

건축위원회 심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	대전광역시 대덕구		심의일자	2023. 4. 26.
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [<input checked="" type="checkbox"/>] 기타(건축물 해체)			
관리자	성명(법인명) (주)천일에프엔씨(대표 한지수)			
대지현황	대지위치 대전광역시 대덕구 오정동			
	지번 244-5	관련지번		
	대지면적 295.2㎡	용도지역(지구, 구역) 제2종일반주거지역		
건축물 현황 (해체)	건축면적 173.69㎡	건폐율 58.83%	층수 지하1/지상3층	
	주용도 단독주택	구조 라멘조	건축물 동수 1동	
	최고높이 9.7m	용적률 157.06%	연면적 합계 492.11㎡	
심의내용	구 분	주요 심의결과		
	건축물 해체	<p>○ 해당 필지 건축허가 시 기존 건축물의 기초 단면 존치 내용 표시 할 것</p> <p><권장사항></p> <p>○ 해체 건물이 주택가에 위치 하고 있으니, 해체공사 시 먼지, 소음, 통행자 안전관리를 철저히 할 것</p> <p>○ 굴착기 등 작업 시 도로 통행이 불가한 상태가 되므로 신호수 배치, 안내표지판 설치 등을 철저히 하여 주변 통행자의 불편이 최소화되도록 만전을 기할 것</p>		
심의결과	<p>[] 원안 의결 [<input checked="" type="checkbox"/>] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함) 			