

✓ 지원대상 주택 선정방법

집수리 점검단 운영

- 구성 : 건축사 등 전문가와 담당 공무원 등
- 역할 : 신청주택의 노후상태 및 집수리 필요성에 대한 현장조사

집수리 선정위원회(최종 선정)

- 평가기준 : 주택 노후도, 개선효과, 시급성, 효과성 등을 종합적으로 판단

✓ 신청방법

- 신청기간 : 2026.09.30.(수) ~ 2026.10.12.(월) 16:00까지
- 접수장소 : 중리동 도시재생 정비지원센터(중리동행정복지센터 2층)

✓ 제출서류

- 집수리 지원사업 신청서
- 신분증 사본 및 주민등록등본
- 행정정보 공동이용 사전동의서
- 소유자 집수리 동의서 및 위임장(임차인 제출시)
- 공동주택 공용부분 공사 시 소유자별 동의서(공동주택에 한함)
- 기타 집수리 지원사업 자격 등 확인을 위해 필요한 서류

※ 구비서류 신청양식은 대덕구청 홈페이지 및 중리동 도시재생 정비지원센터 내 비치



◆ 중리동 도시재생 정비지원센터
대전 대덕구 중리남로 47
중리동 행정복지센터 2층
TEL. 042-608-4572

- 중리지구 노후주거지정비 지원사업 - 도시재생 집수리지원사업



주민설명회

2026.9.30.(수) 10:00
중리동행정복지센터 2층 대회의실

신청서접수

2026.9.30.(수) ~ 10.12.(월) 오후 4시까지
중리동 도시재생 정비지원센터 (중리동행정복지센터 2층)

✓ 대상지역

- 중리지구 노후주거지정비지원사업 구역 내(중리동 164-5번지 일원)



✓ 추진방식

- 주택분포 감안하여 2개 블록으로 구분 후 노후주택 비중에 따라 A구역, B구역 순차 추진

26년 하반기

1차 집수리 신청
A구역

27년 하반기

2차 집수리 신청
B구역

28년 하반기

3차 집수리 신청
사업구역 전체

✓ 대상주택

- 준공 및 사용승인일로부터 **20년 이상 경과**한 단독주택, 다가구 주택, 다세대주택, 연립주택(점포주택은 주택용도 부분이 50% 이상)
- ※ 지원제외 : 공시가격 6억 이상 주택, 주거급여 수혜자, 국세·지방세 미납자, 건축물대장 상 위반건축물 표기 주택 또는 무허가 건축물

✓ 집수리 지원 범위(외부공사 원칙, 내부공사 불가)

● 단독·다가구

- 지붕(옥상) : 단열, 방수, 지붕마감
- 외벽 : 도장 등 외부마감, 외단열, 창호, 현관문(외부 노출부위 한정)
- 옥외 공간 : 마당, 대문, 담장, 옥외계단 (마당은 담장철거 시행 조건이며, 경관개선 효과가 높은 녹화, 포장 등 지원)

※ 내부공사(도배, 장판, 싱크대, 보일러, 수도교체 등)는 지원범위에서 제외

● 다세대·연립

- 공용부 지붕(옥상) : 단열, 방수, 지붕마감
외벽 : 도장 등 외부마감, 단열, 공동 현관문, 난간 등
옥외 공간 : 주차장 포장, 화단조성, 담장
- 전유부 개별세대 : 창호 및 난간
* 건물 내부에 있는 현관 등 지원불가, 외부에 노출된 전유부만 가능

✓ 지원금액 및 자부담

- 단독·다가구 **지원 90%, 본인부담금 10%, 최대금액 1,601만원/호**
(지원 1,441만원(90%), 자부담 160만원(10%))

※ 지원금에 설계·용역비 등 제비용 포함

- 다세대·연립 전유부와 공용부로 분리된 특성 반영하여 지원
 - 전유부(세대별) : 500만원 한도
 - 공용부(동별) : 세대수에 따라 차등(1,400~2,000만원 한도)

※ 다세대·연립주택은 공유부분에 대한 소유자와 임차인의 100% 동의 필요

✓ 신청대상

- 해당 주택 소유자, 임차인(소유자 동의를 득한 경우), 공동주택 세대별 소유자(공용부위 집수리 시 쏜세대 동의 필요)

※ 신청서류 검토 및 현장점검 후 신청물량 과다 시 평가 기준에 따라 선정