

## 건축위원회 심의 주요결과

• [ ]에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	대전광역시 대덕구	심의일자	2024. 8. 28. ~ 8. 29.
건축종별	[ ] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [○] 기타(건축물 해체)		
건축주	성명(법인명) 한국타이어앤테크놀로지(주)		
대지현황	대지위치 대전광역시 대덕구 목상동		
	지번 100	관련지번 외 103필지	
	대지면적 288,056.2㎡	용도지역(지구, 구역) 일반공업지역	
건축물현황	건축면적 116,995.825㎡	건폐율 40.61%	층수 지하1층~지상4층
	주용도 공장	구조 철골조 등	건축물 동수 주54개동
	최고높이 -	용적률 55.17%	연면적 합계 166,919.776㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과	
	건축물 해체	<ul style="list-style-type: none"><li>○ 철거 시 인접 건물에 대한 안전성 확보</li><li>○ 27동 몰드 창고 철거 시 크레인으로 인양 할 때 철거 부재의 비틀림(흔들림)에 대한 안전성 검토</li><li>○ 27동 상부 부분 철거 시 남아있는 부분에 대하여 전도에 대한 안전조치가 확보되었는지 확인 필요</li><li>○ 가스절단기 사용하여 철골 부재를 절단하는 경우, 철골부재의 양중방법 및 양중위치에 대하여 도면 명기</li></ul>	
심의결과	[ ] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [ ] 재검토 의결 [ ] 부결		
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) <ul style="list-style-type: none"><li>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결</li><li>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</li><li>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</li><li>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</li></ul>		