

## 건축위원회 심의 주요결과

• [ ]에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	대전광역시 대덕구	심의일자	2023. 11. 17.
건축종별	[ ] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [○] 기타(건축물 해체)		
건축주	성명(법인명) 허재형		
대지현황	대지위치 대전광역시 대덕구 석봉동		
	지번 315-3	관련지번	
	대지면적 514.4㎡	용도지역(지구, 구역) 일반주거지역	
건축물현황	건축면적 297.54㎡	건폐율 57.84%	층수 지상2층
	주용도 일용품소매점	구조 철골조	건축물 동수 1동
	최고높이 6.25m	용적률 91.67%	연면적 합계 471.54㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과	
	건축물 해체	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 철골 구조물에 적합한 부재별 해체 순서를 수립하고 구조 안전성 검토를 하지 않을 경우 최소한 구조 평면도를 작성하여 보 해체 순서를 표현하기 바람</li> <li>○ 비계의 벽이음이 불가능한 구간의 전도 방지 대책 제시</li> <li>○ 비계구조검토서 제출</li> <li>○ 건축물 해체계획서의 작성 및 감리업무 등에 관한 기준을 참조하여 보다 상세한 현장조사를 통하여 구조 안전성에 대한 판단 요함</li> <li>○ 해체대상 건축물의 구조도면 자료 첨부 요함</li> <li>○ 해체공사 중 건물의 전도 및 붕괴가 발생할 수 있으므로 단계별 구조안전성 검토 바람</li> <li>○ 측면(우측)부분 현장 가시설 설치가능 여부 확인요함</li> <li>○ 해체공사 중 도로에 신호수를 배치하여 교통안전에 만전을 기하시길 바라며, 신호수 살수차 등이 장비에 협착될 수 있으니 작업 전 특별안전교육 실시 하고 매일 작업 전 TBM안전교육 시행요함</li> </ul>	
심의결과	<input type="checkbox"/> 원안 의결 <input checked="" type="checkbox"/> 조건부 의결 <input type="checkbox"/> 재검토 의결 <input type="checkbox"/> 부결		
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) <ul style="list-style-type: none"> <li>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결</li> <li>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</li> <li>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</li> <li>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</li> </ul>		

## 건축위원회 심의 주요결과

• [ ]에는 해당하는 곳에 'O' 표시를 합니다.

운영기관	대전광역시 대덕구	심의일자	2023. 11. 17.
건축종별	[ ] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [O] 기타(건축물 해체)		
건축주	성명(법인명) 대덕구청		
대지현황	대지위치 대전광역시 대덕구 신일동		
	지번 21-7	관련지번	
	대지면적 157㎡	용도지역(지구, 구역) 자연녹지지역	
건축물현황	건축면적 54.64㎡	건폐율 34.8%	층수 지상1층
	주용도 단독주택	구조 철근콘크리트조	건축물 동수 1동
	최고높이 4.5m	용적률 29.27%	연면적 합계 45.96㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과	
	건축물 해체	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 해체계획서상의 구조안전성 검토보고서 누락됨 첨부 요함</li> <li>○ 공사 시 민간인과 공사차량의 합류에 유의하여 작업 요함</li> <li>○ 해체공사 중 도로에 신호수를 배치하여 교통안전에 만전을 기하시길 바라며, 신호수 살수자 등이 장비에 협착될 수 있으니 작업 전 특별안전교육 실시 하고 매일 작업 전 TBM안전교육 시행요함</li> </ul>	
심의결과	<input type="checkbox"/> 원안 의결 <input type="checkbox"/> 조건부 의결 <input type="checkbox"/> 재검토 의결 <input type="checkbox"/> 부결		
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)		

## 건축위원회 심의 주요결과

• [ ]에는 해당하는 곳에 'O' 표시를 합니다.

운영기관	대전광역시 대덕구	심의일자	2023. 11. 17.
건축종별	[ ] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [O] 기타(건축물 해체)		
건축주	성명(법인명) 백형목, 윤순덕		
대지현황	대지위치 대전광역시 대덕구 오정동		
	지번 346-9	관련지번	
	대지면적 991.8㎡	용도지역(지구, 구역) 제2종일반지역	
건축물현황	건축면적 536.68㎡	건폐율 54.11%	층수 지상2층
	주용도 공장,사무소	구조 철골조, RC조	건축물 동수 2동
	최고높이 11.65m	용적률 97.26%	연면적 합계 964.62㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과	
	건축물 해체	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 장비 진입로에 위치한 해체대상이 아닌 건축물에 대한 보호조치 필요</li> <li>○ 공사 중 도로에 신호수 배치하여 교통안전 관리, 작업자(신호수, 살수자 등)가 장비에 협착될 수 있으니 작업전 특별안전교육 실시, 매일 작업전 TBM 안전교육 시행</li> </ul>	
심의결과	<input type="checkbox"/> 원안 의결 <input type="checkbox"/> 조건부 의결 <input type="checkbox"/> 재검토 의결 <input type="checkbox"/> 부결		
	<p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결</li> <li>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</li> <li>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</li> <li>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</li> </ul>		

## 건축위원회 심의 주요결과

• [ ]에는 해당하는 곳에 'O' 표시를 합니다.

운영기관	대전광역시 대덕구	심의일자	2023. 11. 17.
건축종별	[ ] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [O] 기타(건축물 해체)		
건축주	성명(법인명) 한국타이어앤테크놀로지(주)		
대지현황	대지위치 대전광역시 대덕구 목상동		
	지번 100	관련지번 103필지	
	대지면적 288,056.2㎡	용도지역(지구, 구역) 일반공업지역	
건축물현황	건축면적 79,481.95㎡	건폐율	층수 지하1층/지상2층
	주용도 공장	구조 일반철골조	건축물 동명칭 12동
	최고높이 32.5m	용적률	연면적 합계 86,769.675㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과	
	건축물 해체	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 허가 건의 경우 기술자에 의한 검토가 아닌 작성이 이루어져야 함</li> <li>○ 해체장비의 최대작업 높이가 대상건축물 최대높이 보다 3m이상 작업여유가 있는지 확인 요함</li> <li>○ 건축물 해체계획서의 작성 및 감리업무 등에 관한 기준을 참조하여 보다 상세한 현장조사를 통하여 구조 안전성에 대한 판단을 하여야 할 것으로 사료됨</li> <li>○ 현장조사를 바탕으로 안전진단을 실시하여 안전하게 철거 요함</li> <li>○ 해체대상 건축물의 현황도면(건축도면, 구조도면)자료 첨부 요함</li> <li>○ 해체공사 중 건물의 전도 및 붕괴가 발생할 수 있으므로 단계별 구조안전성 검토 요함</li> <li>○ 공사 중 도로에 신호수 배치하여 교통안전 관리, 작업자(신호수, 살수자 등)가 장비에 협착될 수 있으니 작업전 특별안전교육 실시, 매일 작업전 TBM 안전교육 시행</li> </ul>	
심의결과	[ ] 원안 의결 [O] 조건부 의결 [ ] 재검토 의결 [ ] 부결		
	<p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결</li> <li>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</li> <li>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</li> <li>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</li> </ul>		