

# 대전광역시 대덕구

구 공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



제2022-92호  
2022. 12. 28.(수)

선	기관(부서)의 장
람	

## 차 례

### 고 시(1)

- 대화동1구역 재개발정비사업 사업시행계획(변경)인가 고시(고시 제2022-110호) ..... 1

### 공 고(1)

- 대덕구 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 공고(공고 제2022-1233호) ..... 6

공 람										
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발행: 대전광역시 대덕구 / 편집: 기획홍보실우: 34443 대전광역시 대덕구 대전로1033번길 20(오정동) ☎ 608-6602

대전광역시 대덕구 고시 제2022-110호

## 대화동1구역 재개발정비사업 사업시행계획(변경)인가 고시

대전광역시 대덕구 대화동 16-155번지 일원 『대화동1구역 재개발정비사업』에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 규정에 따라 사업시행계획(변경) 인가하고, 같은 법 제50조제9항 및 같은 법 시행규칙 제10조제3항의 규정에 따라 아래와 같이 고시하며, 같은 법 제57조의 규정에 따라 의제되는 사항과 같은 법 제65조의 규정에 따라 준용되는 사항은 본 고시로서 관계법률에 따른 인·허가 등의 고시·공고가 있는 것으로 봅니다.

2022년 12월 28일

대전광역시 대덕구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭
  - 가. 정비사업의 종류: 재개발정비사업
  - 나. 정비사업의 명칭: 대화동1구역 재개발정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적
  - 가. 정비구역의 위치: 대전광역시 대덕구 대화동 16-155번지 일원
  - 나. 정비구역의 면적: 83,301㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 가. 사업시행자의 성명: 대화동1구역 재개발정비사업조합(조합장 박옥경)
  - 나. 사업시행자의 주소: 대전광역시 대덕구 대화로 69, 2층(대화동)
4. 정비사업의 시행기간: 사업시행계획 최초인가일(2022.7.8.)로부터 60개월

5. 사업시행계획(변경)인가일: 2022. 12. 28.

6. 사업시행계획(변경) 사유 및 내용

가. 변경사유: 대전광역시 고시 제2022-243호(정비계획 및 정비구역 변경)에 따른 변경 / 경미한사항

나. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 (변경) / 별첨

다. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항(변경)

구분	대지면적	건축면적	연면적	최고높이	층수	용도
당초	83,166㎡	10,672.66㎡ (건폐율15.89%)	264,449.09㎡ (용적률238.97%)	83.8m	지하4층-지상29층	공동주택 및 부대복리시설
변경	83,301㎡	10,672.66㎡ (건폐율15.89%)	264,449.09㎡ (용적률238.97%)	83.8m	지하4층-지상29층	공동주택 및 부대복리시설

라. 주택의 규모등 주택건설계획(변경없음)

마. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항(변경)

구분	시설명	면적(㎡)		위 치	비 고
		당초	변경		
합 계		14,971	15,106		
무상 귀속	도로	9,486	9,621	대덕구 대화동 27-41번지일원	실시계획 및 확정 측량결과 등에 따라 다소 면적변경이 있을 수 있음.
	공원	5,485	5,485	대덕구대화동 16-221번지일원	

끝.

[별첨] 대화동1구역 재개발정비사업 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권외의 권리의 명세서(변경내용)

소재지	지목	토지			건축물						소유권이외의 권리				
		면적(㎡)			소유자		용도/구조	층수/층수	연면적(㎡)	집합건물호수	소유자		권리 종류	권리자 성명	
		공부상 면적	권입 면적(당초)	권입 면적(변경)	성명	주소					성명	주소			
대화동 16-14	대	188	179	188	정영훈	인천광역시 부평구 부평문화로 216, 104동 1102호 (부개역코오롱아파트)	점포 / 철콘	1 / 지하	42.7	제1호	정영훈	인천광역시 부평구 부평문화로 216, 104동 1102호 (부개역코오롱아파트)			
					김육만	대전광역시 대덕구 계족로690번길 21, 104동 1002호 (법동, 선비마을1단지)	점포 / 철콘	1 / 지하	59.53	제2호	김육만	대전광역시 대덕구 계족로690번길 21, 104동 1002호 (법동, 선비마을1단지)			
					문영희	대전광역시 대덕구 대전로 1245, 102호 (대화동)	점포 / 철골	1 / 지하	45.34	제3호	문영희	대전광역시 대덕구 대전로 1245, 102호 (대화동)	양류	권리자:국 처분청:세종세무	
					최규혁	대전광역시 대덕구 대전로 1245, 101호 (대화동)	연립주택/세 멘벙들	1 / 1	56.36	101호	최규혁	대전광역시 대덕구 대전로 1245, 101호 (대화동)	양류	권리자:국 처분청:세종세무	
					문영희	대전광역시 대덕구 대전로 1245, 102호 (대화동)	연립주택/세 멘벙들	1 / 1	65.59	102호	문영희	대전광역시 대덕구 대전로 1245, 102호 (대화동)	양류	권리자:국 처분청:세종세무	
					최현숙	대전광역시 대덕구 대전로 1245, 201호 (대화동)	연립주택/세 멘벙들	1 / 2	56.36	201호	최현숙	대전광역시 대덕구 대전로 1245, 201호 (대화동)	양류	권리자:국 처분청:세종세무	
					최규하	대전광역시 대덕구 대전로 1245, 202호 (대화동)	연립주택/세 멘벙들	1 / 2	65.59	202호	최규하	대전광역시 대덕구 대전로 1245, 202호 (대화동)	양류	권리자:국 처분청:세종세무	
대화동 16-110	대	165	161	165	정영훈	인천광역시 부평구 부평문화로 216, 104동 1102호 (부개역코오롱아파트)									
					김육만	대전광역시 대덕구 계족로690번길 21, 104동 1002호 (법동, 선비마을1단지)									
					문영희	대전광역시 대덕구 대전로 1245, 102호 (대화동)									
					최규혁	대전광역시 대덕구 대전로 1245, 101호 (대화동)									
					문영희	대전광역시 대덕구 대전로 1245, 102호 (대화동)									
					최현숙	대전광역시 대덕구 대전로 1245, 201호 (대화동)									
					최규하	대전광역시 대덕구 대전로 1245, 202호 (대화동)									
대화동 16-111	대	155	150	155	성인호	경기도 시흥시 대은로103번길 4, 104동 402호 (대야동, 동신아파트)	주택/연와 및 세벽	1	63.8	성인호	경기도 시흥시 대은로103번길 4, 104동 402호 (대야동, 동신아파트)	근저당	강윤희		

소재지	토지					건축물					소유권이외의 권리			
	지목	면적(㎡)			소유자		용도/구조	동수/층수	연면적(㎡)	집합건물호수	소유자		권리 종류	권리자 성명
		공부상 면적	권면적(당초)	권면적(변경)	성명	주소					성명	주소		
대화동 16-112	대	165	151	165	이장원	경기도 평택시 중앙2로 13, 4층 406호 금강보정기 (평택동)	주택/연와 및 세벽	1	68.33		이장원	경기도 평택시 중앙2로 13, 4층 406호 금강보정기 (평택동)	근저당	신한은행
대화동 16-113	대	185	156	185	박윤정	대전광역시 대덕구 대전로 1241 (대화동)	주택/세벽 및 스투브	1	74.41		박윤정	대전광역시 대덕구 대전로 1241 (대화동)	근저당	중앙동 새마을 금고/계양전기 주식회사
대화동 16-114	대	164	139	164	김금희	대전광역시 대덕구 대전로1185번길 30, 102동 402호 (오정동, 삼익양지마을아파트)	근생/철콘 및 세벽, 스투브	1	195.84		김금희	대전광역시 대덕구 대전로1185번길 30, 102동 402호 (오정동, 삼익양지마을아파트)	근저당	중소기업은행
대화동 16-116	대	172	171	172	명재인	대전광역시 대덕구 대전로 1227 (대화동)								
					박윤정	대전광역시 대덕구 대전로 1241 (대화동)							근저당	중앙동 새마을 금고/계양전기 주식회사
					서동근	대전광역시 대덕구 대화14길 26 (대화동)							근저당	세종공주원에 농업협동조합
					석순옥	대전광역시 중구 선화동 16-119								
					안준영	대전광역시 대덕구 대화14길 28 (대화동)								
대화동 16-225	대	101	94	101	정금순	대전광역시 대덕구 대전로 1239, 2층 (대화동)	근생/철콘 및 스투브	1	127		정금순	대전광역시 대덕구 대전로 1239, 2층 (대화동)	근저당	가양1동 새마을 금고
대화동 16-257	대	191	180	191	김종일	대전광역시 대덕구 대화동 산4-29								
					박길원	대전광역시 서구 둔산북로 160, 105동 1001호 (둔산동, 한마루아파트)								
					박병예	대전광역시 대덕구 대화동 산4-29								
					정진섭	대전광역시 대덕구 계족로761번길 24, 110동 1303호 (읍내동, 현대아파트)								
					최영복	대전광역시 중구 보문로47번길 120, 3층 (석교동)								
대화동 27-14	도로	25	10	25	금강아파트 토지지분 대지권설정									
대화동	대	460	446	460	오지연	서울특별시 구로구 구일로4길 65, 108	근생/세벽	1	60.1		오지연	서울특별시 구로구 구일로4길 65,		

- 4 -

소재지	토지					건축물					소유권이외의 권리			
	지목	면적(㎡)			소유자		용도/구조	동수/층수	연면적(㎡)	집합건물호수	소유자		권리 종류	권리자 성명
		공부상 면적	권면적(당초)	권면적(변경)	성명	주소					성명	주소		
39-36						동 108호 (구로동, 주공아파트)	및 스투브					108동 108호 (구로동, 주공아파트)		
					오현미	충남 태안군 태안읍 중앙로 177-9, 비동 302호 (메스알타운)	근생/세벽 및 스투브		60.1		오현미	충남 태안군 태안읍 중앙로 177-9, 비동 302호 (메스알타운)		
					오현주	경기도 고양시 일산동구 위시티4로 79, 309동 1903호(석사동, 위시티블루밍3단지아파트)	근생/세벽 및 스투브		60.1		오현주	경기도 고양시 일산동구 위시티4로 79, 309동 1903호(석사동, 위시티블루밍3단지아파트)		
					이재석	대전광역시 대덕구 대화1길 3 (대화동)	주택 및 점포/세벽 및 연와조	1	248.66		이재석	대전광역시 대덕구 대화1길 3 (대화동)	근저당	대전중부새마을 금고
대화동 39-53	대	238	237	238	조광훈	대전광역시 동구 은어송로51번길 38-4, 1층 가오불고기 (가오동)	주택 및 점포/연와세벽	1	226.12		조광훈	대전광역시 동구 은어송로51번길 38-4, 1층 가오불고기 (가오동)	근저당	하나은행

\* 상기 외 변경없음 / 사유 : 대전광역시 고시 제2022-243호에 따른 정비구역(변경) 지정 (당초 : 83,166㎡ → 변경 : 83,301㎡, 증)135㎡)

- 5 -

## 대덕구 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 공고

1. 대덕구 관내 미집행된 도시계획시설 중 단계별 집행계획을 수립하여야 할 대상시설에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제85조 및 같은 법 시행령 제95조에 따라 단계별 집행계획을 수립하고 아래와 같이 공고합니다.
2. 관계도서는 대덕구청 도시계획과(☎042-608-5102) 및 사업시행부서(건설과, 교통과)에 비치하여 일반에게 보입니다.

2022년 12월 28일

### 대전광역시 대덕구청장

가. 단계별 집행계획 총괄표

시설별	시행기간												비고
	계			1단계(1~3년차)			2-1단계(4~5년차)			2-2단계(6년차 이후)			
	건수	면적(㎡)	사업비(백만원)	건수	면적(㎡)	사업비(백만원)	건수	면적(㎡)	사업비(백만원)	건수	면적(㎡)	사업비(백만원)	
합계	44	68,068	64,674	17	32,459	23,323	9	12,386	15,859	18	23,223	25,492	
소계	10	9,225	8,359	3	5,173	7,070	2	1,216	663	5	2,836	626	
재정적·건설적 단계	도로	9	5,777	2,214	2	1,725	925	2	1,216	663	5	2,836	626
	주차장	1	3,448	6,145	1	3,448	6,145	-	-	-	-	-	-
비재정적 집행시설	34	58,843	56,315	14	27,286	16,253	7	11,170	15,196	13	20,387	24,866	

※ 공고 이후 재정여건 및 주변개발여건 등에 따라 집행시기 등이 변경될 수 있으며, 사업비는 국토교통부 고시 기반시설별 조성비로 산정된 개략사업비로 실제 감정평가 및 조성현황 등에 따라 차이가 있을수 있음.

나. 단계별 집행계획 세부 조서: 게재 생략. 끝.