신설	㉢	소공원	소공원	대덕구 연축동 281일원	4,397		

나) 녹지

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)	최초 결정일	비고
합 계				-	17,407		
신설	㉠	녹지	완충녹지	대덕구 연축동 257-11 일원	1,409		
신설	㉡	녹지	완충녹지	대덕구 연축동 278-2 일원	1,589		
신설	㉢	녹지	완충녹지	대덕구 연축동 230 일원	4,162		
신설	㉣	녹지	완충녹지	대덕구 연축동 산35-1 일원	9,243		
신설	㉤	녹지	완충녹지	대덕구 연축동 230 일원	1,004		

다) 공공공지

○ 공공공지 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)	최초 결정일	비고
합 계			-	5,326		
신설	㉠	공공공지	대덕구 연축동 78-2 일원	1,822		
신설	㉡	공공공지	대덕구 연축동 255-4 일원	1,714		도로내 중복결정
신설	㉢	공공공지	대덕구 연축동 253-3 일원	466		도로내 중복결정
신설	㉣	공공공지	대덕구 연축동 43 일원	151		
신설	㉤	공공공지	대덕구 연축동 산35-20 일원	1,173		

3) 공공·문화체육시설

가) 공공청사

○ 공공청사 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)	최초 결정일	비고
합 계					19,506		
신설	㉠	공공청사	공공청사	대덕구 연축동 241 일원	19,506		

4) 방재시설

가) 유수지

○ 유수지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)	최초 결정일	비고
합 계					3,812		
신설	㉠	유수지	유수지	대덕구 연축동 218 일원	2,344		소공원㉠내 중복결정
신설	㉡	유수지	유수지	대덕구 연축동 250 일원	1,468		소공원㉡내 중복결정

8. 인가된 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소

- 가. 관계도서: 도시개발사업 실시계획 인가서(계재생략)
- 나. 공람기간: 고시일로부터 14일간
- 다. 공람장소: 대전광역시 대덕구청 도시계획과 (☎042-608-5372)
- 라. 공람대상: 일반인 및 이해관계인
- 마. 공람방법: 전화문의 및 방문열람 등

9. 법 제19조의 규정에 의하여 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가 등의 고시 또는
공고사항

- 가. 「농지법」 제34조에 따른 농지전용
- 나. 「산지관리법」 제14조에 따른 산지전용

10. 관련도면: 계재 생략

11. 지형도면 고시에 관한 사항: 계재 생략. 끝.