

“힐스테이트 가양 더와이즈” 기관추천 특별공급 안내문

- **해당 안내문과 입주자 모집공고문이 상이할 경우 입주자 모집공고가 우선하오니 반드시 승인된 입주자 모집공고를 확인하시기 바랍니다.**
- 입주자 모집공고 승인 전으로 면적, 세대수 등이 변경될 수 있습니다.
- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자만 해당기관에 신청하여야 합니다.
- **기관추천 특별공급 당첨예정자 및 예비대상자는 사업주체가 아닌 해당기관에서 선정하며, 해당기관에서 사업주체에 통보한 자만 신청 가능합니다.** 또한 해당기관에서 특별공급 대상자(당첨예정자 및 예비대상자)로 선정·통보되었다 하더라도 반드시 해당 특별공급 신청일에 인터넷 청약의 방법으로 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청하여야 합니다.(미신청시 당첨자 선정에서 제외되며 계약 불가)
- 예비대상자도 해당 신청일에 청약신청을 하셔야 예비대상자의 지위가 유지되며 청약 미신청 시 포기한 것으로 간주합니다.
- 사업주체 및 시공사는 선정·통보된 특별공급 대상자에게 특별공급 청약 접수와 관련하여 별도의 개별 안내를 하지 않으며, 특별공급 대상자가 신청일에 미접수로 받는 불이익에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 부적격자는 해당기관의 추천여부, 인터넷 청약접수 및 동·호수 배정여부와 무관하게 계약 체결이 불가하며, 당첨일로부터 최대 1년간 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양전환되는 임대주택 포함)의 입주자로 선정이 불가합니다.
- 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체 및 시공사는 일체 책임지지 아니하며, 해당 기관에서는 특히 신청자격 및 공급대상에서 제외되는 자를 충분히 안내하고 재검증하여 추천해주시기 바랍니다.

공급개요

- **공급위치** : 대전광역시 동구 가양동 452-1번지 일원
- **사업주체** : 시행사(주)우리자산신탁(주), 시행위탁 (주)와이즈씨앤디 / **시공업체** : 현대건설(주)
- **공급규모** : 지하4층 ~ 지상49층 3개동 총358세대
- **입주예정시기** : 2024년 10월 예정
- **공급대상**

주택형	타입	주택공급면적(㎡)			기타공용면적	계약면적	총세대수	기관추천 배정세대수
		주거전용	주거공용	계				
084.0000	84A	84.9052	28.9467	113.8519	63.0246	176.8765	114	15
	84B	84.9520	28.9581	113.9101	63.0593	176.9694	42	
105.0000	105A	105.8772	35.6728	141.5500	78.5919	220.1419	35	-
	105B	105.8860	36.8372	142.7232	78.5984	221.3216	80	-
108.4990	108	108.4990	38.1091	146.6081	80.5380	227.1461	85	-
155.7620	155	155.5119	54.5905	210.1024	115.4354	325.5378	2	-
합계							358	15

※ 해당 주택형, 타입, 세대수 등은 인허가 과정에서 변동될 수 있으니, 추후 입주자모집공고문을 반드시 확인하여 주시기바랍니다.

■ 기관추천 특별공급 대상 세대수

주택형	장애인			국가유공자	장기복무 제대군인	10년이상 장기복무군인	중소기업 근로자	시책추진	합계
	대전시	세종시	충청남도						
084.0000	3 (15)	1 (5)	1 (5)	1 (5)	1 (5)	1 (5)	5 (25)	2 (10)	15 (65)

※ 괄호안의 수는 예비대상자 세대수입니다.

분양일정

구분	일정(예정)	비고
입주자모집공고	2023.12.08.(금)	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 청약Home(www.applyhome.co.kr) ■ ‘힐스테이트 가양 더와이즈’ 홈페이지
건본주택 개관	2023.12.15.(금)	<ul style="list-style-type: none"> ■ 건본주택 : 대전광역시 유성구 도룡동 4-16
특별공급 접수	2023.12.18.(월)	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 청약Home(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약접수 ■ 건본주택 방문접수(65세 이상 노약자, 장애인 등 인터넷 취약자에 한함)
당첨자 발표	2023.12.28.(목)	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 개별 조회 가능

분양가 및 계약조건

- 현재 입주자모집공고 승인 정으로 분양가격 및 자세한 사항은 추후 입주자모집공고 승인 이후에 확인에 주시기 바랍니다.

신청자격 및 당첨자 선정 방법

■ 기본요건

- 「주택공급에 관한 규칙」제36조에 의거 해당기관에서 특별공급 대상자(당첨예정자 및 예비대상자)로 선정 · 통보된 분
 - (당첨예정자) 해당 기관에서 사업주체로 선정·통보한 분으로서 다른 결격사유가 없을 경우 청약 후 ‘당첨자’가 되는 분
 - (예비대상자) 해당 기관에서 사업주체로 선정·통보한 분으로서 청약하더라도 특별공급 미달 시에만 추가로 ‘당첨자’가 될 수 있는 분

■ 입주자저축 구비여부

추천대상자 구분	입주자저축 구비여부
장애인, 국가유공자	<ul style="list-style-type: none"> ■ 불필요
장기복무 제대군인, 10년이상 복무군인, 중소기업 근로자, 시책추진해당자	<ul style="list-style-type: none"> ■ 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상) ※ 지역별 예치금 : 대전광역시 250만원 / 충청남도, 세종특별자치시 200만원

- 입주자저축 변경 시 기준 (본 아파트는 청약예금, 청약부금, 주택청약종합저축만 사용 가능)
 - 청약저축 → 청약예금 변경 : 최초 입주자모집공고 전일까지 변경 시 청약신청 가능
 - 청약예금, 청약부금, 청약저축의 예치금 변경 : 최초 입주자모집공고 전일까지 변경 시 청약신청 가능
 - 청약예금, 청약부금의 면적변경 : 최초 입주자모집공고 전일까지 변경 시 청약신청 가능
(단, 작은 주택규모로 변경 시 해당 구간 청약 예치금액 충족 시 별도의 주택규모 변경절차 없이 하위 면적 모두 청약 가능)
 - 청약예금 지역 간 예치금액 차액 충족 : 청약 당일까지 예치금 충족 시 청약 가능
 - 주택청약종합저축 예치금 : 최초 입주자모집공고일 당일까지 예치금 충족 청약신청 가능
(주택청약종합저축의 경우 청약예치금액 충족 시 별도의 주택규모 변경절차 없이 청약 가능함)

■ 무주택세대구성원 요건(입주자모집공고 예정일 현재)

“무주택세대구성원”이란 다음 각 목의 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원을 말한다.

가. 주택의 공급을 신청하려는 사람(이하 ‘주택공급신청자’라 함)

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)

라. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하같음)

마. 주택공급신청자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 배우자의 직계비속

[주택 및 분양권 등]

- 가. 주택을 소유하고 있지 아니할 것
- 나. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위를 소유하고 있지 아니할 것
- 다. 나목에 따른 지위(이하 “분양권등”이라 한다)를 승계취득(전체 또는 일부의 권리를 매매하여 취득한 경우를 말한다. 이하 같다)하여 소유하고 있지 아니할 것

■ 공급대상에서 제외되는 자

- 입주자모집공고 예정일 현재 신청자 및 그 세대에 속한 분이 **주택을 소유하고 있는 경우**
 ※ 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11.) 이후 계약 또는 취득한 분양권(입주권)은 주택소유로 간주
- 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 의거, **과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자**(특별공급은 1회에 한하여 공급 가능)
- **부적격 당첨**으로 입주자로 선정될 수 없는 기간(당첨일로부터 6개월)내에 있는 경우
- **청약통장 가입요건을 충족하지 못한 경우**(국가유공자, 장애인 등 제외)

■ 당첨자 선정방법

- **해당기관에서 특별공급 대상자(당첨예정자 및 예비대상자)로 선정되었다 하더라도 기관추천 특별공급 청약신청 예정일에 반드시 인터넷 청약 신청 접수를 하여야 합니다.**
- 청약접수는 **한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약접수를 원칙**으로 하며, 노약자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 견본주택에서 접수(미신청 시 당첨자 선정 및 계약불가)가 가능합니다.
- 예비대상자는 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우, 다른 공급유형(기관추천, 다자녀가구, 신혼부부, 생애최초, 노부모부양)의 같은 주택형 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨하므로 입주자 및 예비입주자에 선정되지 않을 수 있습니다.
- 특별공급 신청일에 인터넷 청약 신청한 기관추천 특별공급 대상자는 구비서류를 제출하지 않거나, 계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 명단관리(통장을 사용한 경우 재사용 불가, 재당첨제한기간 중 당첨제한 등)됨을 유의하시기 바랍니다.
- 특별공급 대상 주택수의 500%를 예비입주자로 선정하며, 당첨 취소, 공급계약 미체결, 공급계약 해약이 있을 경우 선정된 예비입주자에게 순번대로 공급기회를 제공합니다.(단, 위 특별공급 접수일에 청약신청한 예비대상자로서 예비입주자로 선정된 자에 한함)
- 당첨자 발표 및 동·호수 배정은 당첨자 발표일에 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 개별 조회만 가능합니다.
- 신청주택의 동·호수 배정은 전산관리지정기관의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨으로 결정되며 당첨 동·호수의 변경이 불가능합니다.
- 당첨자 계약 체결 시 주민등록표등(초)본, 가족관계증명서 등 관련서류를 제출받아 특별공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 일치할 경우에만 계약체결이 가능하므로 유의하시기 바랍니다.
- 입주자모집공고일 현재 만 65세 이상인 자, 「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 발급된 자, 미성년자인 세 명 이상의 자녀를 둔 자 한하여 1층 주택 우선배정을 신청할 수 있으나, 경쟁이 있을 경우 배정받지 못할 수도 있습니다.

기타 유의사항

- 기관추천 특별공급의 경우, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제3항에 의거하여 대전광역시, 세종특별자치시 및 충청남도 거주자에게만 공급 가능하며 거주요건 등의 우선순위 기준을 해당 추천기관에서 정합니다. 단, 기관추천 대상자 중 10년이상 복무군인(국군복지단) 예외
- 특별공급은 신청유형(기관추천, 다자녀가구, 신혼부부, 생애최초, 노부모부양 등)에 관계없이 1세대 내 1건만 신청가능합니다.
- 동일 주택(단지)의 경우 특별공급과 1순위를 본인 또는 배우자가 중복하여 청약하여 당첨 시 특별공급 당첨이 인정되고 1순위는 당첨여부에 따라 무효 또는 부적격(재당첨제한)되오니 이점 양지하시기 바랍니다.
- 당첨자 발표일이 동일한 다른 주택의 경우 특별공급과 1순위를 본인이 중복 청약하여 당첨 시 둘 다 무효처리되며, 본인과 배우자가 중복 청약하여 당첨 시 둘 다 부적격(재당첨제한)되오니 이점 양지하시기 바랍니다.
- 신청자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 특별공급 대상자 선정 및 추천, 동·호배정 여부와 관련 없이 계약체결 불가, 당첨일로부터 최대 1년간 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양전환되는 임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 공급금액, 재당첨제한, 전매제한, 공급대상 주택형 등 세부사항은 입주자모집공고문을 확인하시기 바라며 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생하지 않도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 추후 관계법령에 따라 개인의 주택(분양권)소유, 대출 유·무 등에 따라 중도금 대출금액이 개인에 따라 상이하며 금융기관으로부터 대출비용이 축소되거나 대출자체가 거부될 수 있습니다. 사업주체는 고객의 편의를 위하여 중도금 대출기관을 알선할 뿐이며 당첨자(계약자)의 대출비용 축소 및 대출 불가에 대하여 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 기타 자세한 사항은 “힐스테이트 가양 더와이즈” 견본주택(☎042-863-1800)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

위치도 및 특징점



동구권 대형개발
 대전역세권개발과도심융합특구 지정을 비롯하여 약2만여세대 新주거단지로서 변신할 동구의 미래가치

2호선 동부역세권
 2호선 동부역(가칭)완공 시더 빨라질 생활과 더 높아질 역세권 프리미엄의 가치

동구 최초 49층 스카이라인
 동구에서 본 적 없는 49층의 하늘을 누리는 새로운 초고층 랜드마크 자부심

차원이 다른 특화설계
 전세대 3면 발코니, 높은 천장고(2.5m) 및 스카이가든, 사우나 등 다양한 커뮤니티

시내 · 외 쾌속교통망
 단지 바로 앞 동서대로, 한밭대로, 대전 IC, 대전복합터미널 등 인접으로 어디든 빠르고 편리하게 이동

단지 안팎 완벽한인프라
 단지 앞 이마트, CGV, 호텔 등 터미널상권과 단지 안 상업시설을 빠르게 누리는 편리한 원스톱 라이프

브랜드 프리미엄
 아파트 브랜드 평판 55개월 연속 1위의 대한민국 아파트 대표 브랜드 힐스테이트

HILLSTATE **042)863-1800**
 84㎡ / 105㎡ / 108㎡ / 155㎡ 최고 49층, 총 358세대

※ 해당 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 참고자료로만 활용하시기 바랍니다.