

청양 금성백조 에미지 퍼스트클래스 기관추천 특별공급 안내문

I 공급개요 및 일정

■ 공급위치 및 건축규모

- 공급위치 : 충청남도 청양군 청양읍 읍내리 308-4 일원
- 공급개요 : 지하1층, 지상 최고 27층 2개동, 총 182세대
- 입주시기 : 2026년 11월

■ 공급개요

주택형	공급세대수	세대당 공급면적(㎡)			기타공용면적 (지하주차장 등)	계약면적
		주거전용	주거공용	계		
84	156	84.9949	25.5643	110.5592	45.3561	155.9153
99	26	99.9744	30.6532	130.6276	53.3497	183.9773
계	182					

■ 기관별 세대수 배정 내역

구분	국가유공자 등		장기복무 제대군인		10년이상 장기복무군인		중소기업 근로자		장애인					
									충청남도		대전광역시		세종시	
	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비		
84	3	15	3	15	3	15	3	15	2	10	1	5	1	5
99	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
계	3	15	3	15	3	15	3	15	2	10	1	5	1	5

■ 분양일정

구분	일자(예정)	참고사항
입주자모집공고	2024. 12. 20.(금)	'청약Home'홈페이지(www.applyhome.co.kr) 및 당사 홈페이지(https://cy-yemizi.com/)
특별공급 청약접수	2024. 12. 26.(목)	'청약Home'홈페이지(www.applyhome.co.kr) 인터넷 신청
당첨자발표(동호수발표)	2025. 01. 06.(월)	'청약Home'홈페이지(www.applyhome.co.kr)
계약체결	2025. 01. 17.(금) ~ 2025. 01. 19.(일)	청양 금성백조 에미지 퍼스트클래스 건분주택 (충청남도 청양군 청양읍 중앙로 63-5)

※ 상기 일정은 업무추진 중에 다소 변동될 수 있으니 추후 '청양 금성백조 에미지 퍼스트클래스' 입주자모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.

II 특별공급 자격

■ 신청자격

입주자모집공고일(2024. 12. 20. 예정) 현재 '무주택세대구성원'으로서 해당 기관에서 당사에 추천한 자를 대상으로 합니다. (단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정함)

특별공급	추천기관	청약통장필요여부
10년 이상 장기복무 군인	국군복지단 복지사업운용과	필요
장애인	충청남도청 장애인복지과 대전광역시청 장애인복지과, 세종특별자치시청 노인장애인과	필요없음
장기복무 제대군인	충남서부보훈지청 보상과	필요
국가유공자 등	충남서부보훈지청 보상과	필요없음
중소기업 근로자	충남지방중소벤처기업청 지역정책과	필요

※ '세대' 및 '무주택세대구성원'의 정의

“세대”란, 다음 각목의 사람(이하 “세대원”)으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)을 말함.

가. 주택공급신청자

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있어야 함

(예) 부·모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등

라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있어야 함

(예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등

마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함) : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있어야 함

(예) 전혼자녀 등

“무주택세대구성원”이란, 세대에 속한 자 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원을 말함.

※ 청약예금의 예치금액

구분	특별시 및 광역시를 제외한 지역 (청양군 및 충청남도, 세종특별자치시)	그 밖의 광역시 (대전광역시)	특별시 및 부산광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	250만원	300만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	400만원	600만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	700만원	1,000만원
모든 면적	500만원	1,000만원	1,500만원

■ 공급대상에서 제외되는 자

- 입주자모집공고일[2024. 12. 20.예정] 현재 ‘무주택세대구성원’이 아닌 경우
- 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 의거 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 세대에 속한 자
- 부적격 당첨으로 당첨자로 선정될 수 없는 기간 내에 있는 자

III

당첨자 선정방법 및 유의사항

■ 당첨자 선정방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청해야 합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 기관추천 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청해야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- ※ 대상자 선정은 해당 추천기관에서 자체 기준에 의거 대상자를 확정하여 사업주체에 통보하므로 사업주체 및 전산관리지정기관(한국부동산원)은 선정에 관여하지 않습니다.

■ 기타 유의사항

- 본 아파트는 당첨자 발표일이 동일한 모든 주택(민간 사전청약, 분양주택, 분양전환공공임대주택)에 한하여 1인 1건만 신청이 가능하며, 2건 이상 중복신청 시 모두 무효처리 또는 당첨자 선정 이후에도 당첨 무효(예비입주자 지위 무효)되오니 유의하시기 바랍니다. (단, 동일단지 내 1인이 특별공급 및 일반공급에 각 1건씩 청약가능하며 특별공급 당첨자로 선정 시 일반공급 선정 대상에서 제외처리 함)
- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.(단, 부부 중복 청약 시 선당첨은 인정됨)
- 부적격으로 당첨이 취소된 자는 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨일부터 ‘수도권 및 투기·청

약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준)동안 다른 분양주택(분양전환 공공임대 주택 포함)의 입주자(민간 사전청약을 포함)로 선정될 수 없습니다.

- 신청자격, 당첨자선정 방법, 동호수추첨, 예비입주자선정, 공급금액, 공급대상 등 세부사항 및 유의사항은 입주자모집 공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

※ 공급금액, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 2024. 12. 20.(금) 공고예정인 입주자모집공고문을 확인하시어 **공고문 미확인**으로 인한 불이익이 발생치 않도록 유의하시길 바라며, 신청형별 세부사항 등은 '청양 금성백조 예미지 퍼스트클래스' 홈페이지(<https://cy-yemizi.com/>)를 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.

IV 신청방법

■ 인터넷 청약 접수 원칙

- 특별공급 해당 신청일에 신청자 본인이 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 인터넷 접수를 원칙으로 함.
- 접수시간 09:00~17:30

V 위치 안내



대표전화	1899-2006
홈페이지	https://cy-yemizi.com/