

건축위원회 심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	대전광역시 대덕구	심의일자	2024. 11. 8. ~ 11. 14.
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [○] 기타(건축물 해체)		
건축주	성명(법인명) 이윤해		

대지현황	대지위치 대전광역시 대덕구 비래동		
	지번 117-1	관련지번 117-2	
	대지면적 750.6㎡	용도지역(지구, 구역) 제2종일반주거지역	
건축물현황	건축면적 449㎡	건폐율 59.82%	층수 지상1~2층
	주용도 근생시설, 단독주택	구조 철골조, 조적조	건축물 동수 주2개동
	최고높이 -	용적률 75.81%	연면적 합계 569㎡

구 분	주요 심의결과
심의내용	건축물 해체 ○ 해당 건축물에 장비를 탑재하지 않아도 해체 공사 중 건물의 전도 및 붕괴가 발생할 수 있음. 따라서 해체 단계별 구조안전성 검토바람

심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

건축위원회 심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	대전광역시 대덕구	심의일자	2024. 11. 8. ~ 11. 14.
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [○] 기타(건축물 해체)		
건축주	성명(법인명) 윤영희		

대지현황	대지위치 대전광역시 대덕구 오정동		
	지번 390-3	관련지번 390-14, 390-16	
	대지면적 1,017.3㎡	용도지역(지구, 구역) 제2종일반주거지역	
건축물현황	건축면적 377.3㎡	건폐율 37.09%	층수 지하1층~지상1층
	주용도 근생시설, 단독주택	구조 철근콘크리트조	건축물 동수 주1개동
	최고높이 -	용적률 57.19%	연면적 합계 581.8㎡

구 분	주요 심의결과
심의내용 건축물 해체	<ul style="list-style-type: none">○ 해당 건축물에 장비를 탑재하지 않아도 해체 공사 중 건물의 전도 및 붕괴가 발생할 수 있음. 따라서 해체 단계별 구조안전성 검토바람○ 가시설물의 설치에 대한 구조검토 보고서를 첨부 바람○ 해체계획서의 지하층 위치가 현장 사진으로 보아 인접지 건물에 가까이 있어 검토가 필요함

심의결과	<p>[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none">• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

건축위원회 심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	대전광역시 대덕구	심의일자	2024. 11. 8. ~ 11. 14.
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [○] 기타(건축물 해체)		
건축주	성명(법인명) 한국토지주택공사		

대지현황	대지위치	대전광역시 대덕구 연축동				
	지번	230	관련지번			
	대지면적	10,993m ²	용도지역(지구, 구역)	자연녹지지역, 제3종일반주거지역, 상업지역, 대전연축도시개발구역		
건축물현황	건축면적	2,516.56m ²	건폐율	-	층수	지하1층~지상2층
	주용도	창고	구조	시멘트벽돌, 철골조 등	건축물 동수	주2개동
	최고높이	10m	용적률	-	연면적 합계	2,716.56m ²

심의내용	구분	주요 심의결과
	건축물 해체	○ 원안대로 의결함

심의결과	[○] 원안 의결 [] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------