

건축위원회 심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 'O' 표시를 합니다.

운영기관	대전광역시 대덕구	심의일자	2023. 10. 13.
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [O] 기타(건축물 해체)		
건축주	성명(법인명) (주)무궁화신탁		

대지현황	대지위치 대전광역시 대덕구 송촌동		
	지번 560-1	관련지번 560-7	
	대지면적 1,555.1㎡	용도지역(지구, 구역) 일반주거지역	
건축물현황	건축면적 854.91㎡	건폐율 54.97%	층수 지하1층/지상3층
	주용도 교육연구 및 복지시설 제1종근생	구조 철골조, 철근콘크리트조	건축물 동수 3동
	최고높이 13.45m	용적률 121.98%	연면적 합계 1,956.05㎡

구분	주요 심의결과
심의내용 건축물 해체	<ul style="list-style-type: none"> ○ 철골 구조물에 적합한 부재별 해체 순서를 수립하고 구조 안전성 검토를 하지 않을 경우 최소한 구조 평면도를 작성하여 보 해체 순서를 표현하기 바람 ○ 지붕패널 해체 시 작업자가 지붕패널 상부에서 작업여부를 확인하고 작업 시 반드시 하부에 추락 방지망 설치계획 추가 바람 ○ 가스절단기를 사용할 경우 철골부재의 양중 방법 및 양주 위치에 대하여 도면에 명기 바람 ○ 설계 풍력 산정식을 현기준으로 산정하여 비계구조물이 안전성을 확보하는지 확인 바람 ○ 인접건축물(560-3번지)에 대한 보호조치 필요 ○ 도로점용허가의 필요성에 대하여 검토 <p><권장사항></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 지하층 철거 후 되메우기 철저 및 비산방지 덮개 설치 ○ 신호수 상시 배치 및 살수 시 오염수 방지 대책 마련

심의결과	<input type="checkbox"/> 원안 의결 <input type="checkbox"/> 조건부 의결 <input type="checkbox"/> 재검토 의결 <input type="checkbox"/> 부결
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)

■ 건축위원회 심의기준 [별지 제2호서식]

건축위원회 심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 'O' 표시를 합니다.

운영기관	대전광역시 대덕구	심의일자	2023. 10. 13.
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [O] 기타(건축물 해체)		
건축주	성명(법인명) (주)대광이엔지 대표 이동현		
대지현황	대지위치 대전광역시 대덕구 대화동		
	지번 1-17	관련지번	
	대지면적 1,751㎡	용도지역(지구, 구역) 일반공업지역	
건축물현황	건축면적 1,042.36㎡	건폐율 59.53%	층수 지상2층
	주용도 공장	구조 일반철골조	건축물 동수 3동
	최고높이 11.1m	용적률 87.08%	연면적 합계 1,524.72㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과	
	건축물 해체	<ul style="list-style-type: none"> ○ 아웃트리거 하부 받침목 양측 동일하게 사용 요함 ○ 폐기물 처리계획 구체적 명기 요함 ○ 리프트에 작업자 탑승 시 크레인 반경에 의한 작업자 안전사고 방지 대책 필요 ○ 장비/폐기물의 반입과 반출 동선이 동일하므로 이에 대한 안전대책 필요 ○ 해체 공간이 협소하여 크레인으로 철거한 철골을 어떻게 외부로 반출 할 수 있는지 해체 계획 수립 요함 	
심의결과	<input type="checkbox"/> 원안 의결 <input checked="" type="checkbox"/> 조건부 의결 <input type="checkbox"/> 재검토 의결 <input type="checkbox"/> 부결		
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)		