

둔산 해링턴 플레이스 리버파크 기관추천 안내문

- 주택청약 업무는 한국부동산원이 담당하며, 한국부동산원 '청약 Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr)에서 청약 가능하오니 청약 접수 시 참고하시기 바랍니다.
- 각 기관별 추천기준에 따른 추천대상자로 선정되어 사업주체에 통보된 대상자만 특별공급 청약신청이 가능하며, 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 신청하여야 합니다. (미신청 시 당첨자 선정 및 계약 불가)
- 신청 자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천여부, 청약신청 및 동호배정 여부와 무관하게 계약 체결 불가합니다.
- 신청자가 본 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 특히 "신청자격 및 공급대상에서 제외되는 자"를 충분히 안내, 검증하여 추천해 주시기 바랍니다.

I 공급개요 안내

- 공급위치 : 대전광역시 서구 월평동 1491번지 일원
- 공급규모 : 공동주택 지하 4층 ~ 지상 35층, 3개동 총 336세대
- 분양가격 및 납부조건 : 미정 (추후 입주자모집공고 참조)
- 특별공급 공급대상 세대수 : 총 130세대 中 (일반(기관추천) 특별공급 배정세대 : **24세대**, 예비 120세대)

[단위 : 세대]

주택형 (전용면적)	타입	총공급 세대수	기관추천 특별공급 배정세대
084.4849A	84A	183	18
084.5074B	84B	61	6
0115.5074	115	87	0
0142.7761A	142A	2	0
0142.1569B	142B	2	0
0182.2645	182	1	0
합계		336	24

* 입주자모집공고 승인 전으로 입주자모집공고 승인 후 면적 및 공급 세대수가 다소 변경될 수 있음.

* 기관추천 특별공급 : 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 10% 범위 : 총 배정세대 24세대 (예비 120세대, 배정세대의 500%)

II 공급일정 안내

구분	일정	비고
입주자모집공고일	2024.10.11.(금) 예정	일간 신문 및 당 사 홈페이지 참조
특별공급 청약신청	2024.10.21.(월) 예정	한국부동산원 청약홈 홈페이지 PC : (www.applyhome.co.kr) / 스마트폰 앱
당첨자 및 동호수 발표	2024.10.29.(화) 예정	한국부동산원 청약홈 홈페이지 PC : (www.applyhome.co.kr) / 스마트폰 앱

- 상기 분양일정은 업무추진 중 다소 변경될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.
- '18.05.04 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법은 인터넷 청약(청약Home) 신청(서류제출 없음)이

원칙이며, 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 주택전시관에서 접수(10:00~14:00) 가능합니다.
 단, 주택전시관에서 접수하실 경우 특별공급 신청서류 제출이 필요합니다. (필요서류는 주택전시관으로 별도 문의)
 ■ 청약신청일 청약 미신청 시 당첨자 선정에서 제외 및 계약 체결이 불가능합니다.

III 신청자격 및 당첨자 선정방법

구분	내용																								
공급기준	<p>■ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다.(「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 예외) ※ 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3에 따라 신혼부부·생애최초·신생아 특별공급 신청 시 배우자의 혼인 전 특별공급 당첨이력은 배제합니다. ※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할수 있으며, 중복당첨시 다음과 같이 처리합니다.</p>																								
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>처리방법</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>당첨자발표일이 다른 주택</td> <td>당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">당첨자 발표일이 같은 주택</td> <td>부부가 중복당첨된 경우</td> <td>접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약 신청자의 당첨건이 유효</td> </tr> <tr> <td>부부 외 세대원이 중복당첨된 경우</td> <td>모두 부적격 처리</td> </tr> </tbody> </table>		구분	처리방법	당첨자발표일이 다른 주택	당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리	당첨자 발표일이 같은 주택	부부가 중복당첨된 경우	접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약 신청자의 당첨건이 유효	부부 외 세대원이 중복당첨된 경우	모두 부적격 처리														
	구분	처리방법																							
	당첨자발표일이 다른 주택	당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리																							
당첨자 발표일이 같은 주택	부부가 중복당첨된 경우	접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약 신청자의 당첨건이 유효																							
	부부 외 세대원이 중복당첨된 경우	모두 부적격 처리																							
<p>■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다. ■ 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.</p>																									
<p>■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.</p>																									
무주택요건	<p>- 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건</p>																								
청약통장 자격요건	<p>■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. - 기관추천(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요) / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급</p>																								
	<p>① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별예치금액 이상인 분</p>																								
	<p>- 노부모부양 / 생애최초 특별공급</p> <p>① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 1순위자(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별예치금액 이상인 1순위자</p>																								
	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">[청약예금의 예치금액]</th> </tr> <tr> <th>구분</th> <th>특별시 및 부산광역시</th> <th>그 밖의 광역시</th> <th>특별시 및 광역시를 제외한 지역</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>전용면적 85㎡ 이하</td> <td>300만원</td> <td>250만원</td> <td>200만원</td> </tr> <tr> <td>전용면적 102㎡ 이하</td> <td>600만원</td> <td>400만원</td> <td>300만원</td> </tr> <tr> <td>전용면적 135㎡ 이하</td> <td>1,000만원</td> <td>700만원</td> <td>400만원</td> </tr> <tr> <td>모든면적</td> <td>1,500만원</td> <td>1,000만원</td> <td>500만원</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ '지역'은입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함 ※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함</p>		[청약예금의 예치금액]				구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역	전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원	전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원	전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원	모든면적	1,500만원	1,000만원
[청약예금의 예치금액]																									
구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역																						
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원																						
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원																						
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원																						
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원																						

- 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 특별공급 및 일반공급 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의한 공급유형별 당첨자 및 예비입주자 선정방법은 다음과 같습니다.

공급 유형	당첨자 선정	예비입주자 선정	동호수 결정
특별 공급	유형별 당첨자 선정방법에 따름	주택형별 공급세대수의 50%까지 추첨으로 선정	특별공급/일반공급 구분 없이 주택형별 무작위 추첨으로 결정
일반 공급	순위별 당첨자 선정방법에 따름	(1순위) 주택형별 공급세대수의 50%까지 지역우선공급을 적용하여 가점순으로 선정 (2순위) 1순위에서 미달된 예비입주자 수만큼 지역우선공급을 적용하여 추첨으로 선정	

- 특별공급 유형별로 입주자를 선정하고 남은 주택은 다른 특별공급 유형의 청약신청자 중 입주자로 선정되지 않은 분(기관추천 예비대상자 포함)을 대상으로 추첨의 방법으로 선정하며, 이후 남은 주택은 일반공급 물량으로 전환하여 공급합니다.
- 주택형별 특별공급 청약신청자 수가 특별공급 세대수의 600%에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 추첨의 방법으로 예비입주자로 선정합니다.
- 주택형별 일반공급 1순위 청약신청자 수가 일반공급 세대수의 600%를 초과할 경우 2순위 접수분은 당첨자 및 예비입주자 선정 대상에서 제외될 수 있습니다.
- 2019.12.06. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조에 의거 일반공급 예비입주자는 청약신청자 수가 예비입주자 선정 총수에 미달되어도 가점이 높은 순으로 예비순번을 부여합니다.
- 미계약 또는 계약해제 발생 시 예비입주자 순번에 따라 입주자를 선정하되, 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우에는 당첨 취소 또는 미계약 물량과 해당 주택의 동·호수를 공개한 후 동·호수를 배정하는 추첨에 참가의사를 표시한 예비입주자에 대하여 추첨의 방법으로 동·호수를 배정합니다. 동·호수를 최초로 배정받은 예비입주자는 계약여부와 상관 없이 당첨자로 관리되며, 예비입주자 명단 및 순번은 당첨자명단 발표 시 함께 발표됩니다.
- 특별공급 잔여물량은 특별공급 예비입주자에게 공급하고, 일반공급 잔여물량은 일반공급 예비입주자에게 공급하며, 특별공급 예비입주자에게 공급하고 남은 물량은 일반공급 예비입주자에게 공급합니다.

IV 유의사항

- 주택청약 업무는 한국부동산원이 담당하며, 한국부동산원 '청약 Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 가능하오니, 청약 접수 시 참고하시기 바랍니다.
- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 모집공고일 전 해당기관에 먼저 신청하여야 합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 따라 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 기관추천 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체로 통보한 자만 신청가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷청약 신청의 방법으로 신청하여야 합니다.[미신청시 당첨자 선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]
- 기관추천 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 특별공급은 무주택세대 구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공 받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. (다만, 당첨자 발표일이 같은 주택에 부부가 중복 당첨된 경우 접수일시가 빠른 당첨건은 유효, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리됨.)
- 첨부되는 제출서류가 허위서류로 판명될 경우 청약 당첨 후에 계약을 하여도 계약 취소 사유가 되며, 당첨자로 관리되어 향후 청약에 불이익이 발생할 수 있습니다.
- 당첨자 주택형의 동·호수 배정은 특별공급, 일반공급 구분없이 한국부동산원 전산프로그램으로 추첨 및 결정됩니다.(미신청, 미 계약 동·호 발생 시에도 동·호 변경 불가)
- 공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 특별공급 유의사항은 2024.10.11.(금) 예정인 입주자 모집공고문을 확인하시기 바라며, 입주자모집공고문을 확인하지 않아 불이익 받는 일이 없도록 안내하여 주시기 바랍니다.

- 신청 유형별 세부사항은 입주자 모집공고 및 홈페이지를 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 기타 사항은 입주자 모집공고 및 주택공급에 관한 규칙에 따릅니다.

V 사업지 및 견본주택 위치도

■ 사업지 위치 : 대전광역시 서구 월평동 1491번지 일원



■ 견본주택 위치 : 대전광역시 유성구 봉명동 1017-5번지



■ 분양문의 : 1800-1890

■ 운영기간 : 견본주택 오픈 ~ 분양 종료 시
 ※ 분양일정에 따라 견본주택의 관람에 제한이 있을 수 있으니 방문하시기 전에 관람 가능 여부를 홈페이지에서 확인하거나 견본주택 대표번호를 통하여 문의하시기 바랍니다.

■ 운영시간 : 10:00~17:00

※ 정부방침에 의해 “주 52시간 근무제”가 본 견본주택에도 적용되며, 이에 따라 불가피하게 견본주택 입장 및 상담시간에 제한이 있으니 양해하여 주시기 바랍니다.

※ 본 안내문 내용은 입주자모집공고 시까지 변경될 수 있음을 유념하시고, 입주자모집공고 시 확정되는 분양홍보물을 최종 확인하시기 바랍니다.

VI 기관추천 특별공급 배정세대

- 아래 내용은 입주자모집공고 승인 전 계획안으로 입주자모집공고 승인 후 일부 타입, 평면, 세대수, 특별공급 배정 세대수 등이 변경될 수 있습니다.
- 둔산 해링턴 플레이스 리버파크 주택공급 업무는 「주택공급에 관한 규칙」과 해당기관(대전광역시 서구청)에서 승인 받은 입주자모집공고 등 관련 법령에 따라 진행됩니다.

구분		타입 및 배정세대							
일반공급대상	해당기관	타입 (세대수)	84A (183세대)	84B (61세대)	115 (87세대)	142A (2세대)	142B (2세대)	182 (1세대)	합계 (336세대)
		총 배정세대	18세대	6세대	0	0	0	0	24세대
총 예비세대 (타입별배정세대의500%)	90세대	30세대	0	0	0	0	120세대		
장애인	대전광역시청 장애인복지과	배정세대	3세대	1세대	0	0	0	4세대	
		예비자	15세대	5세대	0	0	0	20세대	
	세종특별 자치시청 노인장애인과	배정세대	3세대	1세대	0	0	0	4세대	
		예비자	15세대	5세대	0	0	0	20세대	
	충청남도 장애인복지과	배정세대	2세대	0	0	0	0	2세대	
		예비자	10세대	0	0	0	0	10세대	
국가 유공자	국가보훈처 대전지방보훈청 복지과	배정세대	2세대	1세대	0	0	0	3세대	
		예비자	10세대	5세대	0	0	0	15세대	
장기복무 제대군인	국군복지단 복지사업운용과	배정세대	2세대	0	0	0	0	2세대	
		예비자	10세대	0	0	0	0	10세대	
10년이상 장기 복무군인	국군복지단 복지사업운용과	배정세대	2세대	1세대	0	0	0	3세대	
		예비자	10세대	5세대	0	0	0	15세대	
중소기업 근로자	대전·세종지방 중소벤처기업청 조정협력과	배정세대	2세대	1세대	0	0	0	3세대	
		예비자	10세대	5세대	0	0	0	15세대	
시책추진 해당자	대전광역시청 주택정책과	배정세대	2세대	1세대	0	0	0	3세대	
		예비자	10세대	5세대	0	0	0	15세대	