

건축위원회 심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 'O' 표시를 합니다.

운영기관	대전광역시 대덕구	심의일자	2024. 7. 10.
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [O] 기타(건축물 해체)		
건축주	성명(법인명) ○○○○○○공사		

대지현황	대지위치 대전광역시 대덕구 연축동		
	지번 230	관련지번	
	대지면적 10,993㎡	용도지역(지구, 구역) 대전연축 도시개발구역	
건축물현황	건축면적 2,516.56㎡	건폐율	층수 지상2층
	주용도 창고, 사무실	구조 철골조/아연도강판, 시멘트벽돌, 콘크리트/철판	건축물 동수 3개동
	최고높이 10m	용적률	연면적 합계 2,740.56㎡

구분	주요 심의결과
심의내용 건축물 해체	<ul style="list-style-type: none">○ 해체건물과 연결되는 파이프 등에 대한 안전조치 계획 필요○ 벽판넬 및 지붕판넬 해체 방법과 쌍줄비계 간섭여부 재검토 요함○ 절단용 압쇄기를 사용하여 철골부재를 절단하는 경우, 부재별 절단위치, 절단순서, 절단부재 하역 방법 등을 도면에 구체적으로 작성 요함○ 지붕패널 해체 시 작업자가 상부에서 작업할 경우 반드시 안전 계획을 설치 하기 바람○ 잔재물 반출 위치, 반출 동선을 도면에 명확하게 표기 바람○ 공정표는 동별 해체순서를 반영하여 작성○ 비계 높이는 건축물 높이 보다 1m 높게 설치하는 것이 바람직함○ 지하층 해체계획이 모호함. 전체 매립인지 해체인지 명기하고 해체한다면 보다 상세한 지하굴착 계획 필요○ 굴착기로 트러스 인양 시 부재 전도 또는 회전에 의한 피해 방지 계획 필요하며, 인양 대상 부재를 고려하여 반경과 하중을 검토 할 것○ 일반사항에는 경비실 또한 해체 대상인 것으로 작성되었으나, 이후 내용에서는 언급 없으므로 검토 필요

심의결과	<p>[] 원안 의결 [O] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none">• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 추가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	--