

# 서산 센트럴 아이파크 기관추천 특별공급 안내문

- 「주택공급에 관한 규칙」 제 36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 각 기관별 추천기준에 따른 추천대상자로 선정되어 사업주체에 통보된 대상자만 청약신청이 가능하며, 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 신청하여야 합니다. (미신청시 당첨자 선정 및 계약 불가)
- '2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청은 인터넷 청약신청(www.applyhome.co.kr)으로 변경되었습니다.
- 신청자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천여부, 청약신청 및 동호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 청약통장 효력상실 및 청약통장 재사용 불가, 특별공급 신청자격 박탈 등의 불이익을 받습니다.
- 신청자가 본 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체 및 시공자는 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.
- 2023.11.10. 개정된 주택공급에 관한 규칙에 의거 소형·저가주택도 무주택으로 간주함

## 1 공급내역 및 일정

- 공급위치 : 충남 서산시 석림동 528-1번지 일원
- 공급규모 : 지하 2층 ~ 지상 최고 29층, 총 4개동, 공동주택 총 410세대
- 기관추천 특별공급 기관별 배정세대(괄호안의 수는 예비대상자)

| 구 분                  | 기관추천 특별공급 배정세대 (예비) |          |        |       |         |       |
|----------------------|---------------------|----------|--------|-------|---------|-------|
|                      | 타입(주택형)             | 84A      | 84B    | 84C   | 합계      |       |
| 기관<br>추천<br>특별<br>공급 | 국가유공자 등             | 1(5)     | 2(10)  | 1(5)  | 4(20)   |       |
|                      | 장기복무 제대 군인          | 1(5)     | 2(10)  | -     | 3(15)   |       |
|                      | 10년 이상 복무 군인        | 1(5)     | 2(10)  | 1(5)  | 4(20)   |       |
|                      | 중소기업근로자             | 1(5)     | 2(10)  | 1(5)  | 4(20)   |       |
|                      | 장애인                 | 충남도청     | 1(5)   | 1(5)  | -       | 2(10) |
|                      |                     | 대전광역시청   | -      | 1(5)  | -       | 1(5)  |
|                      |                     | 세종특별자치시청 | -      | -     | 1(5)    | 1(5)  |
| 북한이탈주민               | -                   | 1(5)     | 1(5)   | 2(10) |         |       |
| 합 계                  |                     | 5(25)    | 11(55) | 5(25) | 21(105) |       |

- ※ 본 안내문은 입주자모집공고 승인 전 작성된 내용으로 면적 및 배정 대상 세대수가 변경될 수 있습니다.
- ※ 당첨자 선정방법은 해당기관의 우선순위에 의하여 결정하며, 예비자 추천 시 별도 순번은 부여하지 않습니다.
- ※ 분양가격 및 납부조건은 추후 입주자모집공고를 확인해 주시기 바랍니다.
- ※ ( ) : 예비대상자

### ■ 분양일정(예정)

| 구분               | 일자                    | 참고사항  |
|------------------|-----------------------|---|
| 입주자 모집공고(예정)     | 2023.11.30(목)         | 일간신문 및 당사 홈페이지( <a href="https://www.i-park.com/seosancentral">https://www.i-park.com/seosancentral</a> )                                   |
| 건본주택 개관(예정)      | 2023.12.01(금)         | 건본주택 : 충남 서산시 예천동 23-20   |
| 특별공급 접수일시(예정)    | 2023.12.11(월)         | 인터넷 청약접수(09:00 ~ 17:30)<br>한국부동산원 청약홈 홈페이지 접수 ( <a href="https://www.applyhome.co.kr">https://www.applyhome.co.kr</a> )<br>※청약통장 가입은행 구분 없음 |
| 당첨자 및 동호수 발표(예정) | 2023.12.21(목)         | 한국부동산원 '청약홈' 홈페이지 ( <a href="https://www.applyhome.co.kr">https://www.applyhome.co.kr</a> )   |
| 계약 기간(예정)        | 2024.01.03(수) ~ 05(금) | 건본주택 : 충남 서산시 예천동 23-20   |

- ※ 상기 분양일정은 업무추진 중 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.
- ※ 인터넷 청약 신청 유의사항
  - 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 신청(국민은행 포함 쉐 은행)
  - 국가유공자, 장애인 등 청약통장이 필요 없는 경우에도 인터넷 청약의 방법으로 신청하여야 합니다.
  - 인터넷 청약 신청을 위해 반드시 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나, 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB국민인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.
- ※ 특별공급의 경우 정보취약층(고령자 및 장애인 등)에 한해 건본주택에서 특별공급 방문 접수(은행창구 접수 불가)가 가능합니다.  
(방문 접수 시간 : 10:00~14:00 / 단, 특별공급 건본주택 방문 접수 시 '특별공급 구비서류'를 모두 준비되었을 경우에 한함)

## 2 신청자격 및 당첨자 선정 방법

### ■ 신청자격

- 입주자모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의하여 주택특별공급 신청자격을 갖춘 무주택세대구성원으로서 해당 기관에서 특별공급 대상으로 추천한 자를 대상으로 함.
- 청약통장 가입 요건(국가유공자, 장애인 제외)
  - ① 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
  - ② 청약 예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별/면적별 예치금액 이상인 자
  - ③ 청약 부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월납입 인정금액이 85m<sup>2</sup>이하 주택에 청약할 수 있는 청약예금 예치금액 이상인 자

#### <청약예금의 예치금액>

| 구 분                      | 특별시 및 광역시를 제외한 지역<br>(서산시, 충청남도, 세종특별자치시 포함) | 그 밖의 광역시<br>(대전광역시 포함) | 특별시 및 부산광역시 |
|--------------------------|--|------------------------|-------------|
| 전용면적 85m <sup>2</sup> 이하 | 200만원  | 250만원                  | 300만원       |

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함

### ■ '무주택세대 구성원'의 정의

- 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원 (「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)
  - 가. 주택공급신청자
  - 나. 주택공급신청자의 배우자
  - 다. 주택공급신청자의 직계존속(주택공급신청자의 배우자의 직계존속을 포함)으로서 주택공급신청자 또는 주택 공급신청자의 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 사람
  - 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자를 포함)으로서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람
  - 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속으로서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람

### ■ 공급대상에서 제외되는 자

1. 입주자모집공고일 현재 주민등록표상 '무주택세대구성원'이 아닌 자.  
(단, 철거민 대상자 주택특별공급 대상자는 무주택세대구성원 여부와 상관없음)
2. 「주택공급에 관한 규칙」 제 55조에 의하여 과거 특별공급(기관추천, 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자  
(특별공급은 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급)

### ■ 당첨자 선정 방법

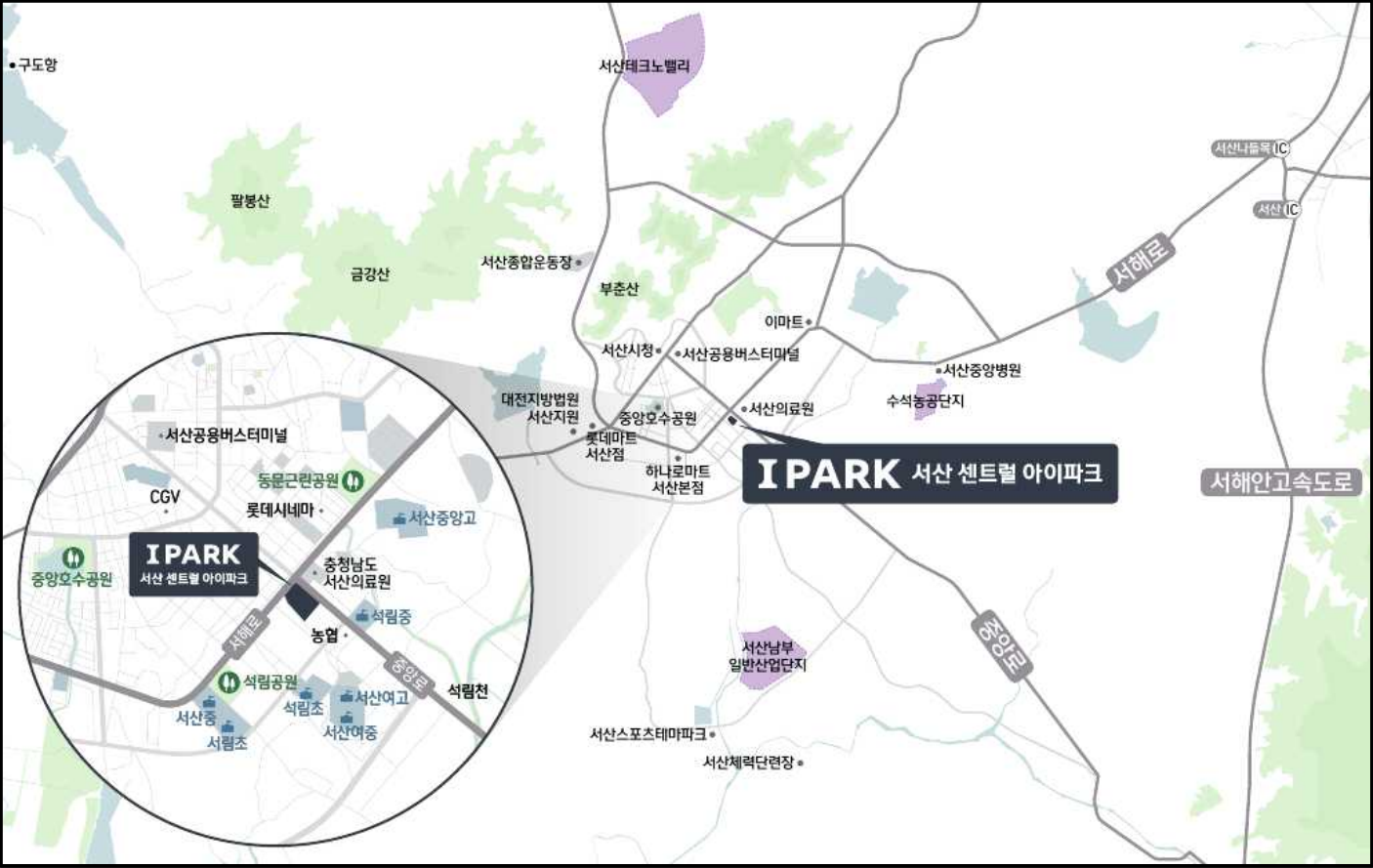
- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 따라 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 기관추천 특별공급 대상자는 해당 신청일에 인터넷 청약(한국부동산원 '청약Home' 홈페이지) 신청이 원칙이며 미신청시 당첨자 선정(동·호수 배정) 및 계약이 불가합니다.
- 당첨자에 대한 동·호배정은 일반공급 당첨자와 함께 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 무작위로 추첨함
- ※ 가입기간 및 예치금액 인정, 신청자격 판단의 기준일은 입주자모집공고 예정일입니다.
- ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의 2에 따라 특별공급 예비입주자를 선정하며, 특별공급 잔여물량이 발생될 경우 추첨에 의해 특별공급 예비 입주자에게 공급합니다.

## 3 유의사항

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 모집공고일 전 해당기관의 모집일정에 해당기관으로 신청하여야 합니다.
- 기관추천 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 **해당신청일(특별공급 신청일)에 인터넷 청약 신청**을 하여야 합니다. [미신청시 당첨자 선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]
- 기관추천 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 **해당신청일(특별공급 신청일)에 인터넷 청약 신청**을 하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비 입주자를 선정하므로 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 기관추천 특별공급은 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별공급(신혼부부, 다자녀, 노부모부양, 생애최초)에 중복신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 2건 모두 계약체결불가, 당첨자 명단관리, 통장 효력 상실 및 청약통장 재사용 불가합니다.  
**단, 본인이 본 아파트에 특별공급과 일반공급 중복신청이 가능하나 특별공급 당첨자로 선정될 경우 일반공급 당첨자 선정에서 제외됩니다.**
- 첨부되는 제출서류가 허위서류로 판명될 경우 청약 당첨 후 계약을 하여도 계약 취소 사유가 되며, 당첨자로 관리되어 향후 청약에 불이익이 발생할 수 있습니다.
- 당첨자 주택형의 동호수 배정은 특별공급, 일반공급 구분 없이 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 무작위로 추첨합니다.
- 공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 **2023.11.30(목)** 예정인 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미 확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.
- 입주자모집공고일(**2023.11.30(목) 예정**) 현재 무주택세대구성원이 아닌 자는 접수 불가하며 당첨자 명단관리 등의 불이익을 받게 되오니 적격대상자 명단을 통보해 주시기 바랍니다.
- 기타사항은 입주자모집공고 및 주택공급에 관한 규칙에 의거함.

4 위치도 / 견본주택 약도 안내

- 견본주택 주소 : 충남 서산시 예천동 23-20
- 문의 : 1600-7710
- 지역도



■ 견본주택 약도

