

# 대전광역시 대덕구

구 공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선	기관(부서)의 장
람	

## 공 보

<http://www.daedeok.go.kr>

**제2023-59호**  
**2023. 10. 11.(수)**

### 차 례

**고 시(2)**

- 대전광역시 대덕구 신탄진도시재생 뉴딜사업(중심시가지형) 활성화계획(변경, 4차) 고시(고시 제2023-99호) … 1
- 지적기준점 성과고시(고시 제2023-100호) …………… 9

공	공	공	공	공	공	공	공	공	공
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

발행: 대전광역시 대덕구 / 편집: 기획홍보실(우: 34443 대전광역시 대덕구 대전로1033번길 20(오정동) ☎ 608-6602)

대전광역시 대덕구 고시 제2023-99호

## 대전광역시 대덕구 신탄진 도시재생 뉴딜사업(중심시가지형) 활성화계획(변경, 4차) 고시

「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제34조에 따라 승인된 「신탄진 도시재생 뉴딜사업(중심시가지형)」 활성화계획에 대하여 같은 법 제20조 및 같은 법 시행령 제28조에 따라 다음과 같이 ‘대전광역시 대덕구 신탄진 도시재생 뉴딜사업(중심시가지형) 활성화계획(변경, 4차)’을 고시합니다.

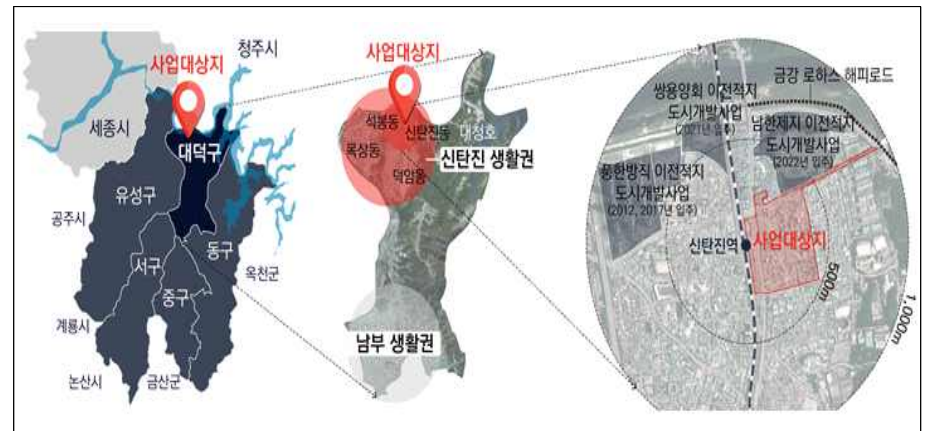
**2023년 10월 11일**

### 대전광역시 대덕구청장

① 계획의 개요(변경없음)

○ 도시재생 활성화계획의 개요(변경없음)

- 계획의 명칭 : 지역활성화의 새 여울을 여는 신탄진 상권활력UP 프로젝트
- 활성화 지역 및 면적 : 대전광역시 대덕구 신탄진동 141-28번지 일원(181,754㎡)



② 도시재생 활성화계획의 내용(변경)

○ 계획의 비전 및 목표(변경없음)

- (비전) 쇠퇴한 역전 상권을 신탄진 생활권 주민들의 일터, 삶터, 놀이터로 재생
- (목표)
  - 삶터로 재생 : 노후·유형상권 변화기반 만들기
  - 일터로 재생 : 상권의 체질개선을 이끌 키맨 육성하기
  - 놀이터로 재생 : 여가문화 활성화하기

○ 도시재생사업의 계획 및 파급효과(변경)

- 사업기간 : 당초 2018~2023년 (6개년) → 변경 2018년~2024년 (7개년)
- 도시재생사업계획
  - 마중물사업 : 8개 단위사업
  - 연계사업 : 부처협력사업 5개, 지자체자체사업 6개, 공공기관투자사업 2개, 민간투자사업 1개 사업

대분류	중분류	사업명	사업내용
마중물 사업	목표1. 노후·유형 상권 변화기반 만들기	단위1. 역세권 상업가로 환경정비	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 공영주차장 확대(지하2층) 및 이벤트공간 조성</li> <li>· 지역 자생력 확보를 위해 주민조직에서 공영주차장 운영관리</li> <li>· 주요가로 및 역전광장 정비</li> <li>· 현장지원센터 운영지원(인건비, 운영비 등)</li> </ul>
		단위2. 공동체 참여형 새어울 거리가꾸기	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 거리재생 공동체 워크숍 운영</li> <li>· 지역대학 연계 거리재생 실습</li> </ul>
		단위3. 도시재생대학 운영	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 도시재생 관련 강좌 운영</li> <li>· 주민공모사업 운영</li> <li>· 주민협의체 등 거버넌스 운영지원</li> <li>· 활성화계획 수립</li> </ul>
	목표2. 상권의 체질개선을 이끌 키맨 육성하기	단위4. 도시재생 어울림플랫폼 조성	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 복합시설 내 창업지원공간 조성</li> <li>· 육아종합지원센터(복합마더센터) 조성</li> </ul>
		단위5. 골목점포 살리기 프로젝트	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기존점포 경영진단 및 컨설팅</li> <li>· 점포 리모델링 지원</li> </ul>
		단위6. 창업인 인큐베이팅	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 신규 창업인 육성 교육 및 컨설팅</li> <li>· 창업인실습공간 조성</li> </ul>
	목표3. 여가문화 활성화하기	단위7. 새어울 커뮤니티센터 조성	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 문화거점공간 확장 이전</li> <li>· 커뮤니티 문화장터(벼룩시장 등) 운영지원</li> </ul>
		단위8. 금강 로하스 해피로드 연결	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 대청로 도로구조개선(자전거도로 확충)</li> <li>· 건강걷기 관망문턱스 개발스톰리탈링, 상품개발 등</li> </ul>
부처 협력 사업	슬레이트 처리 지원사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노후 슬레이트 지붕 및 벽체 처리</li> </ul>	
	저출산대응 공모사업 - 육아종합지원센터 조성	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 영유아 대상 돌봄 시설조성 및 프로그램 운영지원</li> </ul>	
	다함께 돌봄사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 초등생 대상 돌봄프로그램 운영지원</li> </ul>	
	생활문화활동 지원사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 평생학습 및 생활문화 프로그램 운영지원</li> </ul>	
지자체 사업	자전거도로 사고위험지역 정비 시범사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 신탄진로 자전거 안전위험구간 정비</li> </ul>	
	부설주차장 개방 지원사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축물 부설주차장 공유협약 체결 및 공간정비 지원</li> </ul>	

	공한지 임시무료주차장 확충	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 공한지 활용협약 체결 및 공간정비 지원</li> </ul>
	내집주차장 갖기사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 담장정비 등을 통해 집앞주차장 조성비 지원</li> </ul>
	현장지원센터 운영지원(선투자분)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 2018년 상반기 현장지원센터 개소 및 운영지원</li> </ul>
	행정복지센터 리모델링	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 도시재생 어울림플랫폼 복합개발에 따른 행정청사 조성</li> </ul>
	타슈스테이션(공공자전거) 신규설치	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 대전시 공영자전거 스테이션 신규 설치 지원</li> </ul>
기타 사업	가공선로 지중화사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 역세권 상업가로 환경정비 연계 신탄진동로23번길 가공선로 지중화 추진</li> </ul>
	도시재생 어울림플랫폼 조성(임대주택 등)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 도시재생 어울림플랫폼 복합개발에 따른 임대주택, 상생상가 조성 추진</li> </ul>
	남한제지 이전적지 도시개발사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 금강 로하스 해피로드 연결 연계 대청로 도로구조 개선 및 녹지 확충</li> </ul>

- 재원조달 계획

구분	사업명	사업비(억원)				사업 기간
		총액	국비	지방비	기타	
<b>총 합계</b>		<b>900.35</b>	<b>243.63</b>	<b>302.72</b>	<b>354.00</b>	
마중물 사업	<b>소 계</b>	<b>300.00</b>	<b>150.00</b>	<b>150.00</b>	-	
	1. 역세권 상업가로 환경정비	125.00	57.66	67.34	-	18~24
	2. 공동체 참여형 새어울 거리가꾸기	2.20	1.05	1.15	-	19~22
	3. 도시재생대학 운영	6.55	0.88	5.67	-	18~24
	4. 도시재생 어울림플랫폼 조성	54.00	33.00	21.00	-	19~24
	5. 골목점포 살리기 프로젝트	3.00	1.50	1.50	-	19~24
	6. 창업인 인큐베이팅	16.35	9.41	6.94	-	19~23
	7. 새어울 커뮤니티센터 조성	84.00	42.00	42.00	-	18~22
8. 금강 로하스 해피로드 연결	8.90	4.50	4.40	-	20~22	
부처 협력 사업	<b>소 계</b>	<b>15.97</b>	<b>8.63</b>	<b>7.34</b>	-	
	슬레이트 처리 지원사업	0.67	0.33	0.34	-	19
	저출산대응 공모사업-육아종합지원센터 조성	10.00	5.00	5.00	-	21
	다함께 돌봄사업	1.00	1.00	-	-	21
	생활문화활동 지원사업	0.30	0.30	-	-	19~22
지자체 사업	자전거도로 사고위험지역 정비 시범사업	4.00	2.00	2.00	-	18
	<b>소 계</b>	<b>63.38</b>	-	<b>63.38</b>	-	
	부설주차장 개방 지원사업	0.40	-	0.40	-	19~22
	공한지 임시무료주차장 확충	0.40	-	0.40	-	19~22

	내집주차장 갖기사업	0.40	-	0.40	-	19~22
	현장지원센터 운영지원(선투자분)	1.28	-	1.28	-	18
	행정복지센터 리모델링	60.00	-	60.00	-	23
	타슈스테이션(공공자전거) 신규설치	0.90	-	0.90	-	21
기타 사업	<b>소 계</b>	<b>521.00</b>	<b>85.00</b>	<b>82.00</b>	<b>354.00</b>	
	가공선로 지중화사업	34.00	-	17.00	17.00	19~20
	도시재생 어울림플랫폼 조성(임대주택 등)	347.00	85.00	65.00	197.00	19~23
	남한제지 이전적지 도시개발사업	140.00	-	-	140.00	21

※ 향후 세부계획(설계) 수립, 사업시행 과정에서 변경될 수 있음  
- 예산집행 계획(단위 : 억 원)

구분	사업명	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	계
<b>총 합계</b>		<b>54.82</b>	<b>123.74</b>	<b>640.14</b>	<b>45.27</b>	<b>20.68</b>	<b>5.70</b>	<b>10.00</b>	<b>900.35</b>
마중물 사업	<b>소 계</b>	<b>48.81</b>	<b>123.38</b>	<b>58.78</b>	<b>33.01</b>	<b>20.32</b>	<b>5.70</b>	<b>10.00</b>	<b>300.00</b>
	1. 역세권 상업가로 환경정비	14.56	72.53	11.01	8.30	7.40	2.20	9.00	125.00
	2. 공동체 참여형 새어울 거리가꾸기	-	0.55	0.30	0.45	0.90	-	-	2.20
	3. 도시재생대학 운영	2.00	1.45	0.73	0.77	0.90	0.70	-	6.55
	4. 도시재생 어울림플랫폼 조성	25.07	-	20.09	8.84	-	-	-	54.00
	5. 골목점포 살리기 프로젝트	-	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	3.00
	6. 창업인 인큐베이팅	4.08	0.70	1.50	4.40	2.87	2.30	0.50	16.35
	7. 새어울 커뮤니티센터 조성	2.50	47.45	24.05	9.75	0.25	-	-	84.00
	8. 금강 로하스 해피로드 연결	0.60	0.20	0.60	-	7.50	-	-	8.90
부처 협력 사업	<b>소 계</b>	<b>4.73</b>	<b>0.06</b>	<b>0.06</b>	<b>11.06</b>	<b>0.06</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>15.97</b>
	슬레이트 처리 지원사업	0.67	-	-	-	-	-	-	0.67
	저출산대응 공공업무 종합지원센터 조성	-	-	-	10.00	-	-	-	10.00
	다함께 돌봄사업	-	-	-	1.00	-	-	-	1.00
	생활문화활동 지원사업	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	-	-	0.30
	자전거도로 사업협력 정비 사업사업	4.00	-	-	-	-	-	-	4.00
지 차	<b>소 계</b>	<b>1.28</b>	<b>0.30</b>	<b>60.30</b>	<b>1.20</b>	<b>0.30</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>63.38</b>

체 사업	부설주차장 개방 지원사업	-	0.10	0.10	0.10	0.10	-	-	0.40
	공한지 임시무로주차장 확충	-	0.10	0.10	0.10	0.10	-	-	0.40
	내집주차장 갖기사업	-	0.10	0.10	0.10	0.10	-	-	0.40
	현장지원센터 운영지원(선투자분)	1.28	-	-	-	-	-	-	1.28
기 타 사업	<b>소 계</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>521.00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>521.00</b>
	가공선로 지중화사업	-	-	34.00	-	-	-	-	34.00
	도시재생 어울림플랫폼 조성(임대주택 등)	-	-	347.00	-	-	-	-	347.00
	남한제지 이전적지 도시개발사업	-	-	140.00	-	-	-	-	140.00

※ 향후 세부계획(설계) 수립, 사업시행 과정에서 변경될 수 있음

- 파급효과

대분류	중분류	사업명	파급효과
마중물 사업	목표1. 노후·유형 상권 변화기반 만들기	단위1. 역세권 상업가로 환경정비	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 불법가로주차문제 및 보행여건 개선</li> <li>• 상권 내 주민 방문객 공동이용시설 제공으로 편의 증진 및 상권 이용객 증가</li> <li>• 도시재생형 사회적경제조직의 주차장 등 거점시설 운영과 리를 통한 도시재생 지속성 확보 및 지역활성화 도모</li> </ul>
		단위2. 공동체 참여형 새어울 거리가꾸기	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 경관협정 등을 통한 경관관리 지속성 확보</li> <li>• 지역-지역대학 간 상호협력체계 구축</li> </ul>
		단위3. 도시재생대학 운영	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 재생 분야별 활동가 육성</li> <li>• 사업종료 이후에도 주민주도형 도시재생활동 유지 역량 강화</li> </ul>
	목표2. 상권의 체질개선을 이끌 키맨 육성하기	단위4. 도시재생 어울림플랫폼 조성	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공공서비스뿐만 아니라 주거기능 복합화하여 이용효율 극대화, 랜드마크 이미지 개선</li> <li>• 육아 관련 서비스 제공으로 젊은 층의 정착 기회 강화</li> </ul>
		단위5. 골목점포 살리기 프로젝트	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 기존 점포의 변화로 상권 분위기 개선</li> </ul>
		단위6. 창업인 인큐베이팅	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 상권 내 창업실습공간 조성, 신규창업인 육성으로 노후 상권분위기 개선</li> </ul>
	목표3. 여가문화 활성화하기	단위7. 새어울 커뮤니티센터 조성	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주거-상업 전이공간에 거점 커뮤니티시설 운영하여 공간분위기 양성화 유도</li> <li>• 신탄진만의 공동체문화모델 제시, NEW가문화 창출</li> </ul>
		단위8. 금강 로하스 해피로드 연결	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 금강로하스 해피로드 및 대형호 관광객 유입 기회 증진</li> <li>• 신탄진지역의 특성화, 집객 유도</li> </ul>
부처 협력 사업	슬레이트 처리 지원사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 활성화지역 내 건축물의 물리적 노후수준 개선</li> </ul>	
저출산대응 공모사업	저출산대응 공모사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 저출산 고령화 관련사업 연계 추진 활성화</li> </ul>	
		- 육아종합지원센터 조성	

	다함께 돌봄사업	
	생활문화활동 지원사업	• 문화를 매개로 한 공동체 활성화, 지역생활문화 창조
	자전거도로 사고위험지역 정비 시범사업	• 신탄진역*금강자전거길을 연결하여 상권 유입인구 증가 유도
지자체 사업	부설주차장 개방 지원사업	• 공영주차장에서 수용하지 못하는 주차수요 수용 가능
	공한지 임시무료주차장 확충	• 공유주차, 내집 주차 등을 통해 노상주차, 불법주차 문화의 점진적 개선 도모
	내집주차장 갖기사업	
	현장지원센터 운영지원(선투자분)	• 현장지원센터의 원활한 운영 지원
	행정복지센터 리모델링	• 도시재생 어울림플랫폼 내 노후행정복지센터 리모델링
기타 사업	타슈스테이션(공공자전거) 신규설치	• 상권 내 자전거이용객 유입 유도, 레저생태문화 강화
	가공선로 지중화사업	• 핵심보행축인 신탄진동로23번길 일대 보행환경 개선
	도시재생 어울림플랫폼 조성(임대주택 등)	• 도시재생 어울림플랫폼 내 임대주택, 상생상가 조성
	남한제지 이전적지 도시개발사업	• 신탄진상권과 접한 대청로 일원 가로정비 및 경관정비

- 도시재생기반시설의 설치·정비에 관한 계획

연번	사업명	내용	비고
1	역세권 상업가로 환경정비	• 공영주차장 확대 및 이벤트공간 조성	주차장, 광장, 공동이용시설 조성
2	도시재생 어울림플랫폼 조성	• 행정복지센터, 창업지원공간, 육아종합지원센터, 청년임대주택, 지하주차장 등	공동이용시설 조성
3	새여울 커뮤니티센터 조성	• 커뮤니티센터(생활문화+공동체 교류) 조성	공동이용시설 조성

- 행위 제한 적용지역 : 해당사항 없음

○ 도시재생사업의 평가 및 점검계획(변경없음)

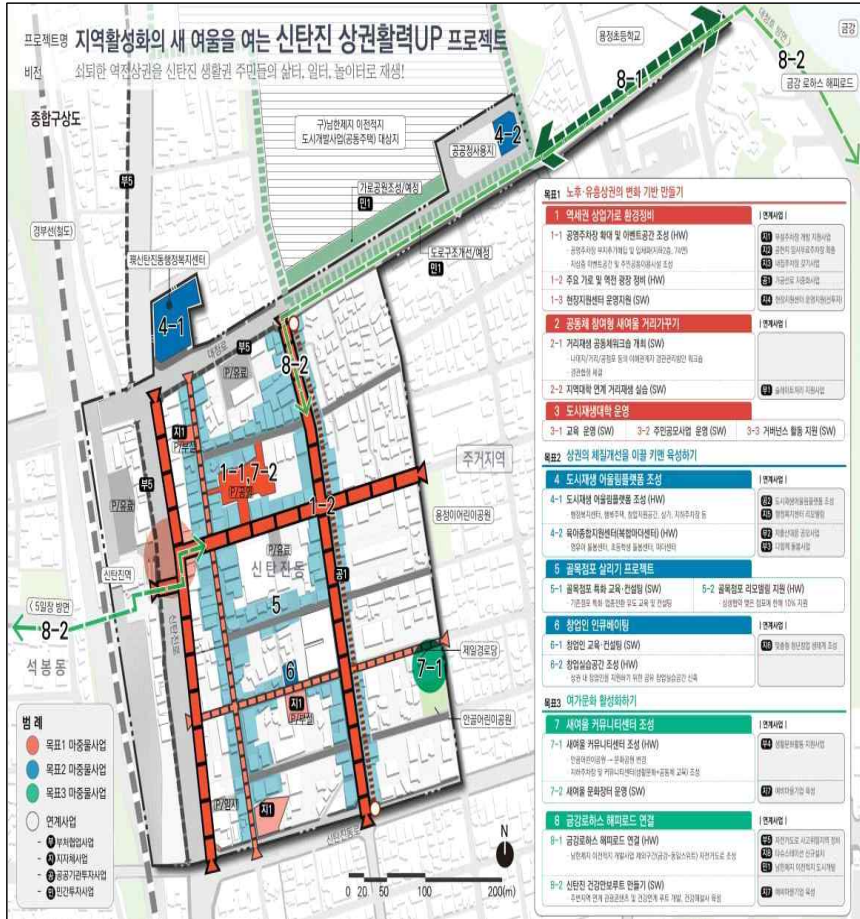
구분	주체	내용
자체 성과관리	신탄진 도시재생 현장지원센터 / 대덕구 전담부서	• 사업목표에 따라 핵심 성과지표를 설정하여 모니터링 실시
국토교통부 성과평가	국토교통부 / 대전시(광역지자체)	• (국토교통부) 매년 평가항목, 평가방법 등 평가계획을 수립하여 광역지자체에 배포 → (광역지자체) 평가계획에 따라 관할 사업지에 대한 평가 실시하여 제출

○ 도시재생 관련 조직의 운영 및 활성화 방안(변경없음)

구분	내용	구성 여부	
중앙 부처	국토교통부	• 도시재생 뉴딜사업 총괄	-
	도시재생 지원기구(LH)	• 중심시가지형 도시재생 뉴딜사업 지원	-
	컨설팅단	• 실현가능성 및 타당성 평가 수행	-

행정	전담조직	• 활성화계획 수립 • 단위사업 시행 총괄	도시재생사업단 구성 이전 (현재 도시재생사업단에서 업무 총괄 지원)
	도시재생 사업단	• 행정업무 세분화·구체화하여 사업 시행	구성 ('19년 10월~)
	행정협의회	• 뉴딜사업 협력 및 자문 • 각종 연계사업 발굴 및 추진	구성 ('17년 10월~)
	대전시	• 대전시 도시재생 뉴딜사업 대상지 총괄 지원 • 시↔구 간 행정적 협의 진행	-
도시 재생 지원 센터	대전시 도시재생 지원센터	• 도시재생사업 홍보 지원 • 주민교육 지원 • 사업추진 지원 등	구성 ('15년 6월~)
	신탄진 도시재생 현장지원센터	• 사업추진 총괄 • 이해관계자 간 의견 및 갈등 조정 • 도시재생대학, 주민공모사업 등 주민역량강화 사업 추진 등	구성 ('18년 4월~)
주민	주민협의회	• 일반 주민-행정 간 가교 역할 • 주민의견수렴 및 갈등 조정	구성 ('18년 3월~)
관련기관		• 관련 단위사업별 협조 (협력사업 추진 또는 사업 위탁 등)	MOU체결 및 위탁사업 진행 등
사업추진협의회		• 활성화계획의 수립 • 주체별 의견 수렴 및 조율 등	예비 사업추진협의회 운영 *가칭 운영위원회 ('18년 2월~)

○ 사업계획도(변경없음)



③ 관련 서류 열람

- 열람 기간 : 고시일로부터 30일간 / 2023. 10. 11. ~ 2023. 11. 10.
- 열람 장소 : 대덕구청 도시활력과(☎042-608-5942) / 대전광역시 대덕구 대전로 1033번길 20, 별관3층(오정동) 끝.

대전광역시 대덕구 고시 제2023-100호

지적기준점 성과고시

「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제8조 4항 및 「지적측량시행규칙」 제2조 제2항 규정에 따라 아래와 같이 성과를 고시합니다.

2023년 10월 11일

대전광역시 대덕구청장

기준점 종류	기준점 번호	전		후		비 고
		평면직각중형선좌표		평면직각중형선좌표		
		X 좌 표	Y 좌 표	X좌표	Y좌표	
도근점	688	427997.77	238194.33	427998.34	238198.07	세계좌표(재설치)
		-	-	327690.68	238126.60	지역좌표(재설치)
도근점	689	428114.25	238203.18	428113.29	238205.00	세계좌표(재설치)
		327806.64	238131.75	327805.63	238133.53	지역좌표(재설치)
도근점	695	428092.36	238094.20	428089.90	238091.66	세계좌표(재설치)
		327784.72	238022.74	327782.25	238020.21	지역좌표(재설치)
도근점	946	428003.67	238094.92	428005.16	238095.66	세계좌표(재설치)
		327696.08	238023.44	327697.51	238024.20	지역좌표(재설치)
도근점	951	427862.50	237962.61	427862.77	237961.06	세계좌표(재설치)
		327554.84	237891.23	327555.14	237889.60	지역좌표(재설치)
도근점	2525	427858.90	238096.21	427859.53	238096.56	세계좌표(재설치)
		327551.27	238024.80	327551.89	238025.09	지역좌표(재설치)
도근점	2536	428076.15	238203.46	428076.00	238204.05	세계좌표(재설치)
		327768.54	238132.03	327768.34	238132.58	지역좌표(재설치)
도근점	2537	427880.41	238096.11	427879.28	238097.15	세계좌표(재설치)
		327572.85	238024.63	327571.64	238025.68	지역좌표(재설치)
도근점	2538	427881.73	238181.73	427881.21	238184.47	세계좌표(재설치)
		327574.11	238110.27	327573.56	238112.99	지역좌표(재설치)
도근점	2796	427930.46	238193.87	427919.88	238188.69	세계좌표(재설치)
		-	-	327612.23	238117.21	지역좌표(재설치)
기준원점명		중부원점				
소재지		대전광역시 대덕구 석봉동 일원				
측량년월일		2023년 9월 18일				
측량성과보관장소		대덕구청 토지정책과				
비고		-				

끝.