

# 대전광역시 대덕구

구 공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

공      보
<a href="http://www.daedeok.go.kr">http://www.daedeok.go.kr</a>

선	기관(부서)의 장
람	

**제2017-70호**  
**2017. 9. 19.(화)**

## 차      례

<b>공      고(2)</b>
--------------------

- 장동육골지구 새뜰마을사업 지역역량강화용역 제안서 평가위원(후보자) 추가 공개모집  
공고(공고 제2017-739호) ..... 1
- 효자지구 주거환경개선사업 정비계획(변경) 주민 공람 제공고(공고 제2017-745호) .... 7

공 람									
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## 장동육골지구 새뜰마을사업 지역역량강화용역 제안서 평가위원(후보자) 추가 공개모집 공고

『장동육골지구 새뜰마을사업 지역역량강화용역』의 제안서를 공정하고 객관적으로 평가하기 위해 제안서 평가위원(후보자)을 다음과 같이 모집하오니 많은 참여 바랍니다.

2017년 9월 19일

### 대전광역시 대덕구청장

1. 모집기간 : 2017. 09. 19. ~ 2017. 10. 09.(20일간)
2. 모집인원 : 예비위원 9명
3. 모집분야 : 도시재생, 문화, 관광, 마케팅, 사회경제, 복지
4. 역할 : 참여업체 제안서 평가
5. 참가자격 요건 및 제외대상
  - 가. 자격조건
    - 1) 3년 이상 근무경력을 가진 7급 이상 국가 및 다른 자치단체 공무원
    - 2) 정부투자기관·출연기관·지방공기업의 기술직렬 5급 이상 직원 또는 동등 이상 경력자
    - 3) 대학의 전임강사 이상인 자로서 해당분야 전공한 자
    - 4) 1년 이상 근무경력을 가진 기술사 또는 박사학위 소지자
    - 5) 2년 이상 근무경력을 가진 석사학위 소지자

6) 1년 이상 마을활동가로서 전문지식과 실무경험이 있다고 인정되는 자

나. 제외대상

- 1) 해당 평가대상과 관련하여 용역, 자문, 연구 등을 수행한 경우
- 2) 해당 평가의 시행으로 인하여 이해당사자가 되는 경우
- 3) 최근 3년 이내에 해당 평가대상 업체에 재직한 경우
- 4) 그 밖에 공정한 심의를 수행할 수 없다고 판단되는 자

6. 용역개요

가. 용역명 : 장동육골지구 새뜰마을사업 지역역량강화용역

나. 사업기간 : 2017년 ~ 2018년(2년)

다. 주요내용

구분	사업명	내용
일자리·복지	마을축제사업단	기존 마을축제 확대.발전, 신규축제 발굴
	야생화사업단	야생화 재배를 통한 주민소득(6차 산업 발전기반 구축)
	마을마케팅사업단	마을사업 마케팅, 신규 주민공동사업 발굴
	마을정보사업단	마을신문 발행, 인터넷 쇼핑몰 구축, 주민정보화 교육 지원
	독거노인돌보미 봉사단	독거노인 생활 안정을 위한 주민참여 봉사활동
주민역량강화	주민대학 운영	사업 분야별 리더 육성 및 교양수업

7. 신청서 접수

가. 접수기간 : 2017. 09. 19. ~ 2017. 10. 09.(20일간)

나. 접수장소 : 대덕구청 도시과 (042-608-5374)

다. 접수방법 : 우편, 이메일(kyh8706@korea.kr, PDF), 방문접수

- 주 소 : 대전광역시 대덕구 대전도1033번길 20(오정동, 별관 4층 도시과)

라. 제출서류

- 1) 제안서 평가위원(후보자) 등록신청서 1부(별지 1호)
- 2) 보안각서 및 개인정보제공동의서 각 1부(별지 2, 3호)
- 3) 최종학력증명서, 경력증명서, 재직증명서, 학위증명서, 자격증사본 등 참여자격 요건을 증명할 수 있는 서류

8. 평가위원 선정

가. 일 시 : 2017. 09. 15(금) 17:00(평가위원 등록 미달시 날짜 변경 가능)

나. 선정인원 : 7명

다. 선정방법 : 입찰참여 업체의 추점을 통해 선정

※ 불참자 대비 위원 추가 지정 - 평가위원 선정방법과 동일하게 추첨

- 선정순서 : ①다빈도 ②고령자 ③예비후보 3명

라. 선정통보 : 개별 통보

9. 제안서 평가 예정일 : 2017. 09. 20(수) 14:00(대덕구청 3층 소회의실)

※ 평가일정 및 장소 변경 시 개별 통보

10. 기타사항

가. 제안서 평가위원 위촉 및 해촉 기준

- 평가위원으로 선정된 경우 별도의 절차 없이 위촉된 것으로 봄

- 평가가 끝난 경우 위촉 해제된 것으로 봄

나. 위원회 수당 지급 기준에 의거 참석 수당 지급

다. 제출된 서류는 반환하지 않으며 기재된 내용이 사실과 다른 경우 선정을 취소할 수 있음

라. 상기 일정은 대전광역시 대덕구청의 사정에 의해 변경될 수 있으며 기타 궁금한 사항은 대덕구청 도시과(☎042-608-5374)로 문의하시기 바랍니다.

- 첨부 1. 별지 제1호 서식 제안서 평가위원(후보자) 등록 신청서 1부.  
2. 별지 제2호 서식 보안각서 1부  
3. 별지 제3호 서식 개인정보제공 동의서 1부. 끝.

[별지 1호]

## 제안서 평가위원(후보자) 등록 신청서

성 명		생년월일		전문분야
자 택	주 소	(우편번호 )		
	연락처	010-		
직 장	직 장 명		직위(직급)	
	주 소	(우편번호 )		
	전화번호		팩스번호	
	e-mail			
경력사항	근무기간	근 무 처	직 위	주요업무
자격증 보유현황	취득년월	자 격 증 명	인가·관리기관	비 고
저서 및 논문				
기타사항				

위와 같이 ‘제안서 평가위원 등록 신청서’ 를 제출합니다.

2017. . . .

작성자 : (인)

### 대전광역시 대덕구청장 귀하

[별지 2호]

## 보안각서

- 사업명 : 장동육골지구 새뜰마을사업 지역역량강화용역
- 발주청 : 대전광역시 대덕구청

본인은 위 협상에 의한 계약의 제안서평가위원회의 평가위원으로 위촉받아 평가업무를 수행함에 있어 아래사항을 준수하고 관계 절차에 따라 위원의 양심과 도리로 공정하게 수행할 것을 서약하며 이에 각서를 제출합니다.

1. 당해 평가업무 수행과정에서 습득한 평가위원(예비위원을 포함)정보 등 제반내용을 외부에 누설하지 않겠습니다.
2. 이유여하를 막론하고 이해관계자에게 어떤 부당한 요구를 하거나 금품·향응 등을 제공받지 않겠습니다.
3. 평가위원으로 수락한 시점부터 평가가 완료될 때까지 입찰참여업체의 관계자와는 어떠한 경우에도 직·간접적으로 개별 접촉하지 않겠습니다.
4. 위 내용을 위반할 시에는 관계법령에 따라 어떠한 처벌이라도 감수하겠습니다.

2017. . .

소속 :

직위(급) :

성명 :

(서명 또는 인)

대전광역시 대덕구청장 귀하



## 효자지구 주거환경개선사업 정비계획(변경) 주민 공람 재공고

대전광역시 대덕구 읍내동 240번지 일원 주거환경개선 정비구역(변경) 및 정비계획(변경)에 대하여 주민 등 이해관계인의 의견을 청취하고자 「도시 및 주거환경정비법」 제4조 제1항 및 동법 시행령 제11조의 규정에 의하여 아래와 같이 재공고하고 관계서류를 재공람하오니 관계서류를 열람하신 후 의견이 있으신 분은 공람기간 내 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2017년 9월 19일

### 대전광역시 대덕구청장

#### 1. 정비구역 지정(변경)

- 가. 구역명 : 효자지구 주거환경개선정비구역
- 나. 사업의명칭 : 효자지구 주거환경개선사업
- 다. 위치 : 대전광역시 대덕구 읍내동 240번지 일원
- 라. 사업시행기간 : (기정)2007 ~ 2011년(정비구역 지정고시일로부터 4년이내)  
(변경)2007 ~ 2021년(정비구역 변경지정고시일로부터 4년이내)
- 마. 면적 : 기정 106,814.7㎡ → 변경 101,751.0㎡ 감)5,063.7㎡
- 바. 사업시행방식 : 공동주택 건설방식
  - 기정 : ①사업시행자가 정비구역 대상토지를 수용한 후 주택을 건설하여 토지 등 소유자에게 우선 공급하는 방식
  - 변경 : ① 「도시 및 주거환경정비법」 제7조(주거환경개선사업의 시행자) 시장·군수가 주택공사 또는 국가, 지방자치단체, 주택공사 등 「공공기관의 운영에 관한 법률」 제4조에 따른 공공기관이 총지분의 50%를 초과하는 출자로 설립한 법인 및 「건설산업기본법」 제9조에 따른 건설업자,



「주택법」 제7조1항에 따른 등록사업자를 공동시행자로 지정할 수 있다

- ②사업시행자가 정비구역 대상토지를 수용한 후 주택을 건설하여 토지 등 소유자에게 우선 공급하는 방식
- ③2단계 공동주택용지는 2017년 국토교통부 마을정비형 공공주택 사업 공모에 당선되어 별도의 계획을 수립예정 (사업시행자 : 대덕구청)

## 2. 정비계획 내용(변경)

### 가. 정비계획 및 면적(토지이용계획)

구 분	명 칭	면적(m <sup>2</sup> )			비율 (%)	비 고	
		기 정	변 경	변경후			
도시관리계획 용도지역	계	106,814.7	감)5,063.7	101,751.0	100.0		
	제2종일반주거지역	17,770.0	감)9,438.0	8,332.0	8.2		
	제3종일반주거지역	86,816.7	증)4,380.3	91,197.0	89.6		
	자연녹지지역	2,228.0	감)6.0	2,222.0	2.2		
도시관리계획 용도지구	일반 미관지 지구	남북로 지 구	118,096		118,096	-	
택지 및 정비기반시설 (도시계획시설)	계	106,814.7	감)5,063.7	101,751.0	100.0		
	【택지】	82,052.0	감)190.0	81,944.0	80.5		
	택지 I	77,402.8	감)25,129.8	52,273.0	51.4	공동주택	
	택지 II	1,673.1	증)1,349.9	3,037.0	3.0	근린생활시설	
	택지 III	1,010.8	감)478.8	532.0	0.5	종교시설	
	택지 IV	1,261.3	감)1,261.3	-	-	주유소	
	택지 V	704.0	감)704.0	-	-	유치원	
	택지 VI	-	증)26,034.0	26,102.0	25.7	공동주택	
	【정비기반시설】	24,762.7	감) 4,873.7	19,807.0	19.5		
	도 로	14,200.7	감) 4,309.7	10,874.0	9.7		
	보행자전용도로	365.3	증)643.7	1,009.0	1.0		
	주 차 장	738.9	감) 126.9	612.0	0.6		
	공 원	9,349.4	감) 972.4	7,218.0	7.1	도시자연공원 1개소 소공원 1개소 어린이공원 1개소	
	공공공지	108.4	감)108.4	94.0	0.1		

- 나. 도시계획시설 설치에 관한 계획 : 관계서류 참조
- 다. 공동이용시설 설치에 관한 계획 : 관계서류 참조
- 라. 기존건축물의 정비·개량에 관한 계획 : 관계서류 참조
- 마. 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이·층수에 관한 계획 : 관계서류 참조
- 바. 시행구역분할 및 건축부지 정비계획 : 해당사항 없음
- 사. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 : 관계서류 참조
- 아. 사업시행에 관한 사항 : 관계서류 참조
- 자. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 의한 도시관리계획(지구단위계획)에  
관한 내용 : 관계서류 참조

3. 공람기간 : 공고일 다음날로부터 30일간

4. 공람내용 : 정비계획(변경) 등에 관한 사항

5. 공람(관계서류)장소

가. 대덕구청 도시과 (☎ 042-608-5372)

나. 회덕동 주민센터 (☎ 042-608-5603)

6. 의견서 제출

가. 대덕구청 도시과, 회덕동 주민센터

7. 기타사항

본 정비계획(변경)은 관계법령에 의한 정비계획(변경) 결정과정에서 변경될 수 있음