

대전광역시 대덕구

구 공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

공 보

<http://www.daedeok.go.kr>

| | |
|---|-----------|
| 선 | 기관(부서)의 장 |
| 람 | |

제2020-9호
2020. 2. 7.(금)

차 례

규 칙(1)

- 대전광역시 대덕구 장기요양기관 지정 심사위원회 운영에 관한 규칙(규칙 제885호) ……1

고 시(2)

- 구남한제지 이전적지 도시개발계획(변경) 수립·실시계획 (변경)인가 및 지형도면 고시 (고시 제2020-16호) ……………9
- 도로명주소 부여 고시(고시 제2020-17호) ……………53

공 고(7)

- 도로점용(굴착) 허가내용 공고(공고 제2020-64호) ……………54
- 공 시 송 달 공 고(공고 제2020-119호) ……………56
- 공 시 송 달 공 고(공고 제2020-121호) ……………59
- 장동경관농업 보전협약 체결 공고(공고 제2020-122호) ……………60
- 도로점용(굴착) 허가내용 공고(공고 제2020-123호) ……………62
- 동성교회 옆 도로개설사업 사업인정에 관한 공람공고(공고 제2020-125호) ……64
- 대화동2구역 재개발사업 사업시행계획 작성에 따른 주민공람 공고(공고 제2020-128호) …67

행정예고(1)

- 쓰레기 불법투기 예방·단속 장비 이동식 클린지킴이(CCTV) 설치에 따른 행정예고 (공고 제2020-124호) ……………71

| | | | | | | | | | |
|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 공 람 | | | | | | | | | |
|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

대전광역시 대덕구 장기요양기관 지정 심사위원회 운영에 관한
규칙을 이에 공포한다.

대전광역시 대덕구청장 박정현

2020년 2월 7일

대전광역시 대덕구 규칙 제885호

대전광역시 대덕구 장기요양기관 지정 심사위원회 운영에 관한 규칙

제1조(목적) 이 규칙은 노인장기요양보험법 제31조 및 같은법 시행규칙 제23조에 따라 대전광역시 대덕구 장기요양기관 지정에 관한 심사를 위하여 대전광역시 대덕구 지정 심사위원회의 구성 및 운영 등에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(기능) 대전광역시 대덕구 장기요양기관 지정 심사위원회(이하 “위원회”라 한다)는 대전광역시 대덕구 장기요양기관 지정 신청에 관하여 심의·의결한다.

제3조(구성) ① 위원회는 위원장 및 부위원장 각 1명을 포함하여 5인 이내로 구성하며, 위원장은 사회복지과장을 당연직으로 하고 부위원장은 호선으로 정한다.

② 부위원장은 위원장을 보좌하며 위원장이 부득이한 사유로 직무를 수행

할 수 없을 때에는 그 직무를 대행한다.

③ 위원회의 위원은 다음 각 호의 사람 중에서 구청장이 임명 또는 위촉한다. 위원을 위촉할 때에는 특정 성별이 10분의 6을 초과하지 아니하도록 하여야 한다.

1. 대전광역시 대덕구 소속의 관계 공무원 1명
2. 국민건강보험공단 소속 장기요양기관 관련 업무 담당 직원
3. 기타 노인복지 또는 장기요양에 관한 학식과 경험이 풍부한 자

제4조(위원의 임기) 위촉위원의 임기는 2년으로 하되, 두 차례만 연임할 수 있다. 다만, 보궐위원의 임기는 전임위원 임기의 남은 기간으로 한다.

제5조(위원의 제척·기피·회피) ① 위원회 위원이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 해당 안건의 심사에서 제척된다.

1. 위원이 해당 장기요양기관의 장인 경우
2. 위원 또는 그 배우자나 배우자였던 사람이 신청자인 경우
3. 위원이 장기요양기관의 지정을 신청한 기관의 당사자와 친족관계에 있는 경우
4. 그 밖에 장기요양기관 지정을 신청한 당사자와 직접적인 이해관계에 있다고 인정되는 경우

② 당사자는 위원에게 공정한 심의·의결을 기대하기 어려운 사정이 있는 경우에는 위원회에 기피 신청을 할 수 있고, 위원회는 의결로 이를 결정한다. 이 경우 기피 신청의 대상인 위원은 그 의결에 참여하지 못한다.

③ 위원이 제5조제1항 각 호에 따른 제척 사유에 해당하는 경우에는 스스로 해당 안건의 심의·의결에서 회피하여야 한다.

제6조(위원의 해촉) 위원이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는

해당 위원을 해촉할 수 있다.

1. 위원이 임기 중 사망하였을 경우
2. 위원이 장기 치료를 요하는 질병 또는 6개월 이상 장기 해외여행 등으로 임무를 수행하기 어려운 경우
3. 위원 스스로가 해촉을 원할 경우
4. 위원이 위원회 직무와 관련하여 알게 된 비밀을 누설하였거나 그 내용을 개인적으로 이용 또는 이득을 취한 경우
5. 위원이 위원회의 직무와 관련하여 비위 사실이 있거나 위원회 위원직을 유지하기에 적합하지 않다고 인정되는 비위 사실이 발생한 경우
6. 금고 이상의 형을 선고받고 그 집행이 끝나거나 집행을 받지 아니하기로 확정된 후 5년이 지나지 아니한 사람과 그 집행유예의 기간이 만료된 날로부터 2년이 지나지 아니한 사람 및 금고 이상의 형의 선고유예를 받고 그 선고기간 중에 있는 사람
7. 그 밖에 위원의 품위손상 등으로 위원으로서의 자질이 부족하다고 인정된 경우

제7조(회의의 고지) 위원장은 사전에 위원들이 해당 안건을 충분히 검토할 수 있도록 회의개최 3일 전까지 위원들에게 회의 일정과 안건을 통보하고 회의자료를 배부하여야 한다. 다만, 회의 내용이 비밀을 요하거나 긴급한 사안으로 위원장이 인정하는 경우에는 예외로 한다.

제8조(회의 및 운영) ① 위원장은 위원회의 회의를 소집하고, 그 의장이 된다.

② 위원회는 재적위원 과반수의 출석으로 회의를 시작하고, 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다. 다만, 장기요양기관 지정에 관한 안건은 각 위

원의 심사기준표 점수의 평균이 80점 이상이면 의결하고, 80점 미만이면 부결한다.

③ 위원회는 매월 1회 이상 개최할 수 있으며, 부득이한 경우 서면심의로 대체할 수 있다.

제9조(의견 진술 등) ① 위원장은 필요한 경우에는 공무원 등 관계자를 회의에 출석시켜 발언하게 하거나 의견서를 제출하게 할 수 있다.

② 위원장은 의안의 심의와 관련하여 관계 팀장에게 자료의 제출 및 위원회에 관계 공무원의 출석 등을 요구할 수 있다.

제10조(간사) ① 위원회의 사무를 처리할 간사 1명을 두며, 간사는 업무 담당 공무원 중에서 위원장이 지명한다.

② 간사는 다음 각 호의 사항을 처리한다.

1. 위원회의 사무처리 및 업무연락
2. 위원회의 회의 시 개최일시, 장소, 출석위원, 심의안건, 발언내용, 회의 결과 등을 기록한 회의록 작성

제11조(위원회 심의·의결) ① 위원장은 별표 1에 따른 장기요양기관 지정 심사기준에 따른 각 위원의 심사기준표 점수를 취합하여 최종결과를 심의·의결한다.

② 심의안건은 다음 각 호의 방법으로 구분하여 의결한다.

1. 원안 의결
2. 부결: 부결사유 제시

제12조(수당 등의 지급) 위원회에 출석한 위원에게는 예산의 범위에서

「대전광역시 대덕구 각종위원회 실비변상 조례」가 정하는 바에 따라 수당 등을 지급할 수 있다. 다만, 공무원인 위원이 출석하는 경우에는 그러

하지 아니하다.

제13조(운영세칙) 이 규칙에서 규정한 사항 외에 위원회 운영에 필요한 사항은 위원회의 의결을 거쳐 위원장이 정한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

장기요양기관 지정 심사 기준표

| 항목 | 세부 기준(안) | | |
|--|---|----|----|
| | | 배점 | 채점 |
| 설치운영 자 및 장기요양 요원의 서비스 제공 능력 (50점) | <input type="checkbox"/> 대표자(법인) 또는 장기요양요원의 행정제재 처분이력: 부당청구, 노인학대, 재무회계 위반(예결산 미승인 포함), 평가·조사거부 등으로 인한 행정처분등이 없는 경우 | 25 | |
| | < 행정처분 경중에 따른 감점 기준 > | | |
| | ① 대표자(법인) 또는 장기요양요원의 기관 행정제재 처분 이력 △ 업무정지일이 총(누적) 181일 이상인 경우(지정취소, 폐쇄명령 포함) 또는 노인학대, 평가·조사 거부에 따른 행정처분 발생 시 : 감점 20점 △ 업무정지일이 총 91일~180일 이하인 경우 : 감점 15점 △ 업무정지일이 총 31~90일 이하인 경우 : 감점 10점 △ 업무정지일이 총 30일 이하인 경우 : 감점 5점 ※ 위 감점기준은 6년 이내 업무정지 일수의 합으로 산출 ② 장기요양요원의 행정처분 이력 △ 급여제공제한 처분이 6개월 이상인 경우 : 감점 5점 | | |
| ※행정처분 관련 감점기준 (최근6년 이내) | <input type="checkbox"/> 급여제공 이력 : 장기요양기관을 운영하려는 자의 잦은 휴폐업 사유가 행정제재처분 또는 평가 회피로 추정되는 경우 (ex. 현지조사 실시 직후 부당청구 사실이 적발되었으나 폐업 또는 매매 등을 통해 처분을 회피한 경우) | 20 | |
| < 급여제공 이력 감점 기준 > | | | |
| | △ 휴폐업 이력이 3번 이상이며, 휴폐업 이전 현지조사 시 부당청구 등의 위반사실 적발 또는 평가 회피 등이 확인된 경우 : 감점 20점 △ 휴폐업 이력이 2번 이상이며, 휴폐업 이전 현지조사 시 부당청구 등의 위반사실 적발 또는 평가 회피 등이 확인된 경우 : 감점 15점 △ 휴폐업 이력이 1번 이상이며, 휴폐업 이전 현지조사 시 부당청구 등의 위반사실 적발 또는 평가 회피 등이 확인된 경우 : 감점 10점 | | |
| | <input type="checkbox"/> 재무회계 및 운영관리전반 행정처분을 받은 이력이 있는 경우 : 감점 5점 | 5 | |
| 서비스 | | 배점 | 채점 |

| | | | |
|--|---|----|----|
| 제공 계획의 충실성 및 적절성 (15점) | <input type="checkbox"/> 운영규정, 급여제공지침 등이 노인복지법 시행규칙 등에 따라 적정하게 마련되었는지 여부 (5점) <input type="checkbox"/> 급여제공지침 및 운영규정 관련 직원 교육계획이 적정하게 수립되었는지 여부(ex.연1회 이상) (5점) <input type="checkbox"/> 이용자 고충처리계획 마련 여부 (5점) | 15 | |
| 자원 관리의 체계성 및 적절성 (15점) | <input type="checkbox"/> 운영위원회 구성이 사회복지사업법 등에 따라 적정하게 구성 되었으며, 개최 및 활용 계획이 적정한지 여부 (5점) <input type="checkbox"/> 사업 계획에 따라 예산을 수립하였는지 여부 및 재무회계규칙 위반사항이 있는지 여부 (5점) <input type="checkbox"/> 시설 설치 부채비율 준수 등 재무상태가 건전하여 시설이 정상적으로 운영 가능한지 여부(차입금 사전신고서 상 부채상환 계획의 적정성, 등기부등본, 자산현황서 등 관련 서류 확인) (5점) | 배점 | 채점 |
| 인력 관리의 체계성 및 적절성 (20점) | <input type="checkbox"/> 표준근로계약서 사용 등 근로계약서에 필수사항 포함 여부 및 대표자와의 근로계약을 체결하였는지 여부 (5점) <input type="checkbox"/> 요양인력의 4대 보험, 상해보험, 배상책임보험 가입 및 퇴직연금 제도 운영 계획이 적정한지 여부 (5점) <input type="checkbox"/> 시설장 및 종사자 채용 절차의 투명성 확보 계획(ex.공개채용 등) (5점) <input type="checkbox"/> 직원의 건강검진, 근골격계 질환 검사 등 건강관리 계획 마련 여부 및 직원 의견 및 고충 처리절차 마련 여부, 직원의 처우 개선을 위한 다양한 복지제도(포상, 휴가제도 등)마련 여부 (5점) | 배점 | 채점 |
| 지자체 심사항목 | <input type="checkbox"/> 해당 노인복지시설의 지정 신청 의결을 함으로써 집단민원의 발생 또는 발생 우려가 현저하여 기타 공공의 이익을 현저히 해친다고 판단될 경우 : 감점10점 | 배점 | 채점 |
| ※ 장기요양기관으로 지정하고자 하는 기관은 심사점수 평균이 80점 이상 이어야 함 | | | |

2020년 월 일

심사위원 : 성명 (서명)

【제정이유 및 주요내용】

1. 제정이유

「노인장기요양보험법」 제31조와 같은 법 시행규칙 제23조에 따라 대전광역시 대덕구 장기요양기관 지정 및 심사위원회의 설치와 운영에 필요한 사항을 규정함으로써 장기요양기관의 지정요건 및 절차 강화를 통한 지정제 실효성을 제고하기 위함.

2. 주요내용

- 장기요양기관 지정 심사위원회 구성에 관한 사항을 규정함(제3조).
- 제척·회피에 관한 사항을 규정함(제5조).
- 회의 운영에 관한 사항을 규정함(제8조).
- 간사에 관한 사항을 규정함(제10조).
- 위원회 심의·의결에 관한 사항을 규정함(제11조).

구)남한제지 이전적지 도시개발계획(변경) 수립 · 실시계획 (변경)인가 및 지형도면 고시

대전광역시 대덕구 고시 제2015-4호(2015.01.16.), 제2015-59호(2015.07.10.), 제2016-46호(2016.06.30), 제2017-5호(2017.01.25.), 제2018-113호(2018.08.03.), 제2019-74호(2019.06.04.)로 도시개발구역 지정 및 개발계획(변경) 수립 · 실시계획 변경 인가 고시된 구)남한제지 이전적지 도시개발구역에 대하여 도시개발법 제4조 · 제17조 규정에 의거 도시개발계획(변경) 수립 · 실시계획 (변경)인가하고, 도시개발법 제9조 · 제18조와 같은법 시행령 제15조·제40조 규정에 의하여 이를 고시하며 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은법 시행령 제27조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2020. 2. 7.

대전광역시 대덕구청장

1. 도시개발구역 지정 및 개발계획(변경) 수립 / 경미한 변경

가. 도시개발구역의 명칭(변경없음)

- 구)남한제지 이전적지 도시개발사업구역

나. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경없음)

1) 위 치: 대전광역시 대덕구 대청로 41일원

2) 면 적: 154,593㎡

다. 도시개발구역의 지정 목적(변경없음)

1) 공장이전 나대지의 난개발 방지와 주택수요 증가에 대비한 원활한 택지 공급 및 주변여건과 조화된 친환경적 주거단지 조성

2) 효율적이고 체계적인 토지이용으로 신탄진 부도심 활성화 도모 및 부족한 기반시설 확보로 정주환경 개선

라. 도시개발사업 시행자와 그 주된 사무소의 소재지(변경없음)

- 1) 시행자 : 주식회사 동일스위트 대표이사 김은수
- 2) 사무소 소재지 : 부산광역시 부산진구 중앙대로621번길 624(범천동)

마. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법(변경없음)

- 1) 시행기간 : 2015. 01. 16. ~ 2023. 12. 31.
- 2) 시행방법 : 수용 또는 사용의 방식

바. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경)

| 구 분 | 면적(㎡) | | | 구성비(%) | 비 고 |
|--------|---------|-------|---------|--------|--------------|
| | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 계 | 154,593 | - | 154,593 | 100.0 | |
| 주거용지 | 104,205 | - | 104,205 | 67.4 | |
| 공동주택용지 | 73,779 | - | 73,779 | 47.7 | |
| 임대주택용지 | 30,426 | - | 30,426 | 19.7 | |
| 기반시설용지 | 50,388 | - | 50,388 | 32.6 | |
| 공원 | 27,488 | - | 27,488 | 17.8 | |
| 공공공지 | 1,687 | 감)170 | 1,517 | 1.0 | |
| 공공청사 | 3,044 | - | 3,044 | 2.0 | |
| 주차장 | 987 | 증)108 | 1,095 | 0.7 | 구역면적의 0.6%이상 |
| 도로 | 17,182 | 증)62 | 17,244 | 11.1 | |

■ 변경사유 : 교통영향평가 심의결과 내용반영에 따른 변경

사. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제22조 제1항에 따라 고시하는 토지의 세목(변경없음) : “별첨1”

아. 도시개발구역의 이용에 제공되는 기반시설이 도시개발구역 밖에 설치할 필요가 있는 경우의 기반시설계획(변경없음)

자. 관계도서의 열람방법

- 1) 공람기간 : 고시일 다음날부터 14일간
- 2) 공람장소 : 대전광역시 대덕구청 도시계획과 (☎042-608-5102)
- 3) 공람방법 : 전화문의, 방문열람 등
- 4) 공람대상 : 이해관계인 및 일반인

차. 도시관리계획의 변경에 관한 사항(변경)

1. 도시개발구역에 관한 결정(변경없음)

■ 도시개발구역 결정조서

| 구분 | 구역명 | 위치 | 면적(m ²) | | | 비고 |
|----|--------------------|---------------------------|---------------------|----|---------|----|
| | | | 기정 | 변경 | 변경후 | |
| 기정 | 구)남한제지 이전적지 도시개발구역 | 대전광역시 대덕구 신탄진동 100-1번지 일원 | 154,593 | - | 154,593 | |

2. 지구단위계획구역에 관한 결정(변경없음)

■ 지구단위계획구역 결정조서

| 구분 | 구역명 | 위치 | 면적(m ²) | | | 비고 |
|----|----------------------|---------------------------|---------------------|----|---------|----|
| | | | 기정 | 변경 | 변경후 | |
| 기정 | 구)남한제지 이전적지 지구단위계획구역 | 대전광역시 대덕구 신탄진동 100-1번지 일원 | 154,593 | - | 154,593 | |

3. 용도지역에 관한 결정(변경없음)

■ 용도지역 결정조서

| 구 분 | | 면적(㎡) | | | 구성비(%) | 비 고 |
|----------|-----------|--------------------|-----|--------------------|--------|-----|
| | | 기 정 | 변 경 | 변 경 후 | | |
| 합 계 | | 154,593 (6,894) | - | 154,593 (6,894) | 100.0 | |
| 주거 지역 | 소계 | 130,090 (6,675) | - | 130,090 (6,675) | 84.1 | |
| | 제2종일반주거지역 | 15,843 (1,730) | - | 15,843 (1,730) | 10.2 | |
| | 제3종일반주거지역 | 114,247 (4,945) | - | 114,247 (4,945) | 73.9 | |
| 공업 지역 | 소계 | (-) | - | (-) | - | |
| | 일반공업지역 | (-) | - | (-) | - | |
| | 준공업지역 | (-) | - | (-) | - | |
| 녹지 지역 | 소계 | 24,503 (219) | - | 24,503 (219) | 15.9 | |
| | 자연녹지지역 | 24,503 (219) | - | 24,503 (219) | 15.9 | |

주 : ()는 구역외로써 금회 편입 대상

4. 용도지구에 관한 결정(변경없음)

■ 용도지구 결정조서

| 구 분 | 도면표시 번 호 | 지구명 | 지구의 세 분 | 위 치 | 면적 (㎡) | 연장 (m) | 폭원 (m) | 최 초 결정일 | 비고 |
|-----|-------------|-----------|-------------|-----------|-------------------|---------------|-----------|-------------------------|---------------|
| 기 정 | 10 | 신탄진 지구 | 시가지 경관지구 | 금강-상서동 | 43,013 (187) | 3,000 (23) | 양측 8 | 충고제167호 (1988. 8. 9) | ()은 사업지구내 |
| 기 정 | 11 | 대청 지구 | 시가지 경관지구 | 신탄진역-대청로변 | 12,794 (2,342) | 825 (293) | 양측 8 | 충고제167호 (1988. 8. 9) | ()은 사업지구내 |

5. 도시·군관리계획(기반시설) 결정(변경)

■ 교통시설

1) 도로(변경)

○ 결정(변경)조서

| 구분 | 규 모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기점 | 종점 | 사용 형태 | 주 요 경과지 | 최 초 결정일 | 비고 |
|----|-----|----|-----------|-----------|----------|-----------|--------------|---------------|-----------------|------------|------------|----------|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | |
| 기정 | 대로 | 3 | 120 | 28 | 보조 간선 | 361 | 중로 1-217 | 중로 2-53 | 일반 도로 | | 2016.06.30 | |
| 기정 | 중로 | 2 | 53 | 15 | 보조 간선 | 221 | 대로 3-120 | 중로 1-20 | 일반 도로 | 석봉 택지 | 1988. 8. 8 | 구역외 |
| 기정 | 중로 | 1 | 304 | 20 ~ 23 | 집산 도로 | 341 | 대로 1-75 | 대로 3-120 | 일반 도로 | | | |
| 기정 | 중로 | 1 | 109 | 21 | 주간선 | 3,703 | 대로 3-39 | 중로 1-20 | 자동차 전용도 로 | | 1997.12.09 | 구역외 |
| 기정 | 중로 | 2 | 604 | 15 | 보조 간선 | 117 | 대로 1-2 | 중로 1-109 | 일반 도로 | | 1997.02.26 | 구역외 |
| 기정 | 중로 | 1 | 305 | 20 | 집산 도로 | 44 | 대로 3-120 | 신탄진동 100-1 | 일반 도로 | | 2016.06.30 | |
| 기정 | 중로 | 2 | 678 | 18 | 집산 도로 | 155 | 대로 3-120 | 중로 3-297 | 일반 도로 | | 2016.06.30 | |
| 변경 | 중로 | 2 | 678 | 18 | 집산 도로 | 155 | 대로 3-120 | 중로 3-297 | 일반 도로 | | 2016.06.30 | 선형 변경 |
| 기정 | 중로 | 3 | 295 | 12 | 국지 도로 | 86 | 중로 1-305 | 중로 2-678 | 일반 도로 | | 2016.06.30 | |
| 기정 | 중로 | 3 | 297 | 12~13 | 국지 도로 | 92 | 신탄진동 82-2 | 신탄진동 56-4 | 일반 도로 | | 2019.06.04 | |
| 기정 | 소로 | 3 | 신탄진 29 | 6 | 국지 도로 | 52 | 중로 1-304 | 신탄진동 456-2 | 일반 도로 | | 2016.06.30 | |
| 기정 | 소로 | 3 | 신탄진 30 | 6 | 국지 도로 | 57 | 중로 2-678 | 신탄진동 100-1 | 일반 도로 | | 2016.06.30 | |

■ 변경사유 : 교통영향평가 심의결과 내용반영에 따른 중로2-678호선 종점부 선형 변경

2) 주차장(변경)

○ 결정(변경)조서

| 구분 | 도면표시 번호 | 시설명 | 위치 | 면적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|----|------------|-----|------------------------------|-------|-------|-------|------------|----|
| | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 변경 | - | 주차장 | 대전광역시 대덕구 신탄진동 100-1번지 일원 | 987 | 증)108 | 1,095 | 2019.06.04 | |

■ 변경사유 : 교통영향평가 심의결과 내용반영에 따른 변경

■ 공간시설

1) 녹지(변경없음)

○ 결정조서

| 구분 | 도면표시 번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위치 | 면적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|----|------------|-----|-----------|----------------------------|-------|----|-----|------------|-----------|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 기정 | - | 녹지 | 완충 녹지 | 중로1-20-중로2-53 (남한제지 주변) | 263 | - | 263 | 1986.09.22 | 사업 지구외 |

2) 공원(변경없음)

○ 결정조서

| 구분 | 도면표시 번호 | 공원명 | 시설의 종류 | 위치 | 면적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|----|------------|-----|-----------|------------------------------|--------|----|--------|------------|----|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 기정 | - | 용정 | 체육 공원 | 대전광역시 대덕구 신탄진동 56-4번지 일원 | 24,269 | - | 24,269 | 2016.06.30 | |
| 기정 | - | 대청 | 가로 공원 | 대전광역시 대덕구 신탄진동 100-1번지 일원 | 3,219 | - | 3,219 | 2016.06.30 | |

3) 공공공지(변경)

○ 결정(변경)조서

| 구분 | 도면표시 번호 | 시설명 | 위치 | 면적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|----|------------|-------|------------------------------|-------|-------|-------|------------|----|
| | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 기정 | - | 공공공지1 | 대전광역시 대덕구 신탄진동 100-1번지 일원 | 1,342 | - | 1,342 | 2016.06.30 | |
| 변경 | - | 공공공지2 | 대전광역시 대덕구 신탄진동 100-1번지 일원 | 345 | 감)170 | 175 | 2016.06.30 | |

■ 변경사유 : 교통영향평가 심의결과 내용반영에 따른 변경

■ 공공·문화체육시설

1) 공공청사(변경없음)

○ 결정조서

| 구 분 | 도면표시 번호 | 시설명 | 시설의 종 류 | 위 치 | 면적(㎡) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|-----|------------|-----------|------------|------------------------------|-------|----|-----|-------------|-----|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 기 정 | - | 공공청사 1 | - | 대전광역시 대덕구 신탄진동 100-1번지 일원 | 876 | - | 876 | 2016.06.30 | |
| 기 정 | - | 공공청사 2 | - | 대전광역시 대덕구 신탄진동 100-1번지 일원 | 911 | - | 911 | 2019.06.04. | |
| 기 정 | - | 공공청사 3 | - | 대전광역시 대덕구 신탄진동 100-1번지 일원 | 913 | - | 913 | 2019.06.04. | |
| 기 정 | - | 공공청사 4 | - | 대전광역시 대덕구 신탄진동 100-1번지 일원 | 344 | - | 344 | 2019.06.04. | |

2. 구)남한제지 이전적지 도시개발사업 실시계획(변경)인가

가. 사업의 명칭 : 구)남한제지 이전적지 도시개발사업

나. 사업의 목적

- 2030년 대전 도시기본계획 상 주거용지로 계획되어 있는 대덕구 신탄진동 100-1번지 일원 구)남한제지 공장이전 나대지의 계획적 주거단지 조성과 친환경적 택지 공급을 통한 주변 지역들과의 시너지 도모
- 효율적이고 체계적인 토지이용으로 신탄진 부도심 활성화 도모 및 부족한 기반시설 확보로 정주환경 개선에 기여하고자 함

다. 도시개발구역의 위치 및 면적

- 위 치 : 대전광역시 대덕구 신탄진동 100-1번지 일원
- 면 적
 - 당 초 : 147,699㎡
 - 변 경 : 154,593㎡ (증 6,894㎡)
 - 변경사유 : 대전광역시 대덕구 고시 제2019-74호(2019.6.4.)에 의한 도시개발구역 지정(변경)사항 반영

라. 시 행 자 (변경없음)

- 시행자 : (주)동일스위트 대표이사 김은수
- 주 소 : 부산광역시 부산진구 중앙대로621번길 624(범천동)

마. 시행기간(변경없음) : 2015. 01. 16. ~ 2023. 12. 31.

바. 시행방식(변경없음) : 수용 또는 사용방식

사. 도시관리계획(지구단위계획 포함)의 결정(변경)내용 : “별첨2”

아. 법 제19조의 규정에 의하여 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가 등의 고시 또는 공고사항 (해당없음)

자. 도시개발구역의 이용에 제공되는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제6호에 따른 기반시설을 도시개발구역 밖에 설치할 필요가 있는 경우 도시개발구역 밖의 기반시설계획에 관한 사항 : (해당없음)

차. 공공시설의 귀속 등에 관한 사항 : “별첨3”

- 사업시행자 무상귀속분 토지조서 (해당없음)
- 국가(지자체) 무상귀속분 공공시설조서

카. 관련도면 : 게재 생략

- 도시관리계획 결정(변경)도 : 1/1,200
- 용도지역·용도지구 결정(변경)도 : 1/1,200
- 지구단위계획구역 결정(변경)도 : 1/1,200
- 기반시설의 배치 및 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)도 : 1/1,200
- 가구 및 획지의 규모와 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)도 : 1/1,200

타. 지형도면 고시에 관한 사항 : 게재 생략

- 「토지이용규제 기본법」 제8조 관련 지형도면고시도 : 1/1,200

파. 관련 도서의 공람기간 및 공람장소

- 관계도서 : 도시개발사업 실시계획(변경)인가서(게재 생략)
- 공람기간 : 고시일로부터 14일간
- 공람장소 : 대전광역시 대덕구청 도시계획과 (☎042-608-5102)
- 공람대상 : 일반인 및 이해관계인
- 공람방법 : 전화문의 및 방문열람 등

[별첨1] 토지 등의 세목과 그 소유자에 관한 사항

| 연번 | 소재지 | 지번 | | 지목 | 면적(m ²) | | 소유자 | | 소유권 이외의 권리 | | |
|----|------|------|----|----|---------------------|-----------|---------------|-----------------------------------|------------|----|------|
| | | 본번 | 부번 | | 공부상 | 편입 | 성명 | 주소 | 성명 | 주소 | 권리관계 |
| 합계 | | 98필지 | | | 201,710.0 | 154,593.0 | | | | | |
| 1 | 신탄진동 | 55 | | 도 | 46,331.0 | 2,034.0 | 대전광역시 | - | | | |
| 2 | 신탄진동 | 56 | 4 | 대 | 24,209.0 | 24,209.0 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |
| 3 | 신탄진동 | 56 | 21 | 구 | 50.0 | 50.0 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |
| 4 | 신탄진동 | 63 | 2 | 구 | 526.0 | 526.0 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |
| 5 | 신탄진동 | 64 | 4 | 잡 | 127.0 | 127.0 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |
| 6 | 신탄진동 | 64 | 2 | 구 | 486.0 | 486.0 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |
| 7 | 신탄진동 | 66 | 2 | 구 | 526.0 | 526.0 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |
| 8 | 신탄진동 | 68 | 2 | 구 | 360.0 | 360.0 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |
| 9 | 신탄진동 | 69 | 2 | 구 | 53.0 | 53.0 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |
| 10 | 신탄진동 | 71 | 2 | 구 | 522.0 | 522.0 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |
| 11 | 신탄진동 | 72 | 2 | 구 | 833.0 | 833.0 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |

| 연번 | 소재지 | 지번 | | 지목 | 면적(㎡) | | 소유자 | | 소유권 이외의 권리 | | |
|----|------|----|----|----|-------|-------|---------------|-----------------------------------|------------|----|------|
| | | 본번 | 부번 | | 공부상 | 편입 | 성명 | 주소 | 성명 | 주소 | 권리관계 |
| 12 | 신탄진동 | 73 | 1 | 구 | 145.0 | 145.0 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |
| 13 | 신탄진동 | 74 | 1 | 구 | 3.0 | 3.0 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |
| 14 | 신탄진동 | 75 | 1 | 구 | 20.0 | 20.0 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |
| 15 | 신탄진동 | 76 | 2 | 구 | 185.0 | 185.0 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |
| 16 | 신탄진동 | 76 | 3 | 대 | 169.0 | 169.0 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |
| 17 | 신탄진동 | 79 | 7 | 구 | 7.0 | 7.0 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |
| 18 | 신탄진동 | 79 | 1 | 구 | 96.0 | 96.0 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |
| 19 | 신탄진동 | 79 | 9 | 구 | 658.0 | 658.0 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |
| 20 | 신탄진동 | 91 | 30 | 대 | 90.0 | 90.0 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |
| 21 | 신탄진동 | 91 | 34 | 대 | 84.0 | 84.0 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |
| 22 | 신탄진동 | 91 | 31 | 대 | 42.0 | 42.0 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |
| 23 | 신탄진동 | 91 | 4 | 도 | 3.0 | 0.0 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |
| 24 | 신탄진동 | 91 | 32 | 대 | 255.0 | 255.0 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |

| 연번 | 소재지 | 지번 | | 지목 | 면적(m ²) | | 소유자 | | 소유권 이외의 권리 | | |
|----|------|-----|----|----|---------------------|----------|---------------|-----------------------------------|------------|----|------|
| | | 본번 | 부번 | | 공부상 | 편입 | 성명 | 주소 | 성명 | 주소 | 권리관계 |
| 25 | 신탄진동 | 100 | 1 | 장 | 97,597.0 | 97,597.0 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |
| 26 | 신탄진동 | 106 | 9 | 대 | 195.0 | 195.0 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |
| 27 | 신탄진동 | 106 | 17 | 대 | 195.0 | 195.0 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |
| 28 | 신탄진동 | 106 | 18 | 대 | 218.0 | 218.0 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |
| 29 | 신탄진동 | 116 | 27 | 대 | 641.5 | 641.5 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |
| 30 | 신탄진동 | 125 | 17 | 대 | 124.3 | 124.3 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |
| 31 | 신탄진동 | 125 | 3 | 대 | 223.1 | 223.1 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |
| 32 | 신탄진동 | 125 | 19 | 대 | 15.8 | 15.8 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |
| 33 | 신탄진동 | 125 | 8 | 도 | 41.7 | 41.7 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |
| 34 | 신탄진동 | 125 | 9 | 대 | 209.3 | 209.3 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |
| 35 | 신탄진동 | 125 | 16 | 대 | 263.2 | 263.2 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |
| 36 | 신탄진동 | 125 | 11 | 대 | 373.2 | 373.2 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |
| 37 | 신탄진동 | 125 | 5 | 대 | 334.5 | 334.5 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |

| 연번 | 소재지 | 지번 | | 지목 | 면적(m ²) | | 소유자 | | 소유권 이외의 권리 | | |
|----|------|-----|----|----|---------------------|---------|---------------|-----------------------------------|------------|----|------|
| | | 본번 | 부번 | | 공부상 | 편입 | 성명 | 주소 | 성명 | 주소 | 권리관계 |
| 38 | 신탄진동 | 125 | 22 | 대 | 45.5 | 45.5 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |
| 39 | 신탄진동 | 125 | 4 | 대 | 193.1 | 193.1 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |
| 40 | 신탄진동 | 125 | 7 | 대 | 104.5 | 104.5 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |
| 41 | 신탄진동 | 125 | 12 | 대 | 4,693.3 | 4,693.3 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |
| 42 | 신탄진동 | 125 | 10 | 대 | 167.3 | 167.3 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |
| 43 | 신탄진동 | 125 | 6 | 대 | 58.8 | 58.8 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |
| 44 | 신탄진동 | 125 | 2 | 대 | 86.9 | 86.9 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |
| 45 | 신탄진동 | 125 | 1 | 대 | 28.2 | 28.2 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |
| 46 | 신탄진동 | 125 | 18 | 대 | 304.8 | 304.8 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |
| 47 | 신탄진동 | 398 | 3 | 대 | 180.0 | 180.0 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |
| 48 | 신탄진동 | 398 | 3 | 대 | 704.0 | 704.0 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |
| 49 | 신탄진동 | 398 | 90 | 대 | 254.0 | 254.0 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |
| 50 | 신탄진동 | 398 | 60 | 대 | 78.0 | 78.0 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |

| 연번 | 소재지 | 지번 | | 지목 | 면적(m ²) | | 소유자 | | 소유권 이외의 권리 | | |
|----|------|-----|-----|----|---------------------|-------|---------------|-----------------------------------|------------|----|------|
| | | 본번 | 부번 | | 공부상 | 편입 | 성명 | 주소 | 성명 | 주소 | 권리관계 |
| 51 | 신탄진동 | 398 | 31 | 대 | 154.0 | 154.0 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |
| 52 | 신탄진동 | 398 | 99 | 대 | 74.0 | 74.0 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |
| 53 | 신탄진동 | 398 | 97 | 대 | 182.0 | 182.0 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |
| 54 | 신탄진동 | 398 | 96 | 대 | 177.0 | 177.0 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |
| 55 | 신탄진동 | 398 | 84 | 대 | 2.0 | 2.0 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |
| 56 | 신탄진동 | 398 | 100 | 대 | 598.0 | 598.0 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |
| 57 | 신탄진동 | 398 | 102 | 대 | 20.0 | 20.0 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |
| 58 | 신탄진동 | 398 | 101 | 대 | 2.0 | 2.0 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |
| 59 | 신탄진동 | 398 | 95 | 도 | 71.0 | 71.0 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |
| 60 | 신탄진동 | 398 | 94 | 대 | 185.0 | 185.0 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |
| 61 | 신탄진동 | 398 | 98 | 대 | 149.0 | 149.0 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |
| 62 | 신탄진동 | 398 | 93 | 대 | 175.0 | 175.0 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |
| 63 | 신탄진동 | 454 | 5 | 대 | 83.0 | 83.0 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |

| 연번 | 소재지 | 지번 | | 지목 | 면적(m ²) | | 소유자 | | 소유권 이외의 권리 | | |
|----|------|-----|----|----|---------------------|---------|---------------|-----------------------------------|------------|----|------|
| | | 본번 | 부번 | | 공부상 | 편입 | 성명 | 주소 | 성명 | 주소 | 권리관계 |
| 64 | 신탄진동 | 454 | 6 | 대 | 635.0 | 635.0 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |
| 65 | 신탄진동 | 454 | 3 | 구 | 225.0 | 225.0 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |
| 66 | 신탄진동 | 454 | 4 | 대 | 23.0 | 23.0 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |
| 67 | 신탄진동 | 455 | 2 | 구 | 182.0 | 182.0 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |
| 68 | 신탄진동 | 455 | 3 | 답 | 598.0 | 598.0 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |
| 69 | 신탄진동 | 456 | 2 | 구 | 23.0 | 23.0 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |
| 70 | 신탄진동 | 456 | 3 | 답 | 459.0 | 459.0 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |
| 71 | 신탄진동 | 457 | 9 | 답 | 73.0 | 73.0 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |
| 72 | 신탄진동 | 458 | 6 | 도 | 76.0 | 76.0 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |
| 73 | 신탄진동 | 458 | 2 | 답 | 1,313.0 | 1,313.0 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |
| 74 | 신탄진동 | 458 | 7 | 답 | 334.0 | 334.0 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |
| 75 | 신탄진동 | 459 | 4 | 도 | 17.0 | 17.0 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |
| 76 | 신탄진동 | 459 | 2 | 구 | 274.0 | 274.0 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |

| 연번 | 소재지 | 지번 | | 지목 | 면적(m ²) | | 소유자 | | 소유권 이외의 권리 | | |
|----|------|-----|----|----|---------------------|---------|---------------|-----------------------------------|------------|----|------|
| | | 본번 | 부번 | | 공부상 | 편입 | 성명 | 주소 | 성명 | 주소 | 권리관계 |
| 77 | 신탄진동 | 459 | 3 | 답 | 1,094.0 | 1,094.0 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |
| 78 | 신탄진동 | 460 | 2 | 구 | 354.0 | 354.0 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |
| 79 | 신탄진동 | 460 | 3 | 전 | 772.0 | 772.0 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |
| 80 | 신탄진동 | 461 | 3 | 전 | 45.0 | 45.0 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |
| 81 | 신탄진동 | 469 | 5 | 구 | 400.0 | 400.0 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |
| 82 | 신탄진동 | 687 | 10 | 대 | 7.0 | 7.0 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |
| 83 | 신탄진동 | 687 | 4 | 도 | 106.0 | 106.0 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |
| 84 | 신탄진동 | 91 | 33 | 도 | 7.0 | 7.0 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |
| 85 | 신탄진동 | 56 | 5 | 도 | 579.0 | 551.0 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |
| 86 | 신탄진동 | 56 | 22 | 구 | 267.0 | 267.0 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |
| 87 | 신탄진동 | 80 | 1 | 구 | 258.0 | 258.0 | 이사영 | 옥천군 안내면 용촌리 | | | |
| 88 | 신탄진동 | 80 | 2 | 대 | 341.0 | 341.0 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |
| 89 | 신탄진동 | 80 | 5 | 잡 | 1,320.0 | 1,320.0 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |

| 연번 | 소재지 | 지번 | | 지목 | 면적(m ²) | | 소유자 | | 소유권 이외의 권리 | | |
|----|------|-----|----|----|---------------------|---------|---------------|-----------------------------------|------------|----|------|
| | | 본번 | 부번 | | 공부상 | 편입 | 성명 | 주소 | 성명 | 주소 | 권리관계 |
| 90 | 신탄진동 | 80 | 6 | 전 | 648.0 | 648.0 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |
| 91 | 신탄진동 | 80 | 7 | 잡 | 1,606.0 | 1,606.0 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |
| 92 | 신탄진동 | 81 | 4 | 도 | 32.0 | 32.0 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |
| 93 | 신탄진동 | 82 | 2 | 도 | 1,289.0 | 269.0 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |
| 94 | 신탄진동 | 83 | 10 | 공 | 1,334.0 | 1,334.0 | 주식회사 동일스위트 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동) | | | |
| 95 | 신탄진동 | 687 | 5 | 도 | 393.0 | 29.0 | 국토교통부 | - | | | |
| 96 | 신탄진동 | 687 | 6 | 도 | 43.0 | 43.0 | 국토교통부 | - | | | |
| 97 | 신탄진동 | 687 | 7 | 도 | 110.0 | 110.0 | 국토교통부 | - | | | |
| 98 | 신탄진동 | 687 | 8 | 도 | 86.0 | 86.0 | 국토교통부 | - | | | |

주 : 연번 85 ~ 98은 금회 편입지번임

<별첨 2> [실시계획 (변경)인가] 도시관리계획(지구단위계획 포함)의 결정(변경) 내용

Ⅰ 도시관리계획 결정(변경) 조서

1. 도시개발구역에 관한 결정(변경)

■ 도시개발구역 결정(변경)조서

| 구분 | 구역명 | 위치 | 면적(㎡) | | | 비고 |
|----|----------------------|------------------------------|---------|----------|---------|----|
| | | | 기정 | 변경 | 변경후 | |
| 변경 | 구남한제지 이전적지 도시개발구역 | 대전광역시 대덕구 신탄진동 100-1번지 일원 | 147,699 | 증) 6,894 | 154,593 | |

■ 변경사유 : 대전광역시 대덕구 고시 제2019-74호(2019.6.4.)에 의한 도시개발구역 지정(변경) 사항 반영

2. 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)

■ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

| 구분 | 구역명 | 위치 | 면적(㎡) | | | 비고 |
|----|------------------------|------------------------------|---------|----------|---------|----|
| | | | 기정 | 변경 | 변경후 | |
| 변경 | 구남한제지 이전적지 지구단위계획구역 | 대전광역시 대덕구 신탄진동 100-1번지 일원 | 147,699 | 증) 6,894 | 154,593 | |

■ 변경사유 : 도시개발구역 변경에 따른 지구단위계획구역 변경

3. 지구단위계획 결정(변경)조서

1) 용도지역·용도지구의 세분에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 용도지역 결정(변경)조서

| 구 분 | | 면적(㎡) | | | 구성비(%) | 비 고 |
|------|-------------|-----------------|------------------------|--------------------|--------|-----|
| | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 합 계 | | 147,699 | 증 6,894 (증 : 6,894) | 154,593 (6,894) | 100.0 | |
| 주거지역 | 소 계 | 123,725 | 증 6,365 (증 : 6,675) | 130,090 (6,675) | 84.1 | |
| | 제2종일반주거지역 | 14,950 | 증 893 (증 : 1,730) | 15,843 (1,730) | 10.2 | |
| | 제3종일반주거지역 | 108,775 | 증 5,472 (증 : 4,945) | 114,247 (4,945) | 73.9 | |
| 공업지역 | 소 계 | (6,675) | (감 : 6,675) | (-) | - | |
| | 일 반 공 업 지 역 | (191) | (감 : 191) | (-) | - | |
| | 준 공 업 지 역 | (6,484) | (감 : 6,484) | (-) | - | |
| 녹지지역 | 소 계 | 23,974 (219) | 증 310 (증 : 219) | 24,503 (219) | 15.9 | |
| | 자 연 녹 지 지 역 | 23,974 (219) | 증 310 (증 : 219) | 24,503 (219) | 15.9 | |

주 : ()는 구역외로써 금회 편입 대상

- 변경사유 : 대전광역시 대덕구 고시 제2019-74호(2019.6.4.)에 의한 용도지구 결정(변경)사항 반영

나. 용도지구 결정(변경)조서

| 구 분 | 도면표시 번 호 | 지구명 | 지구의 세 분 | 위 치 | 면적 (㎡) | 연장 (m) | 폭원 (m) | 최 초 결정일 | 비 고 |
|-----|-------------|-----------|--------------------|---------------|-------------------|---------------|-----------|-------------------------|---------------|
| 변 경 | 10 | 신탄진 지구 | 일반미관지구→ 시가지경관지구 | 금강-상서동 | 43,013 (187) | 3,000 (23) | 양측 8 | 충고제167호 (1988. 8. 9) | ()은 사업지구내 |
| 변 경 | 11 | 대청 지구 | 일반미관지구→ 시가지경관지구 | 신탄진역- 대청로변 | 12,794 (2,342) | 825 (293) | 양측 8 | 충고제167호 (1988. 8. 9) | ()은 사업지구내 |

- 변경사유 : 대전광역시 대덕구 고시 제2019-74호(2019.6.4.)에 의한 용도지구 결정(변경)사항 반영

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 교통시설(변경)

○ 도로 결정(변경)조서

| 구분 | 규 모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기점 | 종점 | 사용 형태 | 주 요 경과지 | 최 초 결정일 | 비고 |
|----|-----|----|-----------|-----------|----------|-----------|--------------|---------------|-------------|------------|------------|----------|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | |
| 기정 | 대로 | 3 | 120 | 28 | 보조 간선 | 361 | 중로 1-217 | 중로 2-53 | 일반 도로 | | 2016.06.30 | |
| 기정 | 중로 | 2 | 53 | 15 | 보조 간선 | 221 | 대로 3-120 | 중로 1-20 | 일반 도로 | 석봉 택지 | 1988.8.8 | 구역 외 |
| 기정 | 중로 | 1 | 304 | 20~23 | 집산 도로 | 341 | 대로 1-75 | 대로 3-120 | 일반 도로 | | | |
| 기정 | 중로 | 1 | 109 | 21 | 주간선 | 3,703 | 대로 3-39 | 중로 1-20 | 자동차 전용도로 | | 1997.12.09 | 구역 외 |
| 기정 | 중로 | 2 | 604 | 15 | 보조 간선 | 117 | 대로 1-2 | 중로 1-109 | 일반 도로 | | 1997.02.26 | 구역 외 |
| 기정 | 중로 | 1 | 305 | 20 | 집산 도로 | 44 | 대로 3-120 | 신탄진동 100-1 | 일반 도로 | | 2016.06.30 | |
| 기정 | 중로 | 2 | 678 | 18 | 집산 도로 | 262 | 대로 3-120 | 신탄진동 56-2 | 일반 도로 | | 2016.06.30 | |
| 변경 | 중로 | 2 | 678 | 18 | 집산 도로 | 155 | 대로 3-120 | 중로 3-297 | 일반 도로 | | | 선형 변경 |
| 기정 | 중로 | 3 | 295 | 12 | 국지 도로 | 86 | 중로 1-305 | 중로 2-678 | 일반 도로 | | 2016.06.30 | |
| 변경 | 중로 | 3 | 295 | 12 | 국지 도로 | 86 | 중로 1-305 | 중로 2-678 | 일반 도로 | | | 가각 변경 |
| 신설 | 중로 | 3 | 297 | 12~13 | 국지 도로 | 92 | 신탄진동 82-2 | 신탄진동 56-4 | 일반 도로 | | | |
| 기정 | 소로 | 3 | 신탄진 29 | 6 | 국지 도로 | 52 | 중로 1-304 | 신탄진동 456-2 | 일반 도로 | | 2016.06.30 | |
| 기정 | 소로 | 3 | 신탄진 30 | 4 | 국지 도로 | 57 | 중로 2-678 | 신탄진동 100-1 | 일반 도로 | | 2016.06.30 | |
| 변경 | 소로 | 3 | 신탄진 30 | 6 | 국지 도로 | 57 | 중로 2-678 | 신탄진동 100-1 | 일반 도로 | | | 폭원 확장 |

- 변경사유 : 대전광역시 대덕구 고시 제2019-74호(2019.6.4.)에 의한 도로 결정(변경)사항 및 금회 개발계획상 도로(중로2-678호선) 결정(변경) 사항 반영

○ 주차장 결정(변경)조서

| 구분 | 도면표시 번호 | 시설명 | 위치 | 면적(㎡) | | | 최 초 결정일 | 비고 |
|----|------------|-----|------------------------------|-------|---------|-------|------------|----|
| | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 폐지 | - | 주차장 | 대전광역시 대덕구 신탄진동 100-1번지 일원 | 1,065 | 감)1,065 | - | 2016.06.30 | |
| 신설 | - | 주차장 | 대전광역시 대덕구 신탄진동 83-10번지 일원 | - | 증)1,095 | 1,095 | | |

- 변경사유 : 대전광역시 대덕구 고시 제2019-74호(2019.6.4.)에 의한 주차장 결정(변경)내용 및 금회 개발계획상 주차장 결정(변경)사항 반영

나. 공간시설(변경)

○ 녹지 결정조서(변경없음)

| 구분 | 도면표시 번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위치 | 면적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|----|------------|-----|-----------|----------------------------|-------|----|-----|-------------|-----------|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 기정 | - | 녹지 | 완충 녹지 | 중로1-20-중로2-53 (남한제지 주변) | 263 | - | 263 | 1986. 9. 22 | 사업 지구외 |

○ 공원 결정(변경)조서

| 구분 | 도면표시 번호 | 공원명 | 시설의 종류 | 위치 | 면적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|----|------------|-----|-----------|------------------------------|--------|-------|--------|------------|----|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 변경 | - | 용정 | 체육 공원 | 대전광역시 대덕구 신탄진동 56-4번지 일원 | 23,971 | 증)298 | 24,269 | 2016.06.30 | |
| 기정 | - | 대청 | 가로 공원 | 대전광역시 대덕구 신탄진동 100-1번지 일원 | 3,219 | - | 3,219 | 2016.06.30 | |

■ 변경사유 : 대전광역시 대덕구 고시 제2019-74호(2019.6.4.)에 의한 공원 결정(변경)사항 반영

○ 공공공지 결정(변경)조서

| 구분 | 도면표시 번호 | 시설명 | 위치 | 면적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|----|------------|--------|------------------------------|-------|---------|-------|------------|----|
| | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 기정 | - | 공공공지 1 | 대전광역시 대덕구 신탄진동 100-1번지 일원 | 1,342 | - | 1,342 | 2016.06.30 | |
| 폐지 | - | 공공공지 2 | 대전광역시 대덕구 신탄진동 100-1번지 일원 | 1,499 | 감)1,499 | - | 2016.06.30 | |
| 신설 | - | 공공공지 2 | 대전광역시 대덕구 신탄진동 100-1번지 일원 | - | 증)175 | 175 | | |

■ 변경사유 : 대전광역시 대덕구 고시 제2019-74호(2019.6.4.)에 의한 공공공지 결정(변경)내용 및 금회 개발계획상 공공공지 결정(변경)사항 반영

다. 공공문화체육시설(변경)

○ 공공청사 결정(변경)조서

| 구분 | 도면표시 번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위치 | 면적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|----|------------|-------|-----------|------------------------------|-------|-------|-----|------------|----|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 변경 | - | 공공청사1 | - | 대전광역시 대덕구 신탄진동 100-1번지 일원 | 1,635 | 감)759 | 876 | 2016.06.30 | |
| 신설 | - | 공공청사2 | - | 대전광역시 대덕구 신탄진동 100-1번지 일원 | - | 증)911 | 911 | | |
| 신설 | - | 공공청사3 | - | 대전광역시 대덕구 신탄진동 100-1번지 일원 | - | 증)913 | 913 | | |
| 신설 | - | 공공청사4 | - | 대전광역시 대덕구 신탄진동 100-1번지 일원 | - | 증)344 | 344 | | |

■ 변경사유 : 대전광역시 대덕구 고시 제2019-74호(2019.6.4.)에 의한 공공청사 결정(변경)사항 반영

3) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 가구 및 획지 결정(변경)조서

○ 공동주택용지(변경)

| 도면 표시 번호 | 가구 번호 | 면적 (㎡) | 획 지 | | | | 비 고 |
|----------------|----------|-----------|------------------------|--------|---------|--------|--------|
| | | | 위 치 | 면적(㎡) | | | |
| | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | |
| A1 | A1 | 73,779 | 대전 대덕구 신탄진동 100-1번지 일원 | 73,779 | - | 73,779 | 공동주택용지 |
| A2 | A2 | 30,426 | 대전 대덕구 신탄진동 100-1번지 일원 | 23,490 | 증)6,936 | 30,426 | 임대주택용지 |

■ 변경사유 : 지구단위계획구역 변경 및 토지이용계획 수립에 따른 변경

○ 기반시설용지(변경)

| 도면표시 번호 | 가구 번호 | 면적 (㎡) | 획 지 | | | | 비 고 | |
|------------|----------|-----------|------------------------|--------|---------|--------|-----------|----------------|
| | | | 위 치 | 면적(㎡) | | | | |
| | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| B1 | B1 | 24,269 | 대전 대덕구 신탄진동 56-4번지 일원 | 23,971 | 증)298 | 24,269 | 체육 공원 | |
| B2 | B2 | 3,219 | 대전 대덕구 신탄진동 100-1번지 일원 | 3,219 | - | 3,219 | 가로 공원 | |
| C1 | C1 | 1,342 | 대전 대덕구 신탄진동 100-1번지 일원 | 1,342 | - | 1,342 | 공공 공지1 | |
| C2 | C2 | - | 대전 대덕구 신탄진동 100-1번지 일원 | 1,499 | 감)1,499 | - | 공공 공지2 | 폐지 |
| C2 | C2 | 175 | 대전 대덕구 신탄진동 100-1번지 일원 | - | 증)175 | 175 | 공공 공지2 | |
| D1 | D1 | 876 | 대전 대덕구 신탄진동 100-1번지 일원 | 1,635 | 감)759 | 876 | 공공 청사 | 공동 개발 권장 |
| D2 | D2 | 911 | 대전 대덕구 신탄진동 100-1번지 일원 | - | 증)911 | 911 | 공공 청사 | |
| D3 | D3 | 913 | 대전 대덕구 신탄진동 100-1번지 일원 | - | 증)913 | 913 | 공공 청사 | |
| D4 | D4 | 344 | 대전 대덕구 신탄진동 100-1번지 일원 | - | 증)344 | 344 | 공공 청사 | |
| E1 | E1 | 1,095 | 대전 대덕구 신탄진동 83-10번지 일원 | - | 증)1,095 | 1,095 | 주차장 | |
| E1 | E1 | - | 대전 대덕구 신탄진동 100-1번지 일원 | 1,065 | 감)1,065 | - | 주차장 | 폐지 |

■ 변경사유 : 지구단위계획구역 변경 및 토지이용계획 수립과 교통영향평가 심의의견 반영에 따른 변경

4) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한
도시관리계획 결정(변경)조서

가. 공동주택용지(변경)

| 도면표시 번호 | 가구 번호 | 구 분 | | 계 획 내 용 | |
|------------|-----------|-----|----------|--|---|
| A1,A2 | A1, A2 | 용도 | 허용 용도 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 대전광역시 도시계획조례에 의한 제3종일반주거지역에서 허용하는 건축물 중 <ul style="list-style-type: none"> - 건축법 시행령 별표1 제2호의 공동주택(아파트에 한함) - 주택법 및 주택건설기준 등에 관한 규정의 기준에 의한 부대복리시설 | |
| | | | 불허 용도 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도 이외의 용도 | |
| | | | 건폐율 | ○ 25%이하 | |
| | | | 용적률 | ○ 240%이하 | |
| | | | 높이 | ○ 43층이하 | |
| | | | 배치 | ○ 지구단위계획 시행지침에 따름 | |
| | | | 형태 | ○ 지구단위계획 시행지침에 따름 | |
| | | | 색채 | ○ 지구단위계획 시행지침에 따름 | |
| | | | 건축선 | 기정 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 중로1-304호와 면한 도로변 : 3m - 중로2-678호와 면한 도로변 : 3m |
| | | 변경 | | <ul style="list-style-type: none"> ○ 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 중로1-304호와 면한 도로변 : 3m - 중로2-678호와 면한 도로변 : 3m - 중로3-297호와 면한 도로변 : 6m | |

■ 변경사유 : 지구단위계획구역 변경 및 토지이용계획 수립에 따른 변경

나. 기반시설용지(변경)

○ 공공청사(변경)

| 도면표시 번호 | 가구 번호 | 구 분 | | 계 획 내 용 | |
|----------------------------------|----------------------------------|-----|-------------------------|--|----------|
| D1 (기정) ↓ D1~D4 (변경) | D1 (기정) ↓ D1~D4 (변경) | 용도 | 허용 | ○ 건축법 시행령 별표1 제11호의 노유자시설, 제14호의 업무시설 중 공공업무시설 | |
| | | | 용도 | ○ 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제95조 공공청사의 부대 및 편익시설 | |
| | | | 불허 용도 | ○ 허용용도 이외의 용도 | |
| | | | | 건폐율 | ○ 60%이하 |
| | | | | 용적률 | ○ 200%이하 |
| | | | | 높 이 | ○ 4층이하 |
| | | | | 배 치 | - |
| | | | | 형 태 | - |
| | | | | 색 채 | - |
| | | 건축선 | ○ 건축한계선 - 전면도로변 : 1m | | |

■ 변경사유 : 지구단위계획구역 변경 및 토지이용계획 수립에 따른 변경

○ 주차장(변경없음)

| 도면표시 번호 | 가구 번호 | 구 분 | | 계 획 내 용 | |
|------------|----------|-----|-------------------------|---|----------|
| E1 | E1 | 용도 | 허용 | ○ 주차장법에 의한 주차장 및 부대시설, 주차전용건축물 | |
| | | | 용도 | ※ 비주차용도가 차지하는 비율은 전체 건축연면적의 30%를 초과할 수 없음 | |
| | | | 불허 용도 | ○ 허용용도 이외의 용도 | |
| | | | | 건폐율 | ○ 90%이하 |
| | | | | 용적률 | ○ 350%이하 |
| | | | | 높 이 | ○ 4층이하 |
| | | | | 배 치 | - |
| | | | | 형 태 | - |
| | | | | 색 채 | - |
| | | 건축선 | ○ 건축한계선 - 전면도로변 : 1m | | |

5) 공원조성계획 결정(변경)조서

가. 용정체육공원 결정(변경)조서

| 구분 | 도면표시 번호 | 공원명 | 시설의 종류 | 위 치 | 면적(㎡) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|----|------------|-----|-----------|-----------------------------|--------|-------|--------|------------|-----|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 변경 | - | 용정 | 체육공원 | 대전광역시 대덕구 신탄진동 56-4번지 일원 | 23,971 | 증)298 | 24,269 | 2016.06.03 | |

■ 변경사유 : 지구단위계획구역 변경 및 토지이용계획 수립에 따른 공원면적 증가

나. 용정체육공원 조성계획 조서(변경)

■ 총괄조서

| 시설구분 | | 시설명 | 부지면적(㎡) | 건축면적(㎡) | 시설물 (개소) | 비고 | | |
|------|------|---|--|----------|-------------|-----------|-------------------------|------|
| 기정 | 합 계 | - | 23,971.00 | 94.27 | 221EA | | | |
| 변경 | 합 계 | - | 24,269.00 | 94.27 | 215EA | | | |
| 시설 | 기정 | 소 계 | 11,950.37 | 94.27 | 221EA | 시설율 49.8% | | |
| | 변경 | 소 계 | 12,067.22 | 94.27 | 215EA | 시설율 49.7% | | |
| | 교통시설 | 기정 | 계 | 2,737.26 | - | - | 11.4% | |
| | | 변경 | 계 | 2,725.99 | - | - | 11.2% | |
| | | 기정 | 도로 | 소로 | 2,328.89 | - | - | 9.7% |
| | | 변경 | 도로 | 소로 | 2,317.62 | - | - | 9.5% |
| | | 광장 | 중앙광장, 진입광장 | 408.37 | - | - | 1.7% | |
| | | 조경시설 | 파고라A, 파고라B 조형플랜터, 플랜터 | - | - | 9EA | 플랜터: 10.0m | |
| | 기정 | 휴양시설 | 휴게소, 등의자, 평의자 앉음벽, 휴게데크 | 274.98 | - | 67EA | 1.1% | |
| | 변경 | 휴양시설 | 휴게소, 등의자, 평의자 앉음벽, 휴게데크 | 149.27 | - | 64EA | 0.6% | |
| | | 유희시설 | 놀이마당, 짚라인놀이대 시소, 흔들놀이대 | 147.39 | - | 6EA | 0.6% | |
| | 기정 | 운동시설 | 다목적운동장, 체력단련장 배드민턴장, 인라인스케이트장 육상트랙, 체력단련시설 | 7,212.70 | - | 35EA | 30.1% (시설면적의 60.36%) | |
| | 변경 | 운동시설 | 다목적운동장, 체력단련장 배드민턴장, 인라인스케이트장 육상트랙, 체력단련시설 | 7,242.13 | - | 35EA | 29.8% (시설면적의 60.0%) | |
| | 기정 | 편익시설 | 주차장, 화장실, 음수전 자전거보관대 | 1,533.99 | 50.22 | 8EA | 6.4% | |
| 변경 | 편익시설 | 주차장, 화장실, 음수전 자전거보관대 | 1,758.39 | 50.22 | 8EA | 7.3% | | |
| 기정 | 관리시설 | 관리창고, 종합안내판, 시설안내판, 방향안내판, 주차장안내판, 볼라드, 공원등, CCTV 등 | 44.05 | 44.05 | 96EA | 0.2% | | |
| 변경 | 관리시설 | 관리창고, 종합안내판, 시설안내판, 방향안내판, 주차장안내판, 볼라드, 공원등, CCTV 등 | 44.05 | 44.05 | 93EA | 0.2% | | |
| 기정 | 녹 지 | | 12,020.63 | - | - | 녹지율 50.2% | | |
| 변경 | 녹 지 | | 12,201.78 | - | - | 녹지율 50.3% | | |

■ 시설조서

| 구분 | 시설명 | | 부호 | 위치 | 부지면적 (㎡) | 건축면적 (㎡) | 연면적 (㎡) | 시설물 | 비고 |
|------------|-------|-------|-----|----------------------|-------------|-------------|------------|------|-----------------|
| 기정 | 합 계 | | | | 23,971.00 | 94.27 | 94.27 | 221 | |
| 변경 | 합 계 | | | | 24,269.00 | 94.27 | 94.27 | 215 | |
| 기정 | 시 설 | | | | 11,950.37 | 94.27 | 94.27 | 221 | 49.8% |
| 변경 | 시 설 | | | | 12,067.22 | 94.27 | 94.27 | 215 | 49.7% |
| 도로 및 광장 | 기정 | 계 | | | 2,737.26 | - | - | - | 11.4% |
| | 변경 | 계 | | | 2,725.99 | - | - | - | 11.2% |
| | 기정 | 도 로 | | | 2,328.89 | - | - | - | 9.7% |
| | 변경 | 도 로 | | | 2,317.62 | - | - | - | 9.5% |
| | | 진입광장1 | 가-1 | 신탄진동 458-7답 외 1개소 | 127.16 | - | - | - | |
| | | 진입광장2 | 가-2 | 신탄진동 56-7대 외 1개소 | 232.76 | - | - | - | |
| | | 진입광장3 | 가-3 | 신탄진동 56-4대 | 48.45 | - | - | - | |
| 조경시설 | 계 | | | | - | - | - | 9EA | |
| | 파고라A | | ① | 신탄진동 56-4대 외 1개소 | - | - | - | 6EA | |
| | 파고라B | | ② | 신탄진동 56-4대 | - | - | - | 1EA | |
| | 조형플랜터 | | ③ | 신탄진동 56-4대 외 1개소 | - | - | - | 1EA | |
| | 플랜터 | | ④ | 신탄진동 56-4대 | - | - | - | 1EA | |
| 휴양시설 | 기정 | 계 | | | 274.98 | - | - | 67EA | 1.1% |
| | 변경 | 계 | | | 149.27 | - | - | 64EA | 0.6% |
| | 휴게소1 | | 나-1 | 신탄진동 56-4대 | 104.44 | - | - | - | |
| | 폐지 | 휴게소2 | 나-2 | 신탄진동 56-4대 | 125.71 | - | - | - | 녹지 확보 |
| | 휴게소3 | | 나-3 | 신탄진동 56-4대 | 44.83 | - | - | - | |
| | 평의자 | | ⑤ | 신탄진동 56-4대 | - | - | - | 26EA | |
| | 기정 | 등의자 | ⑥ | 신탄진동 56-4대 | - | - | - | 20EA | |
| | 변경 | 등의자 | ⑥ | 신탄진동 56-4대 | - | - | - | 18EA | 주차장주변 2EA 폐지 |
| | 조형앉음벽 | | ⑦ | 신탄진동 458-2답 외 1개소 | - | - | - | 4EA | |
| | 앉음벽 | | ⑧ | 신탄진동 56-4대 외 1개소 | - | - | - | 4EA | |
| | 휴게데크 | | ⑨ | 신탄진동 56-4대 | - | - | - | 12EA | |
| | 폐지 | 야외데크 | ⑩ | 신탄진동 56-4대 | - | - | - | 1EA | 녹지 확보 |

| 구분 | 시설명 | | 부호 | 위치 | 부지면적 (㎡) | 건축면적 (㎡) | 연면적 (㎡) | 시설물 | 비고 |
|--------|-----------|-------|------------|------------------|----------|----------|---------|------|---------------|
| 유회 시설 | 계 | | | | 147.39 | - | - | 6EA | 0.6% |
| | 놀이마당 | | 다 | 신탄진동 56-4대 | 147.39 | - | - | - | |
| | 짚라인놀이대 | | ㉠ | 신탄진동 56-4대 | - | - | - | 1EA | |
| | 시소 | | ㉡ | 신탄진동 56-4대 | - | - | - | 1EA | |
| | 흔들놀이대 | | ㉢ | 신탄진동 56-4대 | - | - | - | 2EA | |
| | 오름놀이대A | | ㉣ | 신탄진동 56-4대 | - | - | - | 1EA | |
| | 오름놀이대B | | ㉤ | 신탄진동 56-4대 | - | - | - | 1EA | |
| 운동 시설 | 기정 | 계 | | | 7,212.70 | - | - | 35EA | 30.1% |
| | 변경 | 계 | | | 7,242.13 | - | - | 35EA | 29.8% |
| | 다목적운동장1 | | 라-1 | 신탄진동 56-4대 외 1개소 | 3,678.11 | - | - | | |
| | 다목적운동장2 | | 라-2 | 신탄진동 56-4대 | 1,446.78 | - | - | | |
| | 체력단련장1 | | 마-1 | 신탄진동 56-4대 외 1개소 | 561.76 | - | - | | |
| | 체력단련장2 | | 마-2 | 신탄진동 56-4대 | 741.60 | - | - | | |
| | 기정 | 자전거도로 | 바 | 신탄진동 56-4대 외 1개소 | 784.45 | - | - | | |
| | 변경 | 자전거도로 | 바 | 신탄진동 56-4대 외 1개소 | 813.88 | - | - | | 주차장주변 1개구간 신설 |
| | 배드민턴지주 | | ㉠ | 신탄진동 56-4대 | - | - | - | 3EA | |
| | 인라인 스케이트장 | | ㉡ | 신탄진동 56-4대 외 1개소 | - | - | - | 1EA | |
| | 육상트랙 | | ㉢ | 신탄진동 56-4대 외 1개소 | - | - | - | 1EA | |
| | 체력단련시설 | | ㉣ | 신탄진동 56-4대 | - | - | - | 18EA | |
| | 어린이체력단련시설 | | ㉤ | 신탄진동 56-4대 | - | - | - | 7EA | |
| 유아운동시설 | | ㉥ | 신탄진동 56-4대 | - | - | - | 5EA | | |
| 편의 시설 | 기정 | 계 | | 신탄진동 56-4대 외 1개소 | 1,533.99 | 50.22 | 50.22 | 8EA | 6.4% |
| | 변경 | 계 | | 신탄진동 56-4대 외 1개소 | 1,758.39 | 50.22 | 50.22 | 8EA | 7.2% |
| | 화장실 | | 사 | 신탄진동 56-4대 | 50.22 | 50.22 | 50.22 | - | |
| | 기정 | 주차장 | 아 | 신탄진동 56-4대 | 1,467.9 | - | - | - | |
| | 변경 | 주차장 | 아 | 신탄진동 56-4대 | 1,692.3 | - | - | - | |
| | 음수전 | | 자 | 신탄진동 56-4대 | 15.87 | - | - | - | |
| | 저전거보관대 | | ㉦ | 신탄진동 56-4대 | - | - | - | 8EA | 80대 |

| 구분 | 시설명 | | 부호 | 위치 | 부지면적 (㎡) | 건축면적 (㎡) | 연면적 (㎡) | 시설물 | 비고 |
|----------|-------|------------------|-----|---------------------|-------------|-------------|------------|--------|--------------------|
| 관리 시설 | 기정 | 계 | | | 44.05 | 44.05 | 44.05 | 96EA | 0.2% |
| | 변경 | 계 | | | 44.05 | 44.05 | 44.05 | 93EA | 0.2% |
| | 기정 | 관리창고 | 차 | 신탄진동 56-4대 | 44.05 | 44.05 | 44.05 | - | |
| | 변경 | 관리창고 | 차 | 신탄진동 56-4대 | 44.05 | 44.05 | 44.05 | - | 위치이동 |
| | 종합안내판 | | ㉓ | 신탄진동 56-4대 외 1개소 | - | - | - | 2EA | |
| | 시설안내판 | | ㉔ | 신탄진동 56-4대 | - | - | - | 2EA | |
| | 방향안내판 | | ㉕ | 신탄진동 56-4대 외 1개소 | - | - | - | 5EA | |
| | 기정 | 주차장 안내판 | ㉖ | 신탄진동 56-4대 | - | - | - | 1EA | |
| | 변경 | 주차장 안내판 | ㉖ | 신탄진동 56-4대 | - | - | - | 1EA | 위치이동 |
| | 기정 | 장애인 주차 안내판 | ㉗ | 신탄진동 56-4대 | - | - | - | 2EA | |
| | 변경 | 장애인 주차 안내판 | ㉗ | 신탄진동 56-4대 | - | - | - | 2EA | 위치이동 |
| | 기정 | 블라드 | ㉘ | 신탄진동 56-4대 외 1개소 | - | - | - | 11EA | |
| | 변경 | 블라드 | ㉘ | 신탄진동 56-4대 외 1개소 | - | - | - | 8EA | 주차장주변 3 EA 폐지 |
| | 경계웬스 | | ㉙ | 신탄진동 56-4대 외 1개소 | - | - | - | 645.7M | |
| | 로프웬스 | | ㉚ | 신탄진동 56-4대 외 1개소 | - | - | - | 856.9M | |
| | 기정 | 공원등 | ㉛ | 신탄진동 56-4대 외 1개소 | - | - | - | 67EA | |
| | 변경 | 공원등 | ㉛ | 신탄진동 56-4대 외 1개소 | - | - | - | 67EA | 주차장주변 6 EA 위치이동 |
| | CCTV | | ㉜ | 신탄진동 56-4대 외 1개소 | - | - | - | 6EA | |
| 기정 | 녹지 | | 전지역 | 12,020.63 | - | - | - | 50.2% | |
| 변경 | 녹지 | | 전지역 | 12,201.78 | - | - | - | 50.3% | |

■ 변경사유 : 지구단위계획구역 변경 및 토지이용계획 수립에 따른 일부시설 변경

■ 도로조서

| 구분 | 등급 | 번호 | 폭(m) | 연장(m) | 면적(㎡) | 기능 | 기점 | 종점 | 비고 |
|----|-----|-----|---------|----------|----------|-----|--------|---------|----|
| 기정 | 소계 | | | 1,061.53 | 2,328.89 | | | | |
| 변경 | 소계 | | | 1,058.26 | 2,317.62 | | | | |
| 기정 | 소로 | 3-1 | 3.0 | 215.35 | 646.05 | 연결로 | 진입광장1 | 진입광장2 | |
| 기정 | 소로 | 3-2 | 3.0 | 225.64 | 676.93 | 연결로 | 진입광장2 | 주차장 | |
| 변경 | 소로 | 3-2 | 3.0 | 220.23 | 660.69 | 연결로 | 진입광장2 | 주차장 | |
| 기정 | 산책로 | 1 | 2.8 | 8.89 | 24.89 | 연결로 | 소로3-1 | 산책로7 | |
| 기정 | 산책로 | 2 | 2.8 | 8.33 | 23.33 | 연결로 | 소로3-1 | 산책로7 | |
| 기정 | 산책로 | 3 | 2.8 | 8.40 | 23.52 | 연결로 | 소로3-1 | 산책로7 | |
| 기정 | 산책로 | 4 | 2.8 | 8.78 | 24.58 | 연결로 | 소로3-1 | 산책로7 | |
| 폐지 | 산책로 | 5 | 2.2~4.0 | 17.89 | 55.13 | 연결로 | 공원서측경계 | 소로3-2 | |
| 신설 | 산책로 | 5 | 3.0 | 20.03 | 60.10 | 연결로 | 공원동측경계 | 소로3-2 | |
| 기정 | 산책로 | 6 | 2.0 | 4.17 | 8.34 | 연결로 | 소로3-1 | 산책로9 | |
| 기정 | 산책로 | 7 | 1.5 | 438.23 | 657.35 | 연결로 | 자전거도로 | 소로3-2 | |
| 기정 | 산책로 | 8 | 1.5 | 56.08 | 84.12 | 연결로 | 산책로7 | 휴게소1 | |
| 기정 | 산책로 | 9 | 1.5 | 35.01 | 52.51 | 연결로 | 소로3-1 | 휴게소1 | |
| 기정 | 산책로 | 10 | 1.5 | 9.39 | 14.09 | 연결로 | 육상트랙 | 체력단련장1 | |
| 기정 | 산책로 | 11 | 1.5 | 10.40 | 15.60 | 연결로 | 육상트랙 | 체력단련장1 | |
| 기정 | 산책로 | 12 | 1.5 | 7.24 | 10.86 | 연결로 | 체력단련장1 | 다목적운동장2 | |
| 기정 | 산책로 | 13 | 1.5 | 7.73 | 11.59 | 연결로 | 체력단련장1 | 다목적운동장2 | |

■ 변경사유 : 지구단위계획구역 변경 및 토지이용계획 수립에 따른 일부 도로시설 변경

다. 대청가로공원 결정조서(변경없음)

라. 대청가로공원조성계획 조서(변경없음)

마. 관계도서 : 게재생략

6) 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)

7) 지구단위계획 시행지침(변경)

제2장 공공부문시행지침

제1절 공동주택용지

제 10 조 (건축한계선)

- ① 건축한계선이 지정된 경우는 건축물의 벽면이 한계선을 넘어서 건축할 수 없다.
- ② 공동주택지의 부대복리시설은 건축한계선의 적용을 받지 아니한다. (기정)
- ② 공동주택지의 부대복리시설은 건축한계선 및 대지안의 공지를 적용을 받지 아니한다. (변경)
- ③ 도면표시방법



- ④ 대지안의 공지 등은 건축법 및 대전광역시 건축조례에 따른다.(삭제)

<별첨 3> 공공시설 귀속 등에 관한 사항

□ 도시개발사업으로 새로 설치하는 공공시설 조서

| |
|----|
| 기정 |
| 변경 |

가) 공공시설 조서(행정청 무상 귀속분)

① 합계표

| 시설구분 | | 폭원(m) | 노선수/개소 | 연장(m) | 면적(㎡) | 비고 | |
|------------------|-----------|-------|--------|-------|-------|----------|--------|
| 합 계 | | 기정 | 6~28 | 175 | 5,434 | 56,546.6 | |
| | | 변경 | 6~28 | 188 | 5,271 | 55,113.6 | |
| 구 역 계 내 | 소계 | | 기정 | - | 143 | 4,388 | 48,795 |
| | | | 변경 | - | 156 | 4,225 | 47,344 |
| | 교통 시설 | 일반도로 | 기정 | 6~28 | 7 | 1,203 | 17,699 |
| | | | 변경 | 6~28 | 8 | 1,188 | 17,244 |
| | | 주차장 | 기정 | - | 1 | - | 1,065 |
| | | | 변경 | - | 1 | - | 1,095 |
| | 공간 시설 | 공원 | 기정 | - | 2 | - | 27,190 |
| | | | 변경 | - | 2 | - | 27,488 |
| | | 공공공지 | 기정 | - | 2 | - | 2,841 |
| | | | 변경 | - | 2 | - | 1,517 |
| | 도로 부속물 | 가로등 | | - | 41 | - | - |
| | | 교통시설 | | - | 20 | - | - |
| | | 안전시설 | 기정 | - | 70 | 672 | - |
| | | | 변경 | - | 82 | 550 | - |
| | 상수관로 | | - | - | 937 | - | - |
| | 하수 관로 | 우수관로 | 기정 | - | - | 1,205 | - |
| 변경 | | | - | - | 1,181 | - | |
| 오수관로 | | 기정 | - | - | 371 | - | |
| | | 변경 | - | - | 369 | - | |
| 구 역 계 외 | 소계 | | - | 32 | 1,046 | 7,769.6 | |
| | 교통시설 | 도로 | 15~28 | 4 | 1,046 | 7,769.6 | |
| | 도로 | 교통시설 | - | 7 | - | - | |
| | 부속물 | 안전시설 | - | 21 | - | - | |

② 공공시설 조서

(1) 교통시설(도로)

| |
|----|
| 기정 |
| 변경 |

(가) 20m 미만 도로개설구간

| 시설명 | | 위 치 | 연장(m) | 폭(m) | 면적(㎡) | | | 비 고 |
|-----------|----|---------------------|-------|------|---------|---------|------|-----|
| | | | | | 소계 | 구역계내 | 구역계외 | |
| 합 계 | 기정 | | | | 6,401.0 | 6,311.0 | 90.0 | |
| | 변경 | | | | 5,946.0 | 5,856.0 | 90.0 | |
| 중로 2-678 | 기정 | 대로3-120 ~ 신탄진동100-1 | 262 | 18 | 4,497.0 | 4,497.0 | - | |
| | 변경 | 대로3-120 ~ 중로3-297 | 155 | | 2,848.3 | 2,848.3 | - | |
| 중로2-604 | | 대로1-2 ~ 중로1-109 | 117 | 15 | 90.0 | - | 90.0 | |
| 중로 3-295 | 기정 | 중로1-305 ~ 중로2-678 | 86 | 12 | 1,058.0 | 1,058.0 | - | |
| | 변경 | | | | 1,101.0 | 1,101.0 | - | |
| 중로 3-297 | 기정 | 신탄진동82-2 ~ 신탄진동56-4 | 86 | 12 | - | - | - | |
| | 변경 | | | | 1,231.8 | 1,231.8 | - | |
| 소로3-신탄진29 | | 중로1-304 ~ 신탄진동456-2 | 52 | 6 | 325.0 | 325.0 | - | |
| 소로3-신탄진30 | 기정 | 중로2-678 ~ 신탄진동100-1 | 57 | 4 | 431.0 | 431.0 | - | |
| | 변경 | | | 6 | 349.9 | 349.9 | - | |

(나) 20m 이상 도로개설구간

| 시설명 | | 위 치 | 연장(m) | 폭(m) | 면적(㎡) | | | 비 고 |
|----------|--|---------------------|-------|-------|----------|----------|---------|-----|
| | | | | | 소계 | 구역계내 | 구역계외 | |
| 합 계 | | | | | 19,067.6 | 11,388.0 | 7,679.6 | |
| 대로 3-120 | | 중로1-217 ~ 중로2-53 | 361 | 28 | 10,006.6 | 4,526.0 | 5,480.6 | |
| 중로 1-304 | | 대로1-75 ~ 대로3-120 | 341 | 20-23 | 6,942.0 | 5,930.0 | 1,012.0 | |
| 중로 1-109 | | 대로3-39 ~ 중로1-20 | 3,703 | 21 | 1,187.0 | - | 1,187.0 | |
| 중로 1-305 | | 대로3-120 ~ 신탄진동100-1 | 44 | 20 | 932.0 | 932.0 | - | |

(2) 교통시설(주차장)

| 시설명 | 위치 | 주차면수 | 면적(㎡) | | | 비고 |
|-----|----|-----------------|-------|-------|------|----|
| | | | 소계 | 구역계내 | 구역계외 | |
| 합계 | 기정 | | 1,065 | 1,065 | - | |
| | 변경 | | 1,095 | 1,095 | - | |
| 주차장 | 기정 | 신탄진동 100-1번지 일원 | 1,065 | 1,065 | - | |
| | 변경 | | 1,095 | 1,095 | - | |

(3) 공간시설

| 시설명 | 위치 | 주요시설 | 면적(㎡) | | | 비고 | |
|-----------|-----------------|-----------------|--------|--------|--------|----|--|
| | | | 소계 | 구역계내 | 구역계외 | | |
| 합계 | 기정 | | 30,031 | 30,031 | - | | |
| | 변경 | | 29,005 | 29,005 | - | | |
| 체육공원 | 기정 | 신탄진동56-4번지 일원 | 운동시설 외 | 23,971 | 23,971 | - | |
| | 변경 | | | 24,269 | 24,269 | - | |
| 가로공원 | 신탄진동 100-1번지 일원 | 조경시설 외 | 3,219 | 3,219 | - | | |
| 공공공지1 | 신탄진동 100-1번지 일원 | 휴식공간 외 | 1,342 | 1,342 | - | | |
| 공공공지 2 | 기정 | 신탄진동 100-1번지 일원 | 휴식공간 외 | 1,499 | 1,499 | - | |
| | 변경 | 신탄진동 83-10번지 | | 175 | 175 | - | |

나) 공공시설(대체시설 포함) 시행할 자 및 시행방법

- 시행할 자 : 주식회사 동일스워드
- 시행방법 : 도시개발법에 의한 도시개발

다) 공공시설을 관리할 자 : 대전광역시, 대덕구청장

라) 공공시설 조서(도시개발법 제66조 규정에 의한 명세서)

① 토지조서

- 대전광역시(건설도로과)
- (1) 대로 3 - 120 (변경없음)
- (2) 중로 1 - 304 (변경없음)
- (3) 중로 1 - 305 (변경없음)
- (4) 중로 1 - 109 (변경없음)

- 대전광역시(공원녹지과)

(1) 체육공원

| |
|----|
| 기정 |
| 변경 |

| 연번 | 소재지 | 지번 | | 지목 | 공부상 면적 | 편입 면적 | 실제이용상황 | | 소유자 | 소유권외의 권리 |
|----|------|-----|----|----|-----------|----------|--------|----------|-------|-------------|
| | | 본번 | 부번 | | | | 공공시설 | 공공시설외 | | |
| 1 | 신탄진동 | 55 | | 도 | 46,331.0 | 2,034.0 | | 2,034.0 | 공유지 | |
| 2 | 신탄진동 | 56 | 4 | 대 | 24,209.0 | 19,974.0 | | 19,974.0 | 동일스위트 | |
| | 신탄진동 | 56 | 4 | 대 | 24,209.0 | 20,272.0 | | 20,272.0 | 동일스위트 | |
| 3 | 신탄진동 | 64 | 4 | 잡 | 127.0 | 127.0 | | 127.0 | 동일스위트 | |
| 4 | 신탄진동 | 66 | 2 | 구 | 526.0 | 12.0 | | 12.0 | 동일스위트 | |
| 5 | 신탄진동 | 454 | 6 | 대 | 635.0 | 16.0 | | 16.0 | 동일스위트 | |
| 6 | 신탄진동 | 455 | 1 | 답 | 602.0 | 20.0 | | 20.0 | 동일스위트 | |
| 7 | 신탄진동 | 457 | 9 | 답 | 73.0 | 73.0 | | 73.0 | 동일스위트 | |
| 8 | 신탄진동 | 458 | 6 | 도 | 76.0 | 35.0 | | 35.0 | 동일스위트 | |
| 9 | 신탄진동 | 458 | 2 | 답 | 1,313.0 | 869.0 | | 869.0 | 동일스위트 | |
| 10 | 신탄진동 | 458 | 7 | 답 | 334.0 | 247.0 | | 247.0 | 동일스위트 | |
| 11 | 신탄진동 | 459 | 3 | 답 | 1,094.0 | 13.0 | | 13.0 | 동일스위트 | |
| 12 | 신탄진동 | 460 | 3 | 전 | 772.0 | 441.0 | | 441.0 | 동일스위트 | |
| 13 | 신탄진동 | 461 | 3 | 전 | 45.0 | 45.0 | | 45.0 | 동일스위트 | |
| 14 | 신탄진동 | 687 | 4 | 도 | 106.0 | 65.0 | | 65.0 | 동일스위트 | |

(2) 가로공원 (변경없음)

- 대덕구(공원녹지과)

(1) 공공공지 - 1 (변경없음)

(2) 공공공지 - 2

| 연번 | 소재지 | 지번 | | 지목 | 공부상 면적 | 편입 면적 | 실제이용상황 | | 소유자 | 소유권외의 권리 |
|----|------|-----|----|----|-----------|----------|--------|---------|-------|-------------|
| | | 본번 | 부번 | | | | 공공시설 | 공공시설외 | | |
| 1 | 신탄진동 | 100 | 1 | 장 | 97,597.0 | 1,499.0 | | 1,499.0 | 동일스위트 | |
| | 신탄진동 | 83 | 10 | 장 | 1,334.0 | 175.0 | | 175.0 | 동일스위트 | |

(1) 종로 2 - 678

| |
|----|
| 기정 |
| 변경 |

| 연번 | 소재지 | 지번 | | 지목 | 공부상면적 | 편입면적 | 실제이용상황 | | 소유자 | 소유권외의 권리 |
|----|------|-----|----|----|----------|---------|--------|---------|-------|----------|
| | | 본번 | 부번 | | | | 공공시설 | 공공시설외 | | |
| 1 | 신탄진동 | 56 | 4 | 대 | 24,209.0 | 736.0 | | 736.0 | 동일스위트 | |
| | | | | | - | - | | - | 동일스위트 | |
| 2 | 신탄진동 | 79 | 9 | 구 | 658.0 | 97.0 | | 97.0 | 동일스위트 | |
| | | | | | - | - | | - | 동일스위트 | |
| 3 | 신탄진동 | 79 | 1 | 구 | 96.0 | 96.0 | | 96.0 | 동일스위트 | |
| | | | | | - | - | | - | 동일스위트 | |
| 4 | 신탄진동 | 56 | 21 | 구 | 50 | 50 | | 50 | 동일스위트 | |
| | | | | | - | - | | - | 동일스위트 | |
| 5 | 신탄진동 | 125 | 18 | 대 | 304.8 | 16.0 | | 16.0 | 동일스위트 | |
| 6 | 신탄진동 | 125 | 19 | 대 | 15.8 | 8.0 | | 8.0 | 동일스위트 | |
| 7 | 신탄진동 | 125 | 16 | 대 | 236.2 | 90.0 | | 90.0 | 동일스위트 | |
| 8 | 신탄진동 | 91 | 34 | 대 | 84.0 | 18.0 | | 18.0 | 동일스위트 | |
| 9 | 신탄진동 | 91 | 32 | 대 | 255.0 | 230.0 | | 230.0 | 동일스위트 | |
| 10 | 신탄진동 | 91 | 31 | 대 | 42.0 | 42.0 | | 42.0 | 동일스위트 | |
| 11 | 신탄진동 | 687 | 10 | 대 | 7.0 | 7.0 | | 7.0 | 동일스위트 | |
| | | | | | - | - | | - | 동일스위트 | |
| 12 | 신탄진동 | 100 | 1 | 장 | 97,597.0 | 3,107.0 | | 3,107.0 | 동일스위트 | |
| | | | | | 97,597.0 | 1,114.8 | | 1,114.8 | 동일스위트 | |
| 13 | 신탄진동 | 83 | 10 | 장 | - | - | | - | 동일스위트 | |
| | | | | | 1,334.0 | 643.6 | | 643.6 | 동일스위트 | |
| 14 | 신탄진동 | 687 | 6 | 도 | - | - | | - | 국토교통부 | |
| | | | | | 43.0 | 38.7 | | 38.7 | 국토교통부 | |
| 15 | 신탄진동 | 687 | 7 | 도 | - | - | | - | 국토교통부 | |
| | | | | | 110.0 | 109.8 | | 109.8 | 국토교통부 | |
| 16 | 신탄진동 | 687 | 8 | 도 | - | - | | - | 국토교통부 | |
| | | | | | 86.0 | 2.1 | | 2.1 | 국토교통부 | |
| 17 | 신탄진동 | 80 | 2 | 대 | - | - | | - | 동일스위트 | |
| | | | | | 341.0 | 197.5 | | 197.5 | 동일스위트 | |
| 18 | 신탄진동 | 80 | 6 | 전 | - | - | | - | 동일스위트 | |
| | | | | | 648.0 | 308.8 | | 308.8 | 동일스위트 | |
| 19 | 신탄진동 | 81 | 4 | 도 | - | - | | - | 동일스위트 | |
| | | | | | 32.0 | 29.0 | | 29.0 | 동일스위트 | |

(2) 종로 2 - 604 (변경없음)

(3) 종로 3 - 295

| 연번 | 소재지 | 지번 | | 지목 | 공부상면적 | 편입면적 | 실제이용상황 | | 소유자 | 소유권외의 권리 |
|----|------|-----|----|----|----------|---------|--------|---------|-------|----------|
| | | 본번 | 부번 | | | | 공공시설 | 공공시설외 | | |
| 1 | 신탄진동 | 100 | 1 | 장 | 97,597.0 | 1,058.0 | | 1,058.0 | 동일스위트 | |
| | | | | | | 1,101.0 | | 1,101.0 | | |

(4) 소로 3 - 신탄진29

| |
|----|
| 기정 |
| 변경 |

| 연번 | 소재지 | 지번 | | 지목 | 공부상 면적 | 편입 면적 | 실제이용상황 | | 소유자 | 소유권외 의 권리 |
|----|------|-----|----|----|-----------|----------|--------|-------|-------|--------------|
| | | 본번 | 부번 | | | | 공공시설 | 공공시설외 | | |
| 1 | 신탄진동 | 56 | 21 | 구 | - | - | - | - | 동일스위트 | |
| | | | | | 56.0 | 6.1 | 6.1 | 동일스위트 | | |
| 2 | 신탄진동 | 56 | 22 | 구 | - | - | - | - | 동일스위트 | |
| | | | | | 267.0 | 190.2 | 190.2 | 동일스위트 | | |
| 3 | 신탄진동 | 56 | 4 | 대 | - | - | - | - | 동일스위트 | |
| | | | | | 24,209.0 | 33.2 | 33.2 | 동일스위트 | | |
| 3 | 신탄진동 | 56 | 5 | 도 | - | - | - | - | 동일스위트 | |
| | | | | | 579.0 | 551.0 | 551.0 | 동일스위트 | | |
| 4 | 신탄진동 | 80 | 1 | 구 | - | - | - | - | 이사영 | |
| | | | | | 258.0 | 17.1 | 17.1 | 이사영 | | |
| 5 | 신탄진동 | 80 | 2 | 대 | - | - | - | - | 동일스위트 | |
| | | | | | 341.0 | 42.9 | 42.9 | 동일스위트 | | |
| 6 | 신탄진동 | 80 | 5 | 잡 | - | - | - | - | 동일스위트 | |
| | | | | | 1,320.0 | 27.8 | 27.8 | 동일스위트 | | |
| 7 | 신탄진동 | 80 | 7 | 잡 | - | - | - | - | 동일스위트 | |
| | | | | | 1,606.0 | 15.0 | 15.0 | 동일스위트 | | |
| 8 | 신탄진동 | 81 | 4 | 도 | - | - | - | - | 동일스위트 | |
| | | | | | 32.0 | 3.0 | 3.0 | 동일스위트 | | |
| 9 | 신탄진동 | 82 | 2 | 도 | - | - | - | - | 동일스위트 | |
| | | | | | 1,289.0 | 269.0 | 269.0 | 동일스위트 | | |
| 10 | 신탄진동 | 83 | 10 | 장 | - | - | - | - | 동일스위트 | |
| | | | | | 1,334.0 | 18.1 | 18.1 | 동일스위트 | | |
| 11 | 신탄진동 | 687 | 5 | 도 | - | - | - | - | 국토교통부 | |
| | | | | | 364.0 | 29.0 | 29.0 | 국토교통부 | | |
| 12 | 신탄진동 | 687 | 6 | 도 | - | - | - | - | 국토교통부 | |
| | | | | | 43.0 | 4.3 | 4.3 | 국토교통부 | | |

(5) 소로 3 - 신탄진30

| 연번 | 소재지 | 지번 | | 지목 | 공부상 면적 | 편입 면적 | 실제이용상황 | | 소유자 | 소유권외 의 권리 |
|----|------|-----|----|----|-----------|----------|--------|-------|-------|--------------|
| | | 본번 | 부번 | | | | 공공시설 | 공공시설외 | | |
| 1 | 신탄진동 | 100 | 1 | 장 | 97,597.0 | 431.0 | - | 431.0 | 동일스위트 | |
| | | | | | | 349.9 | 349.9 | | | |

- 대덕구(교통과)

(1) 주차장

| 연번 | 소재지 | 지번 | | 지목 | 공부상 면적 | 편입 면적 | 실제이용상황 | | 소유자 | 소유권외 의 권리 |
|----|------|-----|----|----|-----------|----------|--------|---------|-------|--------------|
| | | 본번 | 부번 | | | | 공공시설 | 공공시설외 | | |
| 1 | 신탄진동 | 100 | 1 | 장 | 97,597.0 | 1,065.0 | - | 1,095.0 | 동일스위트 | |
| | | | | | 97,597.0 | 451.4 | 451.4 | 동일스위트 | | |
| 2 | 신탄진동 | 83 | 10 | 장 | - | - | - | - | 동일스위트 | |
| | | | | | 1,334.0 | 643.6 | 643.6 | 동일스위트 | | |

② 세부 시설물 조서

(1) 도로

(가) 오수공[관리청 : 대전광역시 대덕구(건설과)]

| 공 종 | 규 격 | 단 위 | 수 량 | | | | | | | 비 고 | |
|-----|------|------|-------------|-----|-----------|-------------|-------------|----|-----|-----|--|
| | | | 20m미만 | | 20m이상 | | | | 계 | | |
| | | | 중로 2-678 | 소계 | 대로 3-A | 중로 1-304 | 중로 1-305 | 소계 | | | |
| 오수공 | 삼중벽관 | D200 | m | 143 | 143 | - | 162 | 66 | 228 | 371 | |
| | | D200 | m | 141 | 141 | - | 162 | 66 | 228 | 369 | |
| | 원형맨홀 | D900 | EA | 3 | 3 | - | 4 | 1 | 5 | 8 | |
| | | | | 4 | 4 | - | 4 | 1 | 5 | 9 | |

(나) 상수공[관리청 : 대전광역시(상수도사업본부 대덕사업소)]

| 공 종 | 규 격 | 단 위 | 수 량 | | | | | | | 비 고 | | |
|-----|-----|------|-------------|-------------|-----|-------------|-------------|-------------|-----|-----|-----|--|
| | | | 20m미만 | | | 20m이상 | | | | | 계 | |
| | | | 중로 2-678 | 중로 3-295 | 소 계 | 대로 3-120 | 중로 1-304 | 중로 1-305 | 소 계 | | | |
| 상수공 | 주철관 | D400 | m | | | | 372 | | | 372 | 372 | |
| | | D300 | m | | | | 37 | | 85 | 122 | 122 | |
| | | D150 | m | | | | 12 | | | 12 | 12 | |
| | | D100 | m | 39 | 92 | 131 | 91 | 193 | 16 | 300 | 431 | |
| | 유량계 | D300 | EA | | | | | | 1 | 1 | 1 | |

(다) 소방시설[관리청 : 동부소방서]

| 공 종 | 규 격 | 단 위 | 수 량 | | 비 고 | |
|--------|-----|-----|---------|--|-----|---|
| | | | 20m이상 | | | 계 |
| | | | 대로3-120 | | | |
| 지상식소화전 | | EA | 2 | | 2 | |

(라) 우수공[관리청 : 대전광역시 대덕구(건설과)]

| |
|----|
| 기정 |
| 변경 |

| 공 종 | 규 격 | 단위 | 수 량 | | | | | | | | | | 비고 | |
|------|-------|---------|-------------|-------------|-------------|-------------------|-----|-------------|-------------|-------------|------|-------|-------|---|
| | | | 20m미만 | | | | | 20m이상 | | | | | | 계 |
| | | | 중로 2-678 | 중로 3-295 | 중로 3-297 | 소로3- 신탄 진30 | 소계 | 대로 3-120 | 중로 1-304 | 중로 1-305 | 소계 | | | |
| 우수공 | VR관 | D600 | m | 77 | 100 | | 30 | 207 | | | | | 207 | |
| | | | | 55 | 100 | 98 | 61 | 314 | | | | | 314 | |
| | | D800 | m | 86 | | | | 86 | 234 | 352 | 60 | 646 | 732 | |
| | | | | 112 | | | | 112 | 234 | 352 | 60 | 646 | 758 | |
| | | D1200 | m | 50 | | | | 50 | 216 | | | 216 | 266 | |
| | | | | - | | | | - | 216 | | | 216 | 216 | |
| | 우수받이 | 300x400 | EA | 26 | 9 | | 2 | 37 | 34 | 38 | 5 | 77 | 114 | |
| | | 500x400 | EA | 14 | 9 | 11 | 8 | 42 | 34 | 38 | 5 | 77 | 119 | |
| | 연결관 | D250 | m | 132 | 36 | | 8.5 | 176.5 | 291 | 234 | 31.5 | 556.5 | 733 | |
| | | | | 67 | 36 | 43 | 21 | 167 | 291 | 234 | 31.5 | 556.5 | 723.5 | |
| | 원형맨홀 | D900 | EA | 2 | 2 | | 1 | 5 | | | | | 5 | |
| | | | | - | 2 | 2 | 1 | 5 | | | | | 5 | |
| | 원형맨홀 | D1200 | EA | 2 | | | | 2 | 5 | 6 | 1 | 12 | 14 | |
| | | | | 1 | | 2 | | 3 | 5 | 6 | 1 | 12 | 15 | |
| 원형맨홀 | D1500 | EA | 1 | | | | 1 | 4 | | | 4 | 5 | | |
| | | | 3 | | | | 3 | 4 | | | 4 | 7 | | |

(마) 구조물공[관리청 : 20m 이상 대전광역시(건설도로과), 20m 미만 대덕구(건설과)]

| 공 종 | 규 격 | 단위 | 수 량 | | | | | | 비고 | |
|------|------|----------------|---------|---------------|----|---------|-----|-----|-----|---|
| | | | 20m미만 | | | 20m이상 | | | | 계 |
| | | | 중로2-678 | 소로3- 신탄진29 | 소계 | 중로1-304 | 소계 | | | |
| 구조물공 | L형옹벽 | H=2.0 ~5.0m | m | 58 | 33 | 91 | 140 | 140 | 231 | |

(바) 포장공[관리청 : 20m 이상 대전광역시(건설도로과), 20m 미만 대덕구(건설과)]

| |
|----|
| 기정 |
| 변경 |

| 공종 | 규격 | 단위 | 수량 | | | | | | | | | | | 비고 | |
|-------------|------------------|------------------|----------------|-------------|-------------|----------------------|-----------------------|-------|-------------|-------------|-------------|-------|--------|--------|--|
| | | | 20m미만 | | | | | | 20m이상 | | | | 계 | | |
| | | | 중로 2-678 | 중로 3-295 | 중로 3-297 | 소로3 - 신탄진 9 | 소로3 - 신탄진 30 | 소계 | 대로 3-120 | 중로 1-304 | 중로 1-305 | 소계 | | | |
| 포 장 공 | 아스콘포장 | T=25cm | m ² | 2,286 | 631 | | | 210 | 3,127 | 6,473 | 4,231 | 604 | 11,308 | 14,435 | |
| | | | | 1,675 | 607 | 1,010 | | 234 | 3,526 | 6,473 | 4,231 | 604 | 11,308 | 14,834 | |
| | 콘크리트포장 | T=20cm | m ² | | | | 279 | 108 | 387 | | | | | 387 | |
| | | | | | | | 279 | - | 279 | | | | | 279 | |
| | 자전거도로포장 | T=7cm | m ² | 304 | | | | | 304 | 667 | 339 | | 1,006 | 1,310 | |
| | | | | 383 | | 189 | | | 572 | 667 | 339 | | 1,006 | 1,578 | |
| | 미끄럼방지포장 | T=2.5 ~3mm | m ² | | | | | | | 930 | 75 | | 1,005 | 1,005 | |
| | | | | 490 | | 229 | | | 719 | 930 | 75 | | 1,005 | 1,724 | |
| | 투수블록포장 | T=6cm | m ² | 1,108 | 278 | | | 83 | 1,469 | 1,806 | 1,863 | 153 | 3,822 | 5,291 | |
| | | | | 537 | 254 | 258 | | - | 1,049 | 1,806 | 1,863 | 153 | 3,822 | 4,871 | |
| | 잔디블록포장 | T=8cm | m ² | 278 | | | | | 278 | 539 | 128 | | 667 | 945 | |
| | | | | 88 | | | | | 88 | 539 | 128 | | 667 | 755 | |
| | L형 측구 | 200×250 ×1000 | m | 480 | 166 | | | 35 | 681 | 699 | 690 | 78 | 1,467 | 2,148 | |
| | | | | 285 | 173 | 227 | | 96 | 781 | 699 | 690 | 78 | 1,467 | 2,248 | |
| | 고원식포장 | | m ² | | | | | | | 455 | 75 | | 530 | 530 | |
| | | | | 959 | 385 | | | | 1,344 | 455 | 75 | | 530 | 1,874 | |
| 보도경계석 | 150×150 ×1000 | m | 1,040 | 175 | | | 36 | 1,251 | 1,993 | 990 | 80 | 3,063 | 4,314 | | |
| | | | 491 | 185 | 176 | | | 852 | 1,993 | 990 | 80 | 3,063 | 3,915 | | |

(사) 부대공 [관리청 : 교통안전시설물-대전광역시(공공교통정책과)]

| |
|----|
| 기정 |
| 변경 |

[관리청 : 도로안전시설물-20m 이상 대전광역시(공공교통정책과), 20m 미만 대덕구(건설과)]

| 공종 | 규격 | 단위 | 수량 | | | | | | | | | | | 비고 | | |
|---|-----------------------|----------------|----------------|-------------|-------------|-----------------------|-----------------------|----|-------------|-------------|-------------|-----|-----|-------|-------|----|
| | | | 20m미만 | | | | | | 20m이상 | | | | | | 계 | |
| | | | 중로 2-678 | 중로 3-295 | 중로 3-297 | 소로3 - 신탄진 29 | 소로3 - 신탄진 30 | 소계 | 대로 3-120 | 중로 1-304 | 중로 1-305 | 기타 | 소계 | | | |
| 교통 안전 시설 물 | 백색파선 | T=15cm | m | 100 | | | | | 100 | 795 | 270 | 55 | | 1,120 | 1,220 | |
| | | | | 67 | | | | | 67 | 795 | 270 | 55 | | 1,120 | 1,187 | |
| | 황색실선 | T=15cm | m | 922 | 233 | | | 62 | 1,217 | 1,234 | 1,274 | 137 | 335 | 2,980 | 4,197 | |
| | | | | 408 | 233 | 314 | | 91 | 1,046 | 1,234 | 1,274 | 137 | 335 | 2,980 | 4,026 | |
| | 횡단보도 | 백색 | m ² | 125 | 16 | | | | 141 | 165 | 234 | 30 | | 429 | 570 | |
| | | | | 190 | 16 | 71 | | | 277 | 165 | 234 | 30 | | 429 | 706 | |
| | 문자맞기호 | 백색 | m ² | 44 | 6 | | | 2 | 51 | 126 | 55 | 10 | 27 | 218 | 269 | |
| 38 | | | | 6 | 6 | 2 | 3 | 56 | 126 | 55 | 10 | 27 | 218 | 274 | | |
| 문자맞기호 | 황색 | m ² | 2 | | | | | 2 | 8 | | | | 8 | 10 | | |
| | | | - | | | | | - | 8 | | | | 8 | 8 | | |
| 문자맞기호 | 청색 | m ² | | | | | | | 20 | | | | 20 | 20 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 부 대 공 로 안 전 시 설 물 | 표지판 | 삼각 | EA | 2 | | | | | 2 | | | | 1 | 1 | 3 | |
| | | | | 6 | | 5 | | 1 | 12 | | | | 1 | 1 | 13 | |
| | | 사각 | EA | 1 | | | | | 1 | 2 | | 1 | 4 | 7 | 8 | |
| | | | | 1 | | 1 | | | 2 | 2 | | 1 | 4 | 7 | 9 | |
| | | 오각 | EA | | | | | | | 4 | 6 | 1 | | 11 | 11 | |
| | | | | 15 | | 3 | | | 18 | 4 | 6 | 1 | | 11 | 29 | |
| | | 900x400 원형 | EA | | | | | | | 1 | | | | 1 | 1 | |
| | | | | | | | | | | | | | 2 | 2 | 2 | |
| | | D600 | EA | 8 | | 1 | | | 9 | | | | | 2 | 2 | 11 |
| | | | | 1 | | | | | 1 | | | | | | 1 | 1 |
| | | 900X900 | EA | - | | | | | - | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | 1 | | | | | 1 | 1 |
| | | 1000X1700 | EA | | | 1 | | | 1 | 1 | | | | | 1 | 2 |
| | | | | | | | | | | 1 | 1 | | | | 1 | 2 |
| | | 반사경 | D800 | EA | 1 | | | | | 1 | 1 | | | | 1 | 2 |
| | | | | | 1 | | | 1 | 1 | | | | 1 | 2 | | |
| 블라드 | 100x100 x1000 | EA | 17 | | | | | 17 | 26 | 11 | 3 | | 40 | 57 | | |
| | | | 29 | | 8 | | | 37 | 26 | 11 | 3 | | 40 | 77 | | |
| 차선분리대 | 1800x900 1500x1200 | 경간 | | | | | | | 131 | | | | 131 | 131 | | |
| | | | | | | | | | 165 | | 40 | | 205 | 205 | | |
| 안전휀스 | 2000x1400 | 경간 | 62 | | | | | 62 | | | | | | 62 | | |
| | | | - | | | | | - | | | | | | - | | |
| 유도봉 | 250x80 x750 | EA | | | | | | | 12 | 35 | | 21 | 68 | 68 | | |
| | | | | | 12 | | | 12 | 12 | 35 | | 21 | 68 | 80 | | |

(아) 가로수 [관리청 : 대전광역시 대덕구(공원녹지과)]

| 공 종 | 규 격 | 단 위 | 수 량 | | | | | | | | 비 고 | | | |
|-----------------|-----------|-----|-------------|-------------|-----------------------|-----------------------|-------|-------------|-------------|-------------|-----|----|----|--|
| | | | 20m미만 | | | | 20m이상 | | | | | | | |
| | | | 중로 2-678 | 중로 3-295 | 소로3- 신탄 진 29 | 소로3- 신탄 진 30 | 소계 | 대로 3-120 | 중로 1-304 | 중로 1-305 | | 소계 | 계 | |
| 가로수식재 (왕벚나무) | H=4.0B=10 | 주 | | | | | | | 52 | | | 52 | 52 | |

(자) 전기시설[관리청 : 대덕구(안전총괄과)]

| 공 종 | 규 격 | 단 위 | 수 량 | | | 비 고 |
|------|-----|-----|-------|-------|----|-----|
| | | | 20m미만 | 20m이상 | 계 | |
| 전기공사 | 가로등 | EA | 18 | 23 | 41 | |

(2) 공원 및 공공공지

| |
|----|
| 기정 |
| 변경 |

(가) 식재공[관리청 : 대덕구(공원녹지과)]

| 수 종 | 규 격 | 단 위 | 수 량 | | | | | 비 고 | |
|----------|----------|---------------|-----|------|-----------|-----------|------|-----|--|
| | | | 계 | 체육공원 | 공공공지 1 | 공공공지 2 | 가로공원 | | |
| 상록 교목 | 소나무 | H6.0xW3.0xR30 | 주 | 30 | 9 | 6 | 4 | 11 | |
| | | | | 27 | 9 | 6 | 1 | 11 | |
| | 소나무 | H5.0xW2.5xR20 | 주 | 35 | 12 | 7 | 5 | 11 | |
| | | | | 32 | 12 | 7 | 2 | 11 | |
| | 스트로브잣 | H2.5xW1.2 | 주 | 30 | 30 | - | - | - | |
| | 서양층백 | H2.5xW0.8 | 주 | 13 | 13 | - | - | - | |
| 낙엽 교목 | 꽃사과 | H3.5xR10 | 주 | 34 | 23 | - | 11 | - | |
| | | | | 24 | 23 | - | 1 | - | |
| | 느티나무 | H5.0xR30 | 주 | 1 | 1 | - | - | - | |
| | 느티나무 | H4.5xR20 | 주 | 12 | 12 | - | - | - | |
| | 단풍나무 | H3.5xR12 | 주 | 50 | 37 | 3 | 10 | - | |
| | | | | 41 | 37 | 3 | 1 | - | |
| | 메타세쿼이아 | H6.0xB20 | 주 | 46 | 46 | - | - | - | |
| | 산딸나무 | H3.5xR10 | 주 | 10 | 10 | - | - | - | |
| | 왕벚나무 | H4.5xB15 | 주 | 97 | 45 | 10 | 12 | 30 | |
| | | | | 87 | 45 | 10 | 2 | 30 | |
| | 이팝나무 | H4.0xR15 | 주 | 74 | 65 | - | 9 | - | |
| | | | | 66 | 65 | - | 1 | - | |
| | 자귀나무 | H3.5xR15 | 주 | 6 | 6 | - | - | - | |
| 칠엽수 | H5.0xR20 | 주 | 3 | - | - | - | 3 | | |
| 팔배나무 | H3.5xR8 | 주 | 34 | 34 | - | - | - | | |
| 팽나무 | H6.0xR30 | 주 | 2 | - | 1 | 1 | - | | |
| | | | 1 | - | 1 | - | - | | |

| 수 종 | | 규 격 | 단위 | 수 량 | | | | | 비고 |
|----------|-----------|--------------|-------|--------|--------|-----------|-----------|-------|----|
| | | | | 계 | 체육공원 | 공공공지 1 | 공공공지 2 | 가로공원 | |
| 상록 관목 | 남천 | H1.0x3가지 | 주 | 1,720 | 1,720 | - | - | - | |
| | 사철나무 | H1.0xW0.3 | 주 | 4,140 | 3,410 | - | 730 | - | |
| | | | | 3,510 | 3,410 | - | 100 | - | |
| | 회양목 | H0.3xW0.3 | 주 | 4,920 | 2,360 | - | 410 | 2,150 | |
| 4,710 | | | | 2,360 | - | 200 | 2,150 | | |
| 낙엽 관목 | 꽃댕강 | H0.6xW0.3 | 주 | 3,660 | 2,180 | - | - | 1,480 | |
| | 박태기나무 | H1.8xW0.8 | 주 | 121 | 89 | 10 | 12 | 10 | |
| | | | | 109 | 89 | 10 | - | 10 | |
| | 백철쭉 | H0.3xW0.3 | 주 | 1,570 | 1,570 | - | - | - | |
| | 산철쭉 | H0.3xW0.3 | 주 | 6,380 | 4,530 | 1,150 | 700 | - | |
| | | | | 6,180 | 4,530 | 1,150 | 500 | - | |
| | 영산홍 | H0.3xW0.3 | 주 | 9,460 | 5,560 | 1,360 | 830 | 1,710 | |
| | | | | 8,930 | 5,560 | 1,360 | 300 | 1,710 | |
| 조팝나무 | H0.6xW0.3 | 주 | 7,150 | 6,480 | - | 670 | - | | |
| | | | 6,680 | 6,480 | - | 200 | - | | |
| 화살나무 | H0.8xW0.4 | 주 | 1,250 | 530 | 720 | - | - | | |
| 초화류 | 수호초 | 8cm | 본 | 9,300 | 4,100 | 3,400 | 1,800 | - | |
| | | | | 7,500 | 4,100 | 3,400 | - | - | |
| 기타초화류 | | | 본 | 79,200 | 67,870 | 2,600 | 4,750 | 3,980 | |
| 기타 | 잔디 | 0.3*0.3*0.03 | ㎡ | 8,247 | 7,026 | 352 | 432 | 437 | |
| | | | | 7,890 | 7,026 | 352 | 75 | 437 | |
| | 수목명패 | 걸이형 | 개소 | 39 | 24 | 5 | 7 | 3 | |
| | | | | 37 | 24 | 5 | 5 | 3 | |
| | 수목명패 | 꽃이형 | 개소 | 60 | 38 | 6 | 10 | 6 | |
| | | | | 55 | 38 | 6 | 5 | 6 | |

| |
|----|
| 기정 |
| 변경 |

(나) 시설공[관리청 : 대덕구(공원녹지과)]

| 시 설 명 | 규 격 | 단위 | 수 량 | | | | | 비 고 |
|-------------|----------------|----|-------|-------|-----------|-----------|------|-----|
| | | | 계 | 체육공원 | 공공공지 1 | 공공공지 2 | 가로공원 | |
| 육각정자 | 4800x4160 | 개소 | 1 | - | - | - | 1 | |
| 팔각정자 | 5700x5700x4865 | 개소 | 1 | - | 1 | - | - | |
| 파고라-A | 3600x3600x3190 | 개소 | 6 | 6 | - | - | - | |
| 파고라-B | 7000x4500x3000 | 개소 | 1 | 1 | - | - | - | |
| 파고라-C | 4000x4000x3390 | 개소 | 2 | - | - | 2 | - | |
| | | | 1 | - | - | 1 | - | |
| 조형파고라 | 3600x1500x2500 | 개소 | 3 | - | - | - | 3 | |
| 등의자 | 1600x590x880 | 개소 | 25 | 20 | - | 5 | - | |
| | | | 18 | 18 | - | - | - | |
| 평의자 | 1600x430x430 | 개소 | 32 | 26 | - | 6 | - | |
| 리프벤치 | 900x900xxH450 | 개소 | 24 | - | - | - | 24 | |
| 장대석의자 | L2000xW400 | 개소 | 4 | - | 4 | - | - | |
| 앉음벽 | H400 | m | 16.0 | 4.0 | - | 2.0 | 10.0 | |
| | | | 14.0 | 4.0 | - | - | 10.0 | |
| 조형앉음벽 | 4000x1000x400 | 개소 | 4 | 4 | - | - | - | |
| 목재앉음벽 | H400,목재마감 | 개소 | 15 | - | - | - | 15 | |
| 체력단련시설 | A~I | 개소 | 17 | 12 | - | 5 | - | |
| | | | 15 | 12 | - | 3 | - | |
| 어린이체력단련시설 | A~G | 개소 | 7 | 7 | - | - | - | |
| 유아운동시설 | A~D | 개소 | 5 | 5 | - | - | - | |
| 배드민턴 지주 | 이동형 | 조 | 3 | 3 | - | - | - | |
| 어린이놀이대 | | 개소 | 6 | 6 | - | - | - | |
| 목재데크-A | T30,멀바우판재 | 개소 | 1 | - | - | - | 1 | |
| 목재데크-B | T30,멀바우판재 | 개소 | 1 | - | - | - | 1 | |
| 야외데크 | T30,멀바우판재 | 개소 | 1 | 1 | - | - | - | |
| | | | - | - | - | - | - | |
| 휴게데크 | T30,멀바우판재 | 개소 | 12 | 12 | - | - | - | |
| 음수대 | 1450x500x900 | 식 | 2 | 2 | - | - | - | |
| 화장실 | 8000x3000x3000 | 개소 | 2 | 2 | - | - | - | |
| 관리창고 | 6200x3000x3300 | 개소 | 1 | 1 | - | - | - | |
| 자전거보관대 | 4000x1830x2350 | 개소 | 8 | 8 | - | - | - | |
| 바닥분수 | 8800x4800 | 식 | 1 | - | - | - | 1 | |
| 안내판 | | 개소 | 14 | 14 | - | - | - | |
| 계단 | 4단,W1200 | 개소 | 1 | - | - | 1 | - | |
| | | | - | - | - | - | - | |
| 목재계단 | W1500 | 단 | 12 | 12 | - | - | - | |
| 조형플랜터 | H380 | 식 | 1 | 1 | - | - | - | |
| 경계휨스 | W2000xH1800 | m | 645.7 | 645.7 | - | - | - | |
| 로프휨스 | W2000xH1500 | m | 856.9 | 856.9 | - | - | - | |
| 볼라드 | D170xH750 | EA | 11 | 11 | - | - | - | |
| | | | 8 | 8 | - | - | - | |
| 플랜터 | H400 | m | 33.9 | 10.0 | - | 23.9 | - | |
| | | | 10.0 | 10.0 | - | - | - | |
| 전통담장 | H1200 | m | 9.0 | - | 9.0 | - | - | |
| 토담 | H1200 | m | 5.0 | - | 5.0 | - | - | |
| 수목보호호흡덮개 | 1500x1500 | 개소 | 9 | 2 | - | 7 | - | |
| | | | 2 | 2 | - | - | - | |
| 트렐리스 (게이트형) | 2800x900xH2450 | 개소 | 2 | - | - | - | 2 | |

(다) 포장공[관리청 : 대덕구(공원녹지과)]

| |
|----|
| 기정 |
| 변경 |

| 포장명 | 규격 | 단위 | 수량 | | | | | 비고 |
|-----------|-------------|----------------|---------|---------|-------|-------|---------|----|
| | | | 계 | 체육공원 | 공공공지1 | 공공공지2 | 가로공원 | |
| 녹지경계석 | 150x150, 직선 | m | 2,362.5 | 1970.5 | 10.0 | 106.0 | 276.0 | |
| | | | 2,293.5 | 1970.5 | 10.0 | 37.0 | 276.0 | |
| 녹지경계석 | 150x150, 곡선 | m | 334.0 | 210.3 | 6.0 | 56.0 | 61.7 | |
| | | | 286.0 | 210.3 | 6.0 | 8.0 | 61.7 | |
| 포장경계석 | 100x100, 직선 | m | 2,480.2 | 2119.2 | - | - | 361.0 | |
| 포장경계석 | 100x100, 곡선 | m | 139.0 | 139.0 | - | - | - | |
| 원주목경계 | W100 | m | 70.5 | 70.5 | - | - | - | |
| 모래막이 | W230, 점토블럭 | m | 24.0 | 24.0 | - | - | - | |
| 차도경계석 | 200x250, 직선 | m | 255.7 | 255.7 | - | - | - | |
| 차도경계석 | 200x250, 곡선 | m | 30.9 | 30.9 | - | - | - | |
| 경계엿지 | H125 | m | 126.6 | - | 38.0 | - | 88.6 | |
| 투수블럭포장 | T60 | m ² | 2,734.2 | 612.5 | 151.0 | 635.0 | 1,335.7 | |
| | | | 2,198.2 | 612.5 | 151.0 | 99.0 | 1,335.7 | |
| 투수블럭포장 | T80 | m ² | 1,941.8 | 1941.8 | - | - | - | |
| 황토포장 | T150 | m ² | 946.5 | 946.5 | - | - | - | |
| 고무칩포장 | T75 | m ² | 485.2 | 485.2 | - | - | - | |
| 모래포장 | T300 | m ² | 142.0 | 142.0 | - | - | - | |
| 투수콘크리트포장 | T70 | m ² | 738.7 | 738.7 | - | - | - | |
| 투수콘크리트포장 | T100 | m ² | 3,678.0 | 3,678.0 | - | - | - | |
| | | | - | - | - | - | - | |
| 투수아스콘 | T150 | m ² | 746.4 | 746.4 | - | - | - | |
| 우드블럭포장 | 333x333xT60 | m ² | 273.4 | - | - | - | 273.4 | |
| 부정형판석 | T50, 부정형 | m ² | 40.0 | - | - | - | 40.0 | |
| 디딤석포장 | T50 | m ² | 68.7 | 22.0 | 2.2 | - | 44.5 | |
| 잔디보호매트포장 | T40 | m ² | 2,254.4 | 1,860.6 | 49.1 | - | 344.7 | |
| 주차장잔디블럭포장 | T72, 주차장용 | 면 | 58.0 | 58.0 | - | - | - | |
| 인조잔디포장 | 1식 | m ² | - | - | - | - | - | |
| | | | 528.0 | 528.0 | - | - | - | |
| 마사토포장 | T100 | m ² | - | - | - | - | - | |
| | | | 3,150.0 | 3,150.0 | - | - | - | |

(라) 우수공[관리청 : 대덕구(공원녹지과)]

| 시설명 | 규격 | 단위 | 수량 | | | | | 비고 |
|--------|------------|----|-------|-------|-------|-------|-------|----|
| | | | 계 | 체육공원 | 공공공지1 | 공공공지2 | 가로공원 | |
| 집수정 | 900x900 | 개소 | 61 | 47 | 3 | 2 | 9 | |
| 우수관 | D300, 삼중벽관 | m | 881.5 | 604.7 | 39.5 | 24.0 | 213.3 | |
| | | | 881.5 | 572.6 | 39.5 | 24.0 | 213.3 | |
| 우수관 | D450, 삼중벽관 | m | - | - | - | - | - | |
| | | | - | 32.1 | - | - | - | |
| 기타배수시설 | | 식 | 1 | 1 | - | - | - | |

| |
|----|
| 기정 |
| 변경 |

(마) 조명공[관리청 : 대덕구(공원녹지과)]

| 시 설 명 | 규 격 | 단위 | 수 량 | | | | | 비 고 |
|-------|-------|----|-----|----------|-----------|-----------|------|-----|
| | | | 계 | 체육공 원 | 공공공 지1 | 공공공 지2 | 가로공원 | |
| 조명열주 | H3000 | 개소 | 8 | - | - | - | 8 | |
| 투사등 | 10W | 개소 | 14 | 8 | 3 | 3 | - | |
| 블라드등 | 30W | 개소 | 20 | 12 | - | - | 8 | |
| | | | 17 | 9 | - | - | 8 | |
| 보안등 | 60W | 개소 | 101 | 67 | 9 | 9 | 16 | |

(바) 방범용 CCTV [관리청 : 대덕구(교육공동체과)]

| 시 설 명 | 규 격 | 단위 | 수 량 | | | | | 비 고 |
|----------|-----|----|-----|------|-----------|-----------|------|-----|
| | | | 계 | 체육공원 | 공공공지 1 | 공공공지 2 | 가로공원 | |
| 방범용 CCTV | - | 개소 | 10 | 6 | 1 | 1 | 2 | |

도로명주소 부여 고시

도로명주소법 제18조제2항에 따라 건물 등에 부여한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2020년 2월 7일

대전광역시 대덕구청장

○ 도로명주소 부여

| 지번주소 | 도로명주소 | 부여 고시일 | 도로명주소 부여 사유 | 도로명 부여사유 (도로명 고시일) | 비고 |
|------------|------------|-------------|-------------|--------------------------------------|----|
| 석봉동 310-1 | 석봉북로9번길 67 | 2020. 2. 7. | 건물신축 | 석봉로의 시작지점에서부터 약 90m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로 | |
| 석봉동 310-14 | 석봉로3번길 19 | 2020. 2. 7. | 건물신축 | 석봉로의 시작지점에서부터 약 30m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로 | |

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 대전광역시 대덕구청 지적과(☎042-608-5305)로 문의 또는 새주소 안내 홈페이지(<http://www.juso.go.kr>)에서 열람하시기 바랍니다.

◆ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용되며, 2014년 1월 1일부터 도로명주소만을 사용해야 합니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

도로점용(굴착) 허가내용 공고

도로법 제61조 및 동법 시행령 제54조 제3항의 규정에 의하여 대전대덕소방서장이 신청한 도로의 점용(굴착)허가에 대하여 다음과 같이 허가하였음을 공고합니다.

| 번호 | 노선명 | 굴착목적 | 굴착구간 | 매설관경 (mm) | 포장종류 | 연장 (m) | 공사기간 | 일시점용 (㎡) | 영구점용 (㎡) |
|----|-----------------|--------------|-------------|-----------|------|--------|--------------------------------|------------------|------------------|
| 1 | 대덕구 대덕대로 1472번길 | 소방용수시설 이전 설치 | 목상동 184-1번지 | - | 아스팔트 | 4.0 | '20.02. ~ '20.04. (착공일로부터 30일) | 6.0 (착공일로부터 30일) | 1.0 (허가일로부터 10년) |

2020년 2월 7일

대전광역시 대덕구청장

위치도 및 사진

굴착위치 대전광역시 대덕구 목상동 184-1번지 일원

위 치 도



굴착위치 대전광역시 대덕구 목상동 184-1번지 일원

사 진



공 시 송 달 공 고

우리구 석봉동 181-3번지 상 현존하지 않는 건축물에 대한 건축물대장이 있어 『건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙』 제22조 3항의 규정에 의거 해당 건축물대장을 직권말소하고, 소유자의 주소 불명으로 말소내용을 통지할 수 없어 『행정절차법』 제14조 제4항의 규정에 의거 처분내용을 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

- 1.공시송달 방법 : 대덕구청 게시판 및 홈페이지
- 2.공 고 기 간 : 2020. 2. 5. ~ 2020. 2. 19.(14일간)
- 3.공 고 장 소 : 대덕구청 게시판, 홈페이지
- 4.공시송달내용

| | | | | | | |
|----------------------------|----------------------------------|---------------------|----|-----------------|----|-------|
| 가. 처분의 제목 | 건축물대장 직권말소 | | | | | |
| 나. 처분의 원인된 사실 | 건축물대장 말소 | | | | | |
| 다. 처분하고자하는 내용 (건축물대장말소) | 위치 | 소유자 (건축물대장 상 주소) | 층수 | 구조/지붕 | 용도 | 면적 |
| | 석봉동 181-3 | 전석봉(석봉6구) | 1층 | 목조, 흙벽돌/ 와가, 추가 | 주택 | 47.6㎡ |
| 라. 법적근거 및 조문내용 | 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 제22조 제3항 | | | | | |

5. 유의사항

위 사항에 의견이 있으신 분은 의견제출서 서식에 따라 제출하여 주시기 바라며, 기타 궁금한 사항이 있으시면 대덕구청 건축과(☎042-608-5157)로 문의하시기 바랍니다.

2020. 2. 5.

대전광역시 대덕구청장

의견제출서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

| | | |
|------------|--------------|--------------------|
| 의견제출인 | 성명 | |
| | 주소 | 전화번호 |
| 의견제출 내용 | ① 예정된 처분의 제목 | |
| | 당사자 | 성명(명칭) |
| | | 주소 (전화번호:) |
| | 의견 | |
| 기타 | | |

「행정절차법」 제27조제1항(제31조제3항)에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의견제출인

(서명 또는 인)

대전광역시대덕구청장 귀하

유의사항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

《 의견제출시 유의사항 》

1. 귀하는 앞쪽의 사항에 대하여 구술·정보통신망 또는 별지 11호 서식에 의한 서면으로 의견 제출을 할 수 있으며, 주장을 입증할 증거자료를 함께 제출할 수 있습니다. 다만, 정보통신망을 이용하여 의견을 제출하고자 하는 경우에는 미리 의견 제출기관으로 알려 주시고, 의견을 제출하신 후에는 의견의 도달 여부를 담당자에게 확인하여 주시기 바랍니다.
2. 의견 제출기한 내에 의견을 제출하지 아니하는 경우에는 의견이 없는 것으로 간주합니다.
3. 귀하께서 행정청에 출석하여 의견진술을 하고자 하는 경우에는 행정청에 미리 그 사실을 알려 주십시오.
4. 기타 궁금한 사항이 있으시면 의견 제출기관으로 문의하시기 바랍니다. 끝.

○ 담당부서 : 대전광역시 대덕구청 건축과

○ 연 락 처 : 042)608-5157, 모사전송(FAX) 042)608-3843

공 시 송 달 공 고

건축법 위반 건축물 건축주등에게 이행강제금 고지서 및 독촉고지서를 등기우편으로 통지하였으나 폐문부재 등의 사유로 반송되어 지방세기본법 제33조제2항 및 행정절차법 제14조제4항의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2020년 2월 7일

대전광역시 대덕구청장

1. 제 목 : 세외수입(이행강제금) 체납자 독촉고지서 공시송달
2. 공고기간 : 2020. 02. 07 ~ 2020. 02. 21 (14일간)
3. 공시송달 대상

| 성 명 | 주 소 | 체납액 | 체납내용 | 비고 |
|-----|---|----------|----------|-------|
| 박○진 | 대전광역시 대덕구 석봉로30번길 40-12, 〇〇〇호 (송촌동,서오아파트) | 118,000원 | 이행강제금 체납 | 수취인불명 |
| 이○우 | 대전광역시 대덕구 중리로 23, (중리동) | 331,000원 | 이행강제금 체납 | 이사불명 |
| 김○엽 | 인천광역시 중구 운서4로 18, 104동 〇〇〇호 (운서동,영종금호어울림1차) | 33,000원 | 이행강제금 체납 | 폐문부재 |

4.공시송달 내용

건축법 제80조에 따른 이행강제금이 체납되어 지방세기본법 제61조 규정에 따른 독촉고지서를 등기 우편으로 통지하였으나 수취인불명 등의 사유로 서류가 반송되어 이를 공시송달하오니 대덕구청 건축과(☎042-608-5143)으로 연락하시기 바라며, 아울러 공시기간이 지나면 지방세기본법 제33조의 규정에 의하여 본 서류는 본인에게 도달된 것으로 간주됨을 알려드립니다. 끝.

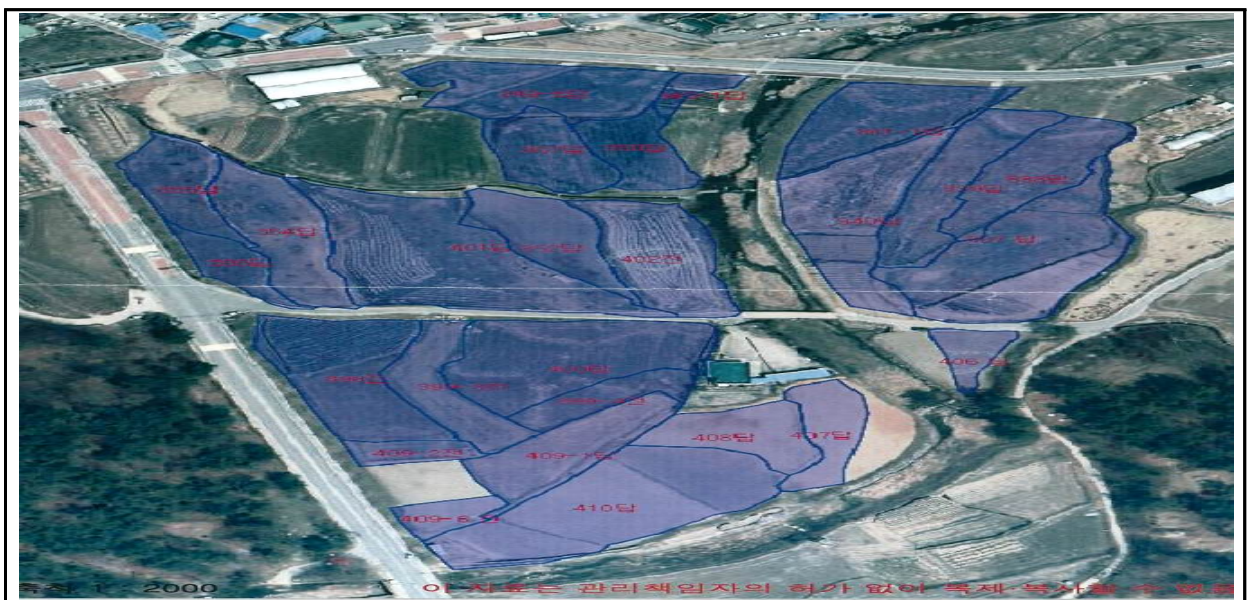
장동경관농업 보전협약 체결 공고

장동 지역에 특색있는 경관작물을 재배하고 마을 내 경관보전활동을 통해 농촌경관을 아름답게 가꾸어 도농교류 및 지역사회의 활성화를 도모하는 「장동경관농업」의 보전협약을 체결하였기 이를 공고합니다.

2020년 2월 7일

대전광역시 대덕구청장

1. 협약일자 : 2020. 1. 3.
2. 장 소 : 대덕구청 별관 2층(에너지경제과 사무실)
3. 대상필지 : 26필지 38,188㎡
4. 대 상 자 : 장동경관농업 경작자 16명
5. 공고기간 : 2020. 2. 7.(금) ~ 2. 17.(월)
6. 경관농업단지조성 대상지 현황



6. 경관농업단지조성 대상 토지 현황

| 연번 | 대 상 토 지 (㎡) | | | | | 연번 | 대 상 토 지 (㎡) | | | | | 비 고 |
|----|-------------|----|-------|----|-------------|----|-------------|----|-------|----|-------------|-----|
| | 소재지 | | 지번 | 지목 | 필지면적 (㎡) | | 소재지 | | 지번 | 지목 | 필지면적 (㎡) | |
| | 구 | 동 | | | | | 구 | 동 | | | | |
| 1 | 대덕구 | 장동 | 349-6 | 답 | 1,855 | 16 | 대덕구 | 장동 | 399-3 | 전 | 1,229 | |
| 2 | 대덕구 | 장동 | 350 | 답 | 775 | 17 | 대덕구 | 장동 | 399-4 | 전 | 734 | |
| 3 | 대덕구 | 장동 | 351 | 답 | 1,160 | 18 | 대덕구 | 장동 | 400 | 답 | 2,714 | |
| 4 | 대덕구 | 장동 | 352 | 답 | 1,355 | 19 | 대덕구 | 장동 | 406 | 답 | 377 | |
| 5 | 대덕구 | 장동 | 354 | 답 | 1,785 | 20 | 대덕구 | 장동 | 407 | 답 | 642 | |
| 6 | 대덕구 | 장동 | 355 | 답 | 1,108 | 21 | 대덕구 | 장동 | 408 | 답 | 1,176 | |
| 7 | 대덕구 | 장동 | 356 | 답 | 634 | 22 | 대덕구 | 장동 | 409-1 | 답 | 1,537 | |
| 8 | 대덕구 | 장동 | 401 | 답 | 3,706 | 23 | 대덕구 | 장동 | 409-2 | 전 | 442 | |
| 9 | 대덕구 | 장동 | 402 | 전 | 1,202 | 24 | 대덕구 | 장동 | 343-1 | 답 | 243 | |
| 10 | 대덕구 | 장동 | 337 | 답 | 3,174 | 25 | 대덕구 | 장동 | 410 | 답 | 2,757 | |
| 11 | 대덕구 | 장동 | 338 | 답 | 1,557 | 26 | 대덕구 | 장동 | 409-6 | 전 | 446 | |
| 12 | 대덕구 | 장동 | 339 | 답 | 1,633 | | | | | | | |
| 13 | 대덕구 | 장동 | 340 | 답 | 2,159 | | | | | | | |
| 14 | 대덕구 | 장동 | 341-1 | 답 | 1,469 | | | | | | | |
| 15 | 대덕구 | 장동 | 398 | 전 | 2,319 | | | 계 | 26필지 | | 38,188 | |

7. 기타, 사업과 관련하여 궁금하신 사항이나 문의사항이 있을 경우에는 대덕구 에너지경제과{☎(042)608-6943}으로 연락하여 주시면 성실하게 답변 드리겠습니다.

도로점용(굴착) 허가내용 공고

도로법 제61조 및 동법 시행령 제54조 제3항의 규정에 의하여 대전광역시 시설관리과장이 신청한 도로의 점용(굴착)허가에 대하여 다음과 같이 허가하였음을 공고합니다.

| 번호 | 노선명 | 굴착목적 | 굴착구간 | 매설관경(mm) | 포장종류 | 연장(m) | 공사기간 | 일시점용(㎡) | 영구점용(㎡) |
|----|----------|-------------|--------------|----------|--------|-------|-------------------|---------|---------|
| 1 | 대덕구 대덕대로 | 운행제한 표지판 설치 | 목상동 1-13번지 | - | 아스팔트 | 5.0 | '20.02. ~ '20.06. | 13.5 | 13.5 |
| | | | | | 콘크리트 | | | | |
| | | | | | 소형고압블럭 | | | | |
| 2 | 대덕구 신탄진로 | 운행제한 표지판 설치 | 연축동 214-3번지 | - | 아스팔트 | 5.0 | '20.02. ~ '20.06. | 18.0 | 18.0 |
| | | | | | 콘크리트 | | | | |
| | | | | | 소형고압블럭 | | | | |
| 3 | 대덕구 덕암북로 | 운행제한 표지판 설치 | 덕암동 336번지 | - | 아스팔트 | 5.0 | '20.02. ~ '20.06. | 19.5 | 19.5 |
| | | | | | 콘크리트 | | | | |
| | | | | | 소형고압블럭 | | | | |
| 4 | 대덕구 덕암북로 | 운행제한 표지판 설치 | 석봉동 322-10번지 | - | 아스팔트 | 5.0 | '20.02. ~ '20.06. | 9.0 | 9.0 |
| | | | | | 콘크리트 | | | | |
| | | | | | 보도투수콘 | | | | |
| 5 | 대덕구 한밭대로 | 운행제한 표지판 설치 | 중리동 221-4번지 | - | 아스팔트 | 5.0 | '20.02. ~ '20.06. | 19.5 | 19.5 |
| | | | | | 콘크리트 | | | | |
| | | | | | 보도투수콘 | | | | |
| 6 | 대덕구 한밭대로 | 운행제한 표지판 설치 | 중리동 202-4번지 | - | 아스팔트 | 5.0 | '20.02. ~ '20.06. | 14.5 | 14.5 |
| | | | | | 콘크리트 | | | | |
| | | | | | 보도투수콘 | | | | |
| 7 | 대덕구 한밭대로 | 운행제한 표지판 설치 | 중리동 251-1번지 | - | 아스팔트 | 5.0 | '20.02. ~ '20.06. | 16.5 | 16.5 |
| | | | | | 콘크리트 | | | | |
| | | | | | 보도투수콘 | | | | |
| | | | | | 보도블럭 | | | | |
| 8 | 대덕구 계족산로 | 운행제한 표지판 설치 | 중리동 122-1번지 | - | 아스팔트 | 5.0 | '20.02. ~ '20.06. | 16.5 | 16.5 |
| | | | | | 콘크리트 | | | | |
| | | | | | 보도투수콘 | | | | |
| 9 | 대덕구 도산로 | 운행제한 표지판 설치 | 중리동 503-3번지 | - | 아스팔트 | 5.0 | '20.02. ~ '20.06. | 16.5 | 16.5 |
| | | | | | 콘크리트 | | | | |
| | | | | | 보도투수콘 | | | | |
| | | | | | 보도블럭 | | | | |

2020년 2월 7일

대전광역시 대덕구청장

위치도 및 사진

굴착위치 대전광역시 대덕구 목상동 11-2번지 일원

위 치 도



굴착위치 대전광역시 대덕구 목상동 11-2번지 일원

사 진



동성교회 옆 도로개설사업 사업인정에 관한 공람공고

법동 433번지 일원 미 개설된 도로를 개설하여 주민 도로이용 불편사항 해소 및 효율적인 도로망 구축을 위해 추진하는 “동성교회 옆 도로개설사업”과 관련하여 사업인정에 관한 주민 등의 의견청취를 위해 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 동법 시행령 제11조의 규정에 따라 다음과 같이 공람공고 하오니, 관계도서를 열람하신 후 의견이 있으신 분은 서면으로 공람기간 내에 제출하여 주시기 바랍니다.

관계도서는 대전광역시 대덕구청 건설과에 비치하여 이해관계인과 일반인 등에게 보여드립니다.

2020년 2월 7일

대전광역시 대덕구청장

1. 사업시행자의 명칭 및 주소

- 사업시행자의 명칭 : 대전광역시 대덕구청장
- 사업시행자의 주소 : 대전광역시 대덕구 대전로1033번길 20(오정동)

2. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류 : 도시계획시설사업(소로2-읍내26호선)
- 사업의 명칭 : 동성교회 옆 도로개설사업

3. 사업예정지

- 사업의 위치 : 대전광역시 대덕구 법동 433번지 ~ 법동 384-3번지 일원

4. 사업의 규모

- 사업의 규모 : 도로개설 L=120m, B=8.0m

5. 사업의 착수 및 준공예정일

- 사업시행 승인일 ~ 2020년 12월 31일

6. 수용 또는 사용할 토지조서

- “편입토지조서 세목조서 붙임”

7. 공람기간

- 공고일로부터 14일간 / 휴일포함

8. 주민의견 제출기간 및 방법

- 제출기간 : 공람기간 내 (2020. 02. 07. ~ 2020. 02. 20.)
- 제출방법 : 열람장소에 비치된 양식에 따라 의견서 제출

※ 수용 또는 사용할 토지, 건물의 소재지 지번 및 소유권 이외의 권리명세

◎ 편입용지조서

| 번호 | 소재지 | | 지목 | 면적(㎡) | | 소유자 | | 소유자 이외 권리자 사항 | | 비고 |
|----|---------|-------|----|--------|-------|---------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|-------------|--------------|
| | | | | 지적면적 | 편입면적 | 성명 | 주소 | 주소 | 성명 | |
| 1 | 법동 | 384-3 | 도로 | 844 | 125 | 대덕구 | 대전광역시 대덕구 대전로 1033번길20 (오정동) | | | |
| 2 | 법동 | 402-5 | 철 | 731 | 46 | 국토교통부 | 국 | | | |
| 3 | 법동 | 402-1 | 철 | 290 | 246 | 국토교통부 | 국 | | | |
| 4 | 법동 | 438-1 | 도로 | 88 | 25 | 국토교통부 | 국 | | | |
| 5 | 법동 | 414-1 | 도로 | 258 | 169 | 대덕구 | 대전광역시 대덕구 대전로 1033번길20 (오정동) | | | |
| 6 | 법동 | 413-1 | 전 | 74 | 74 | 국토교통부 | 국 | | | |
| 7 | 읍내 동 | 369-1 | 철도 | 268 | 260 | 국토교통부 | 국 | | | |
| 8 | 법동 | 417-3 | 도로 | 213 | 213 | 대덕구 | 대전광역시 대덕구 대전로 1033번길20 (오정동) | | | |
| 9 | 법동 | 417 | 전 | 198 | 35 | 재단법인기독교 교대한*** **** | 서울시 중구 태평로1가 ** | 충남 논산시 계백로 97 9 (취암동) | 놀피새마을 금고 | 근저당권, 지상권 |
| 10 | 법동 | 417-2 | 철 | 37 | 5 | 국토교통부 | 국 | | | |
| 11 | 법동 | 433 | 전 | 473 | 14 | 재단법인기독교 교대한*** **** | 서울시 중구 태평로1가 ** | 충남 논산시 계백로 97 9 (취암동) | 놀피새마을 금고 | 근저당권, 지상권 |
| 12 | 읍내 동 | 569 | 구거 | 327 | 108 | 국토교통부 | 국 | | | |
| 13 | 법동 | 369 | 도로 | 21,629 | 88 | 농림축산 식품부 | 국 | | | |
| 계 | | | | 25,430 | 1,408 | | | | | |

※ 상기 토지상 지장물건 일체 포함

- 편입면적은 분할측량 및 등록전환 후 조정될 수 있으며, 편입토지 내 지장물 포함임.(지장물건은 조정될 수 있음)

대화동2구역 재개발사업 사업시행계획 작성에 따른 주민공람 공고

대화동2구역 주택재개발정비사업조합에서 사업시행계획인가 신청이 있어 「도시 및 주거환경정비법」 제56조 및 같은 법 시행령 제49조 등 규정에 의거 사업시행계획 관계도서를 일반인에게 공람하오니, 관계도서를 열람하신 후 의견이 있으신 분은 공람기간 내 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 2월 7일

대전광역시 대덕구청장

- 다 음 -

□ 사업시행계획서 내용

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 정비사업 종류 : 재개발사업

나. 정비사업 명칭 : 대화동2구역 재개발사업

2. 정비구역 위치 및 면적

| 구역의 명칭 | 위 치 | 면적(m ²) | 비 고 |
|-----------------|---------------------------|---------------------|-----|
| 대화동2 재개발정비구역 | 대전광역시 대덕구 대화동 241-11번지 일원 | 57,936 | |

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 사업시행자 성명 : 대화동2구역 주택재개발정비사업조합장 윤종운

나. 사업시행자 주소 : 대전광역시 대덕구 동심8길 9(대화동)

4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 60개월

5. 사업시행인가일 : 2020. 05.(예정)

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세
- 게재생략, 공람장소에 비치

7. 건축물의 대지면적·건폐율·높이 용도 등 건축계획에 관한 사항

| 구 분 | 계 획 내 용 |
|--------|---------------------------------|
| 주용도 | • 공동주택(아파트) 및 부대·복리시설 |
| 건폐율 | • 공동주택 및 부대복리시설 20%이하 |
| 용적률 | • 공동주택 및 부대복리시설 300%이하 |
| 층수(높이) | • 공동주택(아파트) 106m이하(최고높이 35층 이하) |

8. 주택의 규모 등 주택건설계획

| | |
|-------|---|
| 사 업 명 | • 대화동2구역 재개발사업 |
| 대지위치 | • 대전광역시 대덕구 대화동 241-11번지 일원 |
| 지역지구 | • 제2종일반주거지역, 제3종일반주거지역 |
| 대지면적 | • 57,936.0㎡ |
| 주 용 도 | • 공동주택(아파트) 및 부대복리시설 |
| 규 모 | <ul style="list-style-type: none"> • 연면적 : 206,877.24㎡ <li style="padding-left: 20px;">- 지하층:82,566.29㎡, 지상층:124,310.95㎡ • 층 수 : 지하 3층, 지상21층~35층 • 용 도 : 아파트, 부대·복리시설, 근린생활시설 등 <li style="padding-left: 20px;">- 아파트 : 11개동 1,375세대 <li style="padding-left: 20px;">- 부대·복리시설 등 : 5개동 <li style="padding-left: 20px;">- 근린생활시설 : 1개동 • 건축면적 : 8,244.03㎡ |
| 구 조 | • 철근콘크리트구조 |
| 건 폐 율 | • 19.92% |
| 용 적 율 | • 299.89% |
| 주차대수 | • 1,847대 |
| 세 대 수 | • 1,375세대 |

9. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

- 게재생략, 공람장소에 비치

10. 기타 관계서류 및 도면

- 게재생략, 공람장소에 비치

□ 공람기간 : 2020. 02. 07. ~ 2020. 02. 27.(14일간, 주말 및 공휴일 제외)

□ 공람장소 : 대덕구청 별관 4층 도시계획과 사무실

- 대전광역시 대덕구청 도시계획과(대전광역시 대덕구 대전로1033번길 20 / ☎ 042-608-5372, Fax 042-608-3841)

□ 의견제출 방법

- 대화동2구역 재개발사업 사업시행계획서에 대하여 의견이 있으신 분은 공람기간 내 서면으로 의견을 대덕구청 도시계획과로 제출(방문, 우편, 팩스 등)

의견제출서

| | | | | | | |
|---|--|-----------|--|-----|--------------|--|
| 공람연번 | | 제출자 성명 | | 연락처 | 집 | |
| 제출자 주소 | | | | | 사무실 | |
| | | | | | H.P (핸드폰) | |
| <p>상기 인적사항은 현 주민공람 외에 사용하지 않을 것을 약속드리며, “대화동2구역 재개발사업” 과 관련하여 「도시 및 주거환경정비법」 제56조 등 규정에 의거 일반인의 의견을 듣고자 하오니 공람 후 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바라며, 인적사항을 정확히 기재하여야 추후 불이익이 발생되지 않음을 알려드립니다.</p> | | | | | | |
| 제출의견 | | | | | | |
| 세부의견 | | | | | | |

쓰레기 불법투기 예방·단속 장비 이동식 클린지킴이(CCTV) 설치에 따른 행정예고

쓰레기 불법투기 예방과 단속을 위하여 이동식 클린지킴이(CCTV)를 설치함에 있어 그 내용과 취지를 주민에게 널리 알려 이에 대한 의견을 듣고자 「개인정보보호법」 제25조 및 「행정절차법」 제46조에 따라 다음과 같이 행정예고하오니, 의견이 있으신 분은 행정예고 기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 2월 7일

대전광역시 대덕구청장

1. 행정예고 내용

가. 쓰레기 불법투기 근절을 위한 클린지킴이(CCTV) 설치에 따른 주민 의견 수렴

2. 관련 근거

가. 「개인정보보호법」 제25조(영상정보처리기기의 설치·운영제한) 및 같은 법 시행령 제23조(영상정보처리기기설치 시 의견 수렴)

나. 「행정절차법」 제46조(행정예고) 및 같은 법 시행령 제24조(행정예고의 대상)

3. 설치장소 : 대덕구 관내 쓰레기 불법투기 상습 지역

4. 촬영범위 및 시간

- 클린지킴이(CCTV) 설치 구역 반경 5~20M, 24시간 센서 감응식 촬영

5. 행정예고기간 : 2020. 2. 7. ~ 2. 26.(20일간)

6. 공고방법 : 대덕구 공보 및 홈페이지(www.daedeok.go.kr)

7. 의견제출

가. 행정예고에 대하여 의견이 있는 개인 또는 단체는 다음 사항을 기재한 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다. ※ 붙임 서식 참조

- 1) 성명(단체의 경우 단체명과 대표자), 주소, 생년월일, 전화번호
- 2) 의견내용(찬·반 여부와 그 이유)

나. 제출기간 : 2020. 2. 26.까지

다. 제출방법 : 우편, FAX, 인터넷 등

라. 제출 및 문의처 : 대전광역시 대덕구 대전로1033번길 20(오정동)
대전광역시 대덕구 기후환경과(☎042-608-6834,
FAX 042-608-3834, E-mail : broxigar@korea.kr)

마. 기타사항 : 제출기한 내 의견서 제출이 없을 때에는 의견이 없는 것으로 간주함

행정예고에 대한 의견제출서

| | | | | |
|--|--------------------------------------|--|-----------|--|
| 사 업 명 | 쓰레기 불법투기 예방·단속 장비 이동식 클린지킴이(CCTV) 설치 | | | |
| 의견제출자 | 성 명 (개인/단체) | | 생년월일 | |
| | 주 소 | | 전화번호 | |
| 설치예정장소 | 검토의견(의견제출 내용) | | | |
| | | | | |
| 쓰레기 불법투기 예방·단속장비 이동식 클린지킴이(CCTV) 설치와 관련하여 위와 같이 의견을 제출합니다. | | | | |
| 년 월 일 | | | | |
| 제 출 자 | | | (서명 또는 인) | |
| <div style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">대전광역시 대덕구청장 귀하</div> | | | | |