

## 건축위원회 심의 주요결과

• [ ]에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

|      |                                         |      |             |
|------|-----------------------------------------|------|-------------|
| 운영기관 | 대전광역시 대덕구                               | 심의일자 | 2024. 8. 5. |
| 건축종별 | [ ] 신축, [✓] 증축, [ ] 대수선, [ ✓ ] 기타(구조심의) |      |             |
| 건축주  | 성명(법인명) 김00                             |      |             |

|                |                    |                     |                                   |
|----------------|--------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 대지현황           | 대지위치 대전광역시 대덕구 평촌동 |                     |                                   |
|                | 지번 103-1번지         | 관련지번                |                                   |
|                | 대지면적 3,252㎡        | 용도지역(지구, 구역) 일반공업지역 |                                   |
| 건축물<br>현황 / 증축 | 건축면적 1,753.87㎡     | 건폐율 53.93%          | 층수 지상1층                           |
|                | 주용도 공장             | 구조 일반철골구조           | 건축물 동수 1동                         |
|                | 최고높이 11.1m         | 용적률 65.23%          | 연면적 합계 2,121.17㎡<br>금회(별동증축) 726㎡ |

| 구 분  | 주요 심의결과                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 심의내용 | <p>건축구조</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 지질조사서상 기초 설치되는 부분은 성토 매립층으로 특별한 지반 보강없이 구조적으로 안전성을 확보 할 수 있는지 검토 바람</li> <li>○ 건물의 사용성 처짐 변위가 적합한지 검토 바람</li> <li>○ 구조안전확인서와 심의신청서 상의 연면적이 상이하며, 심의신청서에 건축 및 구조 설계자 날인 바람</li> <li>○ 구조계산서 지붕층 구조도 상의 MT1 부재의 길이는 22.0m로 확인되나, 해석자료의 Member Length는 5.63m로 확인바람</li> <li>○ 구조계산서 구조도면 상 MS1 두께는 350mm로 명기되어 있으나, 구조리스트상 두께는 300mm로 명기 되어 있어 수정 바람</li> <li>○ MS2에 대한 검토 결과 첨부 바람</li> <li>○ 중심경간 20m 이상인 특수구조물로서 장스판 부재인 MT1 부재에 대한 사용성(처짐 등) 검토 결과 첨부 바람</li> <li>○ 기초 공사 전 지질상태 고려하여 확인 후 공사 진행 바람</li> </ul> |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 심의결과 | <p>[ ] 원안 의결 [ ✓ ] 조건부 의결 [ ] 재검토 의결 [ ] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결</li> <li>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축주가 반영하도록 하는 의결</li> <li>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</li> <li>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</li> </ul> |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|