

대전광역시 대덕구

구 공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선	기관(부서)의 장
람	



제2023-48호
2023. 8. 29.(화)

차 례

공 고(1)

- 도시계획시설(소로1-와동2호선 외 1개 노선)사업 실시계획(변경)인가를 위한 주민열람공고(공고 제2023-919호) ... 1

공									
람									

발행: 대전광역시 대덕구 / 편집: 기획홍보실(우: 34443 대전광역시 대덕구 대전로1033번길 20(오정동) ☎ 608-6602)

대전광역시 대덕구 공고 제2023-919호

도시계획시설(소로1-와동2호선 외 1개 노선)사업 실시계획(변경)인가를 위한 주민열람공고

1. 대덕구 고시 제2021-70호(2021.6.25.)로 인가된 대전 대덕구 와동 39번지 일원의 도시계획시설(중로3-279호선, 소로1-와동2호선)사업에 대하여 사업을 추진하던 중 변경사항이 발생하여 사업시행자인 대전광역시 와동2구역 주택재건축정비사업조합으로부터 도시계획시설사업(중로3-279호선, 소로1-와동2호선) 실시계획(변경) 인가 신청이 있어,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따른 실시계획(변경)인가를 위해 서류 열람하오니 이해관계가 있는 분은 열람기간 내에 관계도서를 열람하신 후 의견을 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.
3. 관계도서는 대덕구청 도시계획과(042-608-5102)에 비치하고 일반인 등 이해관계자에게 열람합니다.

2023년 8월 29일

대전광역시 대덕구청장

1. 사업시행자의 명칭 및 주소 / 변경없음
 - 사업시행자의 명칭 : 와동2구역주택재건축정비사업조합
 - 사업시행자의 주소 : 대전광역시 대덕구 신탄진로 211, 3층(와동)
2. 사업의 종류 및 명칭 / 변경없음
 - 사업의 종류 : 도시계획시설사업(중로3-279호선, 소로1-와동2호선)

- 사업의 명칭 : 도시계획도로(중로3-279호선, 소로1-와동2호선) 개설사업

3. 사업예정지

- 사업의 위치 / 변경없음
 - 중로3-279호선 : 대전광역시 대덕구 와동 48-4번지 ~ 와동 41번지 일원
 - 소로1-와동2호선 : 대전광역시 대덕구 와동 383-13번지 ~ 와동 26번지 일원

4. 사업의 규모

- 사업의 규모 / 변경없음
 - 중로3-279호선 : 도로개설 L=141m, B=4.0~12.0m
 - 소로1-와동2호선 : 도로개설 L=472m, B=10.0~12.0m

5. 변경 내용

구분	규 모				기능	연 장 (m)	위 치		최 종 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기 점	종 점		
기정	소로	1	와동2	10-12	국지도로	472 (260)	대로1-2 (와동 383-13)	소로3-와동2 (와동26)	대덕구 고시 제2021-70호	
변경	소로	1	와동2	10-12	국지도로	472 (260)	대로1-2 (와동 383-13)	소로3-와동2 (와동26)		차로폭 일부 변경 (B=10.0m⇒B=5.4m)
기정	중로	3	279	4-12	국지도로	141	중로1-296 (와동 48-4)	소로2-와동3 (와동 41)	대덕구 고시 제2021-70호	
변경	중로	3	279	4-12	국지도로	141	중로1-296 (와동 48-4)	소로2-와동3 (와동 41)		변경없음

6. 변경 사유 : 교통영향평가 심의에 따른 사업계획 변경 등

- ※ 도시관리계획 결정(변경) 사항 변경 없음

7. 사업의 착수 및 준공예정일

- 사업시행 승인일로부터 60개월 / 변경없음

8. 수용 또는 사용할 토지조서

- “편입토지조서 세목조서 붙임” / 변경없음

9. 공고기간 및 주민의견 제출방법

- 공고기간 : 2023. 8. 29. ~ 9. 18.(공고일로부터 14일 이상) / 토·일 공휴일 제외
- 제출방법 : 공람기간 내 열람장소에 비치된 양식에 따라 의견서 제출

10. 관계도서 및 공람장소

- 관계도서 : 게재생략(열람장소 비치)
- 공람장소 : 대전광역시 대덕구청 도시계획과(☎042-608-5102)

수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 붙임

○토지조서(소로1-와동2호선)(변경없음)

일련 번호	소재지 (대덕구)	지번		지목	지적면적 (㎡)		편입면적 (㎡)		소 유 자		관 계 인		
		당초	변경		당초	변경	당초	변경	성명	주소	관리의 종류	성명	주소
1	와동	383-14	383-14	대	26	26	26	26	와동2구역주택 재건축 정비사업 조합	대전광역시 대덕구 신탄진로 211, 3층(와동)			
2	신대동	216-16	216-16	도	4	4	4	4	국(국토교통부)	-			
3	신대동	216-17	216-17	대	5	5	5	5	와동2구역주택 재건축 정비사업 조합	대전광역시 대덕구 신탄진로 211, 3층(와동)			
4	와동	383-4	383-4	도	1,804	1,804	1,804	1,804	국(국토교통부)	-			
5	와동	383-15	383-15	대	892	892	892	892	와동2구역주택 재건축 정비사업 조합	대전광역시 대덕구 신탄진로 211, 3층(와동)			
6	와동	503-1	503-1	잡	6	6	6	6	와동2구역주택 재건축 정비사업 조합	대전광역시 대덕구 신탄진로 211, 3층(와동)			
7	와동	503-2	503-2	잡	54	54	54	54	와동2구역주택 재건축 정비사업 조합	대전광역시 대덕구 신탄진로 211, 3층(와동)			
8	와동	504-1	504-1	도	125	125	125	125	국(국토교통부)	-			
9	와동	12-9	12-9	도	1,521	1,521	1,521	1,521	국(국토교통부)	-			
10	와동	26-2	26-2	대	156	156	156	156	와동2구역주택 재건축 정비사업 조합	대전광역시 대덕구 신탄진로 211, 3층(와동)			
계					10필지	10필지	4,593	4,593		-			

□ 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 붙임

○토지조서(중3-279호선)(변경없음)

일련 번호	소재지 (대역구)	지번		지목	지적면적 (㎡)		관입면적 (㎡)		소유자		관계인		
		당초	변경		당초	변경	당초	변경	성명	주소	권리의종 류	성명	주소
1	와동	397-3	397-3	구	190	190	190	190	국 (농림축산 식품부)				
2	와동	397-5	397-5	구	7	7	7	7	국 (농림축산 식품부)				
3	와동	48-4	48-4	전	379	379	265	265	와동2구역 주택재건축 정비사업 조합	대전광역시 대덕구 신탄진로 211,3층(와동)			
4	와동	49-2	49-2	전	172	172	172	172	와동2구역 주택재건축 정비사업 조합	대전광역시 대덕구 신탄진로 211,3층(와동)			
5	와동	50-2	50-2	전	110	110	110	110	와동2구역 주택재건축 정비사업 조합	대전광역시 대덕구 신탄진로 211, 3층(와동)			
6	와동	51	51	전	30	30	30	30	와동2구역 주택재건축 정비사업 조합	대전광역시 대덕구 신탄진로 211,3층(와동)			
7	와동	52	52	전	48	48	48	48	와동2구역 주택재건축 정비사업 조합	대전광역시 대덕구 신탄진로 211,3층(와동)			
8	와동	55-7	55-7	학	47	47	47	47	와동2구역 주택재건축 정비사업 조합	대전광역시 대덕구 신탄진로 211,3층(와동)			
9	와동	53-1	53-1	전	30	30	30	30	와동2구역 주택재건축 정비사업 조합	대전광역시 대덕구 신탄진로 211,3층(와동)			
10	와동	53-2	53-2	전	60	60	60	60	와동2구역 주택재건축 정비사업 조합	대전광역시 대덕구 신탄진로 211,3층(와동)			
11	와동	54-2	54-2	전	118	118	118	118	와동2구역 주택재건축 정비사업 조합	대전광역시 대덕구 신탄진로 211,3층(와동)			
12	와동	42-5	42-5	대	3	3	3	3	와동2구역 주택재건축 정비사업 조합	대전광역시 대덕구 신탄진로 211,3층(와동)			
13	와동	42-6	42-6	전	97	97	97	97	와동2구역 주택재건축 정비사업 조합	대전광역시 대덕구 신탄진로 211,3층(와동)			
14	와동	41-2	41-2	답	6	6	6	6	와동2구역 주택재건축 정비사업 조합	대전광역시 대덕구 신탄진로 211,3층(와동)			
계					14필지	14필지	1,183	1,183					