

대전광역시 대덕구

구 공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

공 보
http://www.daedeok.go.kr

제2023-64호
2023. 11. 3.(금)

선	기관(부서)의 장
람	

차 례

고 시(3)

- 지적기준점 성과 고시(고시 제2023-108호) 1
- 도로명주소 부여 고시(고시 제2023-109호) 2
- 도시계획시설사업(연구시설) 실시계획(변경) 인가 고시(고시 제2023-110호) 3

공 고(2)

- 소하천 정비 시행계획의 공고(공고 제2023-1124호) 5
- 공시송달 공고(공고 제2023-1134호) 10

공 람									
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

지적기준점 성과고시

「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제8조제4항 및 「지적측량시행규칙」 제2조제2항 규정에 따라 아래와 같이 성과를 고시합니다.

2023년 11월 3일

대전광역시 대덕구청장

기준점 종류	기준점 번호	전		후		비 고
		평면직각중형선좌표		평면직각중형선좌표		
		X 좌 표	Y 좌 표	X좌표	Y좌표	
도근점	5187	419351.62	236103.96	419351.44	236104.16	세계좌표(재설치)
도근점	3019	-	-	419394.16	236094.38	세계좌표(신설)
도근점	3020	-	-	419227.02	236156.80	세계좌표(신설)
기 준 원 점 명			중부원점			
소 재 지			대전광역시 대덕구 대화동 일원			
측 량 년 월 일			2023년 10월 30일			
측 량 성 과 보 관 장 소			대덕구청 토지정책과			
비 고			-			

끝.

도로명주소 부여 고시

「도로명주소법」 제11조제3항에 따라 건물 등에 부여한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2023년 11월 3일

대전광역시 대덕구청장

○ 도로명주소 부여

지번주소	도로명주소	부여 고시일	도로명주소 부여 사유	도로명 부여사유 (도로명 고시일)
오정동 453-23	대전로1044번길 41	2023. 11. 3.	건물신축	대전로의 시작 지점에서부터 약 10,440m 지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로
신탄진동 141-12, -13, -22	신탄진로804번길 13	2023. 11. 3.	건물신축	신탄진로의 시작 지점에서부터 약 8,040m 지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 대전광역시 대덕구청 토지정책과(☎ 042-608-5305)로 문의 또는 주소정보누리집(도로명주소 안내시스템) (juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

❖ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 고시 후 「도로명주소법」 제19조제1항에 따라 공법관계의 주소로 사용되며, 2014년 1월 1일부터 도로명주소만을 사용해야 합니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다. 끝.

도시계획시설사업(연구시설) 실시계획(변경) 인가 고시

1. 국방기술품질원장이 대덕구 고시 제2022-20(2022.3.25.)호로 인가를 득하여 시협동 증축을 위해 추진 중인 도시계획시설사업(연구시설)에 대하여 사업기간 변경에 대한 실시계획(변경) 인가 신청이 있어,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 의거 도시계획시설사업 실시계획(변경) 인가하고 같은 법률 제91조 및 같은 법 시행령 제100조, 시행규칙 제14조에 의거 도시계획시설사업 실시계획(변경) 인가 고시합니다.

2023년 11월 3일

대전광역시 대덕구청장

1. 사업시행지의 위치
 - 대전광역시 대덕구 상서동 842번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 1). 종류: 도시계획시설사업(공공·문화체육시설/연구시설)
 - 2). 명칭: 광학전자부품 시험동 건립공사
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 1). 성명: 국방기술품질원
 - 2). 주소: 경상남도 진주시 동진로 420(충무공동)
4. 사업의 면적 및 규모(변경없음)
 - 1). 면적: 97,043.6㎡
 - 2). 사업의 규모
 - 토지이용계획

구분	대지면적	건축부지	도로 및 주차장	광장부지	조경부지	자연녹지	비고
	97,043.6	4,141.60	6,378.76	2,843.02	14,302.27	69,377.95	

· 건축물 건축

	구분	기 존	금회공사분	합 계	
건	건축면적	3,029.25㎡	1,112.35㎡	4,141.60㎡	
	연면적	10,134.67㎡	1,622.42㎡	11,757.09㎡	
	용적률 산정용면적	7,489.86㎡	1,105.14㎡	8,595.00㎡	
축	건폐율	3.12%	1.15%	4.27%	법정:20%이하
	용적률	7.72%	1.14%	8.86%	법정:80%이하
	규모	지하1층/ 지상5층	지하1층/ 지상1층		
모	구조	철근콘크리트조/ 철골조	철근 콘크리트조		
	최고높이	22.60m	8.50m		
	주차대수	103대 (장애인전용 포함)	5대	108대	

5. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

- (당초) 2021. 11. 23. ~ 2022. 12. 31.

(변경) 2021. 11. 23. ~ 2023. 11. 30.

6. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당사항 없음

7. 관계도서 : 게재생략. 끝.

소하천정비시행계획의 공고

「소하천정비법」 제8조제2항 및 같은 법 시행규칙 제6조에 따라 소하천(배오개천) 정비사업(5차) 시행계획을 다음과 같이 공고합니다.

2023년 11월 3일

대전광역시 대덕구청장

소하천명	사업 개요									비고
	공사명	공사 위치		사업량(m)			공사기간		공사 목적	
		시작하는 지점	끝나는 지점	축제 (築堤)	호안 (護岸)	기타	착공	준공		
배오개천	소하천 (배오개천) 정비사업(5차)	이현동 168	이현동 171-5	-	150	-	‘24. 3 (예정).	‘24. 1 2 (예정).	재해 예방	수용·사용할 토지 및 물건 조서 별첨

<열람서류>

1. 실시설계도서(계재생략)
2. 위치도 (축척 50,000분의 1 지형도/붙임)
 - ※ 열람장소 : 대덕구청 건설과 (tel : 042-608-5224)
 - ※ 열람기간 : 2023. 11. 3. ~ 2023. 11. 17.

소 하 천 정 비 시 행 계 획

- 소하천 정비공사의 명칭 : 소하천(배오개천) 정비사업(5차)
- 소하천 정비공사의 목적 및 개요
 - 목 적 : 소하천인 배오개천에 대하여 노후제방 등을 정비하여 재해위험을 예방하
는데 목적이 있음.
 - 개 요 : 하천정비 L = 150m
 - 위 치 : 대덕구 이현동 168번지 일원
- 소하천 정비공사를 시행하는 자의 명칭 및 주소
 - 명 칭 : 대전광역시 대덕구청장
 - 주 소 : 대전광역시 대덕구 대전로 1033번길 20(오정동)
- 소하천 정비공사의 착공 및 준공 예정 연월일
 - 착공일 : 2024. 3.
 - 준공일 : 2024. 12.
- 실시설계도서 : 대전광역시 대덕구청 도시건설국 건설과에 비치
- 사업비 및 자금의 조달계획서
 - 사업비(재원 및 연도별)

구 분	재 원 별(천원)					비 고
	계	국 비	시 비	구 비	특별조정교부금	
2023년도	200,000	-	100,000	100,000	-	

사 용 또 는 수 용 할 토 지 조 서

□ 사업명 : 소하천(배오개천) 정비사업(5차)

가. 토지 또는 토지소유권 외의 권리조서

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명또 는명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	대전 대덕구 이현동	168-1	천	284.8	284.8	대덕구					
2	대전 대덕구 이현동	168	답	853.0	126.0	전*윤 외 1인	충청북도 청주시 서원구 1순환로 1013번길 10, * **동 ***호(분평동, 우성아파트)	김*화	대전광역시 유성구 용산동 663 대덕테크노밸리11 단지아파트 ****-***	근저당권	
3	대전 대덕구 이현동	169-3	천	150.9	150.9	대덕구					
4	대전 대덕구 이현동	169-1	전	491.0	43.0	이*자	경상남도 함양군 서하면 육십령로 ****				
5	대전 대덕구 이현동	170-3	천	1,215.7	15.7	대덕구					
6	대전 대덕구 이현동	170-1	답	1,075.0	29.0	송*자	대전광역시 대덕구 대덕대로 1555, ***동 * ***호(석봉동, 금강엑슬루타워)				
7	대전 대덕구 이현동	171-6	천	245.2	245.2	대덕구					
8	대전 대덕구 이현동	171-2	답	2,167.0	162.0	양*연 외 1인	경기도 화성시 동탄순환대로 21길 53,* ***동 ****호(청계동, 동탄역롯데캐슬알바트로 스)	한*전* *사	서울특별시 강남구 삼성동 1**	구분지상권	
9	대전 대덕구 이현동	171-5	천	423.7	332.0	대덕구					
10	대전 대덕구 이현동	171-1	답	1,572.0	144.0	정*국	대전광역시 대덕구 대청호수로 ****번길 ** (이현동)	한*전* **사	서울특별시 강남구 삼성동 1**	구분지상권	
11	대전 대덕구 이현동	707-6	구	1,766	1,261.0	국(환경부)					

나. 토지에 정착한 물건 또는 그 물건에 관한 소유권 외의 권리조서

일련 번호	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (면적)	물건소유자		관계인			비고
						성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	대전 대덕구 이현동	171-5	대추나무	주	2	정*국	대전광역시 대덕구 대청호수로 ** **번길 **(이현동)				
2	대전 대덕구 이현동	"	호두나무	주	2	정*국	"				
3	대전 대덕구 이현동	"	감나무	주	4	정*국	"				
4	대전 대덕구 이현동	171-6	감나무	주	6	양*연	경기도 화성시 동탄순환대로 21길 53,****동 ****호(청계동, 동탄역롯데캐슬알바트로스)				
5	대전 대덕구 이현동	"	호두나무	주	2	양*연	"				
6	대전 대덕구 이현동	170-3	감나무	주	2	송*자	대전광역시 대덕구 대덕대로 155 5, ***동 ****호(석봉동, 금강역슬루타워)				

□ 위치도



대전광역시 대덕구 공고 제2023-1134호

공 시 송 달 공 고

「도로명주소법」 제14조제5항에 의거 상세주소 직권부여를 위하여 “상세주소 부여 고지문”을 건물 소유자에게 발송하였으나, 폐문부재 등의 사유로 반송되어 「행정절차법」 제14조제4항에 따라 다음과 같이 공시송달합니다.

2023년 11월 3일

대 전 광 역 시 대 덕 구 청 장

1. 공 고 명 : 상세주소 직권부여 고지문 공시송달 공고
2. 공고기간 : 2023. 11. 3. ~ 2023. 11. 17. (14일간)
3. 공고방법 : 전국 시·군·구 게시판 및 홈페이지
4. 공고내용 : 붙임 참조
5. 기타사항

공고 기간 연락이 없을 시 「행정절차법」 제15조에 따라 본인에게 송달된 것으로 간주하며, 별도의 의견이 없을 시 절차에 의해 처리됨을 알려드립니다.

기타 문의 사항은 대전광역시 대덕구 토지정책과(☎042-608-5304~5) 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임 공시송달 조서 1부. 끝.

붙 임	상세주소 직권부여 고지문 공시송달 조서
------------	------------------------------

연번	성 명	송달처 주소	상세주소 부여대상	상세주소 부여 내역 (각 층 또는 호)	사유
1	천○웅	서울특별시 은평구 통일로68가길 **, 지층 *_***호 (불광동)	대전광역시 대덕구 덕암로188번길 37-3 (평촌동)	1층 101, 102, 103, 104 2층 201, 202, 203 3층 301, 302, 303	폐문부재