

천안역 경남아너스빌 어반하이츠 기관추천(일반) 특별공급 안내문

- 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자 또는 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home'(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 노약자 및 장애인 등에 한하여 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 견본주택에서 접수가 가능합니다.
단, 견본주택 방문 신청 시 특별공급별 구비서류 미비자는 접수가 불가하며, 접수 마감시간 이후에는 추가로 접수하지 않으신 유의하시기 바랍니다.(신청자, 배우자, 세대구성원 등의 관계 및 신청자격 적격 여부 확인을 위해 추가 별도 서류 제출을 요구할 수 있습니다.)
- 부적격 당첨자는 해당기관의 추천여부, '청약Home'(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약 접수 및 동호수 배정여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 '수도권 및 투기.청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월' 동안 다른 분양주택(분양 전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.(공급신청하려는 지역 기준)
- 신청자가 본 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 분양주체는 책임지지 않으며, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 재검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.
- 자세한 사항은 입주자 모집공고 예정일[2024.02.15.(목)]에 당사 홈페이지(https://cheonan-honorsville.co.kr)에서 확인하시기 바랍니다.

I 공급개요 및 일정

- 공급위치 : 충청남도 천안시 서북구 성정동 110-6번지 일원
- 사업주체 : 태초이앤씨(주)
- 공급규모 : 지하 1층 ~ 지상 22층(최고) 6개동, 총 293세대 (특별공급 128세대, 일반분양 165세대)
- 기관추천 특별공급 대상 세대수(전용 85㎡이하 주택건설량 10%범위)

※ 괄호() 안은 예비자 수 [단위 : ㎡, 세대]

구분	주택형 (주거전용 면적기준)	주택공급면적(㎡)			특별공급 배정세대수(예비)
		주거전용	주거공용	소계	
민영 주택	84A	84.7399	27.4257	112.1656	6(30)
	84B	84.8722	28.9811	113.8533	19(95)
	128	128.2920	33.5818	161.8738	-
계					25(125)

※ 배정세대에 대한 추천 및 예비 추천 배정세대수에 맞게 대상자를 확정하여 주시기 바랍니다.

※ () 수치는 예비대상자 배정세대수입니다.(세대수의 500%)

※ 예비대상자로 선정된 분은 모든 특별공급(기관추천, 신혼부부, 다자녀가구, 생애최초 등) 청약 접수 후 남은 주택이 있는 경우에 다른 특별공급의 입주자로 선정되지 못한 분과 함께 추첨으로 입주자를 선정하며, 추첨으로 특별공급 예비입주자를 선정하므로 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.

※ 상기 세대별 면적 및 입주예정시기, 배정 세대수 등은 사업추진 및 인·허가 과정에서 일부 변경될 수 있으므로 추후 입주자모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.

■ 기관추천 특별공급 유형별 배정세대 내역

※ 괄호() 안은 예비자 수 [단위 : 세대]

구분		84A	84B	합계	
일반(기관추천) 특별공급	국가유공자	1(5)	2(10)	3(15)	
	장기복무 제대군인	1(5)	2(10)	3(15)	
	10년 이상 장기복무군인	1(5)	3(15)	4(20)	
	중소기업근로자	2(10)	4(20)	6(30)	
	장애인	충청남도	1(5)	4(20)	9(45)
		대전광역시	-	2(10)	
		세종특별자치시	-	2(10)	
계		6(30)	19(95)	25(125)	

※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」제26조의2에 따라 주택형별 예비입주자를 선정하도록 신설되었으며, 특별공급 접수종류 구분 없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 예비입주자를 선정합니다.

■ 분양일정(예정)

구분	일정(예정)	비고
대상자 명단 회신	2024.02.19.(월) 오후 1시까지	- 당사 담당자에게 명단 송부 : allsoo12@naver.com
입주자 모집공고	2024.02.15.(목)	- 당사 홈페이지(https://cheonan-honorsville.co.kr) 및 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)
건본주택 오픈	2024.02.16.(금)	- 건본주택 오픈
특별공급 청약	2024.02.21.(수) (인터넷 청약신청)	- 인터넷신청(www.applyhome.co.kr) 08:00 ~ 17:30 - 청약자, 장애인, 등 인터넷 청약자에 한하여 건본주택 방문 접수 가능 (자격인증 서류 지참 필수), 건본주택 신청 10:00 ~ 14:00
당첨자발표	2024.02.29.(목)	- 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 개별조회
계약 체결	2024.03.11.(월) ~ 2024.03.13.(수)	- 장소 : 당사 건본주택 - 시간 : 10:00~16:00

- ※ 사업주체에서 추천대상자 명단의 한국부동산원 등록(미등록 시 청약 불가) 마감시한을 준수하여야 하므로, 회신 요청 일시를 엄수하여 주시기 당부 드립니다.
- ※ 대상자 통보 : 해당 기관에서는 특별공급 대상자를 선정, 특별공급 대상자 명단을 회신일까지 통보하여 주시기 바라며, **기간 내 미통보 시 특별공급 대상자가 없는 것으로 간주하여 처리하게 되오니 참고하여 주시기 바랍니다.**
- ※ 정부 방침에 따라 특별공급 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로, 선정 대상자는 청약신청 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 발급받으시거나 네이버 인증서를 발급받으시기 바랍니다.
- ※ 상기 일정은 사업추진 및 인·허가 과정에서 변경될 수 있으므로 추후 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

II 특별공급 신청자격

■ 신청자격

- ① 입주자 모집공고일 현재「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거, 주택 특별공급 신청자격을 갖춘 **무주택세대 구성원으로**서 해당기관에서 **특별공급 대상자로 선정하여 사업주체에 통보한 분**
 - ▶ 당첨예정자 : 해당 기관에서 사업주체로 선정·통보한 분으로 청약 후 다른 결격사유가 없을 시 "당첨자"가 되는 분
 - ▶ 예비대상자 : 해당 기관에서 사업주체로 선정·통보한 분으로 청약 후 특별공급 미달 시 추가로 "당첨자" 또는 특별공급 예비입주자로 선정될 수 있는 분

무주택 요건	<p>무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원</p> <p>가. 주택공급신청자</p> <p>나. 주택공급신청자의 배우자</p> <p>다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</p> <p>라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</p> <p>마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</p> <p>※「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호</p> <p>※ 소형·저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당</p>
-------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

추천 대상자 구분	입주자저축 구비여부
장애인, 국가유공자	■ 불필요
10년이상 장기복무군인 / 중소기업근로자	■ 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역&면적별 예치금액 이상)

※ 중소기업근로자, 10년이상 장기복무군인의 신청은 청약통장 가입요건을 갖추어야 함

- ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 **6개월**이 경과하고, 지역별, 면적별 예치금액이 이상인 자
- ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 **6개월**이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월 납입 인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 기준 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 **6개월**이 경과한 자 중 모집공고일 현재 잔액기준이 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 기준 지역별, 면적별 예치금액이 이상인 자

- 입주자저축 변경 시 기준 (본 아파트는 청약예금, 청약부금, 주택청약종합저축만 사용 가능)
- 청약저축 → 청약예금 변경 : 최초 입주자모집공고일 전일까지 변경 시 청약신청 가능
 - 청약예금, 청약부금, 청약저축의 예치금 변경 : 최초 입주자모집공고일 전일까지 변경 시 청약신청 가능
 - 청약예금, 청약부금, 청약저축의 면적변경 : 최초 입주자모집공고일 전일까지 변경 시 청약신청 가능
(단, 작은 주택규모로 변경 시 해당 구간 청약 예치금액 충족 시 별도의 주택규모 변경절차 없이 하위 면적 모두청약 가능)
 - 청약예금 지역 간 예치금액 차액 충족 : 청약 당일까지 예치금 충족 시 청약 가능
 - 주택청약종합저축 예치금 : 최초 입주자모집공고일 당일까지 예치금 충족 시 청약신청 가능
(주택청약종합저축의 경우 청약예치금액충족 시 별도의 주택규모 변경절차 없이 청약가능)
- ※ 참조) 민영주택 청약 예치금 기준금액

구분	충청남도	대전광역시	세종특별자치시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	250만원	200만원

■ 공급대상에서 제외되는 자

1. 입주자모집공고일 현재 주민등록표상 '무주택세대구성원'이 아닌 자
※ 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11) 이후 계약 또는 취득한 분양권(입주권)은 주택 소유로 간주
2. 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 의거, **재당첨 제한 기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자**
3. 「주택공급에 관한 규칙」 제 55조에 의하여 **과거 특별공급(과거 신혼부부 특별공급, 다자녀 우선공급, 노부모부양 우선공급, 생애최초 특별공급 등을 받은 자 포함)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자** (특별공급은 한차례 1세대 1주택에 한하여 공급함)
4. **부적격 당첨으로 인하여 입주자로 선정될 수 없는 기간**(당첨일로부터 최대 1년) 내에 있는 경우
5. **청약통장 가입요건을 충족하지 못한 경우** (장애인, 국가유공자, 국가보훈대상자, 도시재생부지제공자 등 제외)

III 당첨자 선정방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자 또는 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home'(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약접수를 신청하여야 합니다.
- 당첨자 동·호는 전산관리지정기관(한국부동산원) 컴퓨터 프로그램 추첨에 의해 무작위로 배정됩니다. (미신청, 미계약 동·호 발생 시에도 동·호 변경 불가)
- 예비대상자로 선정된 분은 모든 유형의 특별공급 청약 접수 후 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 분과 함께 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.

IV 유의사항

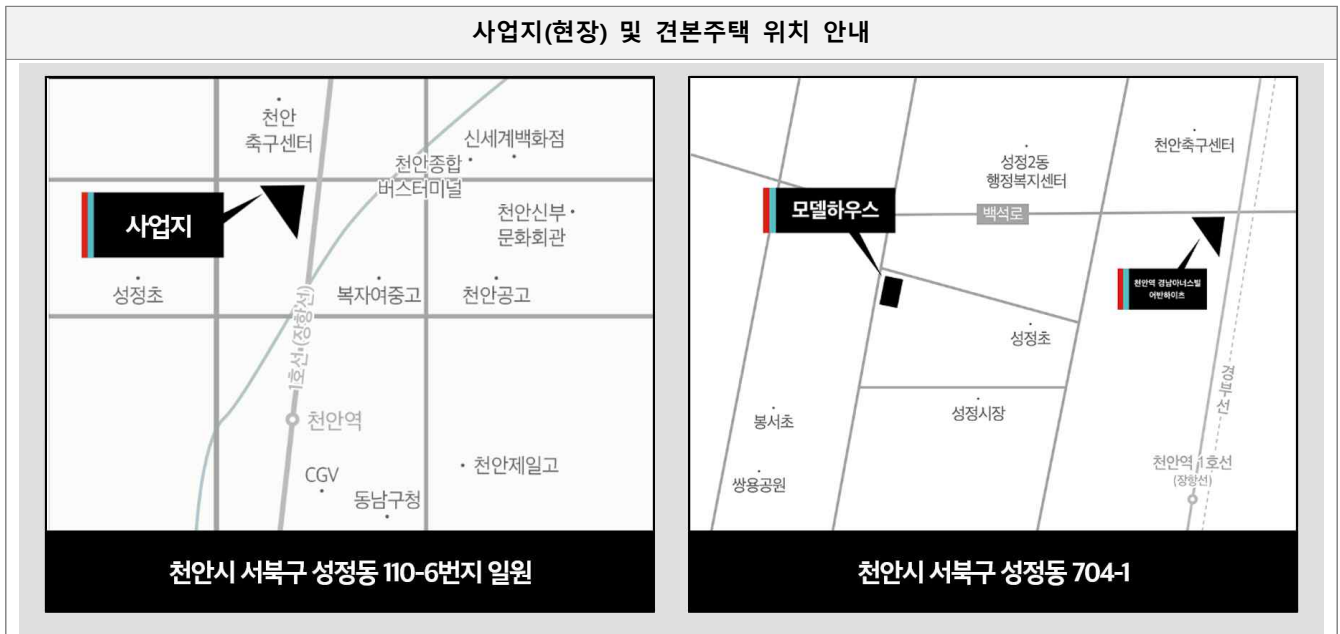
- 기관추천 기준에 따른 추천 대상으로 선정되어 사업주체에 통지된 대상자만 특별공급 청약신청이 가능합니다.
- **해당 추천기관에서 특별공급 대상자 또는 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청(접수)일[2024.02.21. (수) 예정]에** 한국부동산원(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약 접수를 원칙으로 하며, 장애인 및 인터넷 취약자에 한하여 견본주택에서 접수가 가능합니다. (미신청 시 당첨자선정 제외 및 계약 불가, 견본주택 청약 접수시 해당 구비서류 지참 필수)
- 입주자 또는 예비입주자로 선정되신 분은 당첨자 발표 이후 주택소유여부 등 청약적격여부를 확인하기 위한 관련 서류를 지정 기간 내 제출하셔야 하며, 확인 결과 위의 '공급대상에서 제외되는 자'가 신청하였을 경우 해당 기관의 신청여부, 동호수 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가합니다.
※ 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 신청자 본인의 책임으로 해당 기관에서는 위 사항을 홍보하여 주시기 바라며, 특히 세대주 및 주택소유여부는 주민등록표 등으로 확인 가능하므로 추천 시 재검증하여 주시기 바랍니다.
- 사업주체에 최종 통지된 대상자는 통지 시 기재된 주택형으로 한국부동산원에 신청내역을 등록함에 따라 청약자 임의로 주택형 변경 등 추천내역과 상이하게 청약접수가 불가합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제57조 제8항에 따라 자격확인 과정에서 부적격통보를 받고, 통보를 받은 날부터 7일 이내

의 기간에 소명하지 못할 경우 당첨취소 및 공급계약이 취소 될 수 있습니다.

- 부적격자는 해당기관의 추천여부, 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 인터넷청약 접수 및 동·호수 배정여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 1년 간 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양전환 되는 임대주택 포함)의 입주자로 선정 불가합니다.
- 예비추천자는 주택형별 접수현황에 따라 추가당첨자로 선정 또는 특별공급 통합 예비당첨자로 선정될 수 있으며, 특별공급 통합 예비당첨자로 선정 시 예비순번이 결정됩니다. 특별공급 예비입주자의 선정 및 순번 부여는 추첨으로 결정됩니다.
- 예비입주자 선정 여부(순번포함)는 당첨자 발표 시 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 조회 가능합니다.
- 특별공급 예비입주자 공급 일정은 별도 통보 계획입니다.
- 특별공급 신청자가 없거나 물량에 미달된 경우, 미달 세대 수는 일반공급으로 전환되어 입주자를 모집합니다.
- 특별공급 예비당첨자 중 부적격당첨의 동·호수 및 미계약 동·호수를 특별공급 예비입주자에게 우선 공급하고 남은 물량이 있는 경우 일반공급 예비입주자에게 공급합니다.
- 인터넷 청약접수 마감시간(17:30)이 경과하면 청약신청 접수 중이라도 접수가 종료되므로 유의하시기 바랍니다.
- 기관추천 특별공급 대상자는 당첨이 확정(경쟁 시 탈락할 수 있음)되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 신청자는 타 특별공급(다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초) 및 일반공급에 중복 신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 모두 계약 체결 불가하며, 부적격 당첨자로 처리되오니 유의하시기 바랍니다.
- 신청자가 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받은 불이익에 대해 사업주체 및 시공사는 책임지지 않습니다.
- 주택형별 세부사항 등은 견본주택, 당사 홈페이지 및 입주자모집공고문 등을 통하여 확인 후 청약 신청하시기 바랍니다.
- 분양일정 및 공급내역은 인·허가 과정에서 변경될 수 있으며, 입주자모집공고문 및 당사 분양 홈페이지를 참고하여 주시기 바랍니다.
- 기타 자세한 사항은 '천안역 경남아너스빌 어반하이츠' 대표번호 1555-0293로 문의하여 주시기 바랍니다.

V 사업지/건본주택 안내 및 기타 문의

- 현장주소 : 충청남도 천안시 서북구 성정동 110-6번지 일원
- 홈페이지 : <https://cheonan-honorsville.co.kr>
- 분양문의 : 1555-0293
- 건본주택 : 충청남도 천안시 서북구 성정동 704-1



※ 상기 사항 및 일정은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 사업추진 및 인·허가 과정에서 일부 변경될 수 있으므로 추후 입주자모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.