

건축위원회 심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	대전광역시 대덕구	심의일자	2023. 5. 26.
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [<input checked="" type="checkbox"/>] 기타(건축물 해체)		
관리자	성명(법인명) 김지원		

대지현황	대지위치 대전광역시 대덕구 오정동		
	지번 339-7	관련지번	
	대지면적 656.9㎡	용도지역(지구, 구역) 제2종일반주거지역, 시가지경관지구	
건축물 현황 (해체)	건축면적 156.04㎡	건폐율	층수 지상2층
	주용도 제1종근린생활시설	구조 철골구조	건축물 동수 1동(A동)
	최고높이 10.25m	용적률	연면적 합계 223.61㎡

	구 분	주요 심의결과
심의내용	건축물 해체	<p>○ 쌍줄(외줄)비계가 해체 건물의 H빔에 접합으로 설계된 바 해체 시 비계가 자립으로 안전성 확보가 가능한지 검토할 것</p> <p><권장사항></p> <p>○ B동 건물 이용자 및 도로 통행자 등에게 안전사고가 발생하지 않도록 안전관리 철저히 할 것</p> <p>○ 크레인 작업 시 인접 필지 및 주변 통행자, 작업자의 안전사고가 발생하지 않도록 장비 사용에 주의할 것</p>

심의결과	<p style="text-align: center;">[] 원안 의결 [<input checked="" type="checkbox"/>] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	--